گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۳۶۳۸۳
دوشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۵ ۶:۱۸

مهندس حسن خلیلی؛ معماری خلاقانه، ساخت‌وساز متمایز با مجموعه آتانا

صنعت ساختمان از جمله حوزه‌هایی است که موفقیت در آن، علاوه بر دانش تخصصی و مهارت اجرایی، به قدرت تصمیم‌گیری، آینده‌نگری، خلاقیت و توانایی مدیریت منابع انسانی و مالی نیاز دارد. حسن خلیلی، مهندس معمار و فعال حوزه ساخت‌وساز، با تکیه بر تحصیلات دانشگاهی، تجربه عملی و سال‌ها فعالیت در عرصه طراحی، اجرا و مدیریت پیمان، مسیر حرفه‌ای خود را از کار در کنار پدر آغاز کرده و با عبور از دشواری‌های متعدد، به مدیریت مجموعه‌ای فعال در زمینه طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی، تجاری و ویلایی رسیده است. رویکرد وی در این مسیر، تلفیق دانش معماری با فناوری‌های روز، استفاده از نیروهای متخصص و ارتقای مستمر کیفیت پروژه‌هاست.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، مهندس حسن خلیلی اصل، مدیرعامل مجموعه فنی مهندسی و دفتر مشاوره املاک آتانا و مشاور شهردار مشکین شهر، در گفت‌وگوی اختصاصی با این شبکه خبری، از مسیر ورود خود به صنعت ساختمان، تجربه‌های اجرایی، شکل‌گیری مجموعه آتانا، رویکردهای خلاقانه در طراحی و ساخت، چالش‌های مدیریت پروژه و دیدگاه‌های خود درباره آینده صنعت ساختمان سخن گفت.

از علاقه دوران کودکی تا تحصیلات تخصصی در معماری و مدیریت شهری

مهندس حسن خلیلی درباره سوابق تحصیلی و چگونگی ورود خود به حوزه ساختمان می‌گوید: من دانش‌آموخته رشته معماری و همچنین رشته مدیریت شهری در مقطع کارشناسی ارشد هستم. علاوه بر تحصیلات دانشگاهی، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز در زمینه نظارت و اجرا نیز می‌باشم.

وی درباره شکل‌گیری علاقه خود به حرفه معماری، به تأثیر محیط خانوادگی و فعالیت پدرش اشاره می‌کند و می‌افزاید: از دوران کودکی به این حرفه علاقه مند بودم؛ پدرم معمار بود و از همان سال‌های ابتدایی زندگی با فضای کار ساختمان آشنایی داشتم.

مهندس خلیلی در خصوص آغاز فعالیت اجرایی خود توضیح می‌دهد: از حدود ۱۴ و ۱۵ سالگی در کنار پدر کار می‌کردم و به‌تدریج با فضای واقعی ساخت‌وساز آشنا شدم. بعد تصمیم گرفتم این مسیر را به شکل تخصصی ادامه دهم. از شهر کوچکی که در آن زندگی می‌کردم به شهر بزرگ‌تری آمدم و پس از آن وارد دانشگاه شدم.

وی با اشاره به ادامه تحصیلات دانشگاهی خود می‌گوید: پس از قبولی در دانشگاه مازندران، تحصیلات خود را در دانشگاه آزاد قزوین در رشته معماری ادامه داده و سپس در مقطع کارشناسی ارشد دانشگاه پارس تهران به تحصیل در حوزه مدیریت شهری پرداختم.

تجربه اجرایی؛ از کار در شرکت‌های مهندسی تا مدیریت پروژه‌های ساختمانی

یکی از ویژگی‌های مسیر حرفه‌ای مهندس خلیلی، توجه هم‌زمان به دانش دانشگاهی و تجربه میدانی است. وی پس از پایان تحصیلات کارشناسی، فعالیت خود را با همکاری در شرکت‌های مهندسی و مشاوره آغاز کرد و به‌تدریج مسئولیت پروژه‌های اجرایی را بر عهده گرفت.

او در تشریح این دوره بیان می کند: پس از دانشگاه، همکاری با یک شرکت مهندسی و مشاوره را آغاز کردم. در آن دوره در پروژه‌هایی در شهر کرج فعالیت داشتم. این تجربه باعث شد علاقه‌ام به اجرای پروژه‌ها بیشتر گردد و تصمیم بگیرم به‌صورت جدی وارد حوزه اجرا شوم.

این مدیر هوشمند با اشاره به اعتماد همکاران و واگذاری مسئولیت پروژه‌های اجرایی به وی ادامه می‌دهد: با حمایت و اعتماد دوستان و همکارانم، مسئولیت اجرای بخش‌هایی از پروژه‌های مسکن، از جمله دو بلوک چهارطبقه در شهرک ناز پردیس را بر عهده گرفتم و در ادامه، فعالیت خود را در زمینه طراحی و اجرای ویلا، مدیریت پیمان و پروژه‌های عمرانی گسترش دادم.

وی همچنین به تجربه حضور در حوزه راه‌سازی و محوطه‌سازی اشاره می‌کند و می‌گوید در مقطعی با شرکت راه شکیل شهریار همکاری داشته و در هیئت‌مدیره آن نیز فعالیت کرده است. در این دوره، پروژه‌هایی در زمینه راه‌سازی، محوطه‌سازی و جدول‌گذاری را تجربه کرد.

با این حال، علاقه اصلی او همچنان در حوزه معماری و طراحی ساختمان باقی ماند. مهندس خلیلی در این خصوص اظهار می‌کند: احساس کردم در آن فضا، ظرفیت کافی برای اجرای ایده‌های معماری من وجود ندارد. به همین دلیل تصمیم گرفتم بیشتر بر حوزه طراحی و ساخت‌وساز متمرکز شوم و طرح‌هایی را که خودم طراحی می‌کردم، به محصولی واقعی تبدیل نمایم.

آغاز مستقل فعالیت؛ تصمیمی دشوار برای ساختن از نقطه صفر

ورود مستقل به عرصه ساخت‌وساز، یکی از مهم‌ترین مقاطع زندگی حرفه‌ای مهندس حسن خلیلی محسوب می‌شود. وی در این مسیر با دشواری‌های مالی و محدودیت‌های فراوانی روبه‌رو شد، اما تصمیم گرفت با تکیه بر توان تخصصی خود، فعالیت ساختمانی را به‌صورت مستقل توسعه دهد.

او درباره آن روزها می‌گوید: در ابتدای کار، بسیاری از فعالیت‌ها را به‌صورت مشارکت در ساخت انجام می‌دادیم. زمین را دریافت و طراحی را انجام می‌دادم و تلاش می‌کردم همان طرح را به یک پروژه اجرایی تبدیل کنم. شروع این مسیر واقعاً سخت بود. در واقع از صفر شروع کردیم و کمک خاصی در اختیارمان نبود.

این مهندس خلاق با اشاره به نخستین تجربه‌های مستقل خود در ساخت‌وساز می‌افزاید: اولین پروژه‌های ساختمانی را با تلاش فراوان آغاز کردیم و به‌تدریج توانستیم ساختار کاری خودمان را شکل بدهیم. خوشبختانه در ادامه، پروژه‌ها از نظر اقتصادی نیز بازدهی مناسبی داشتند و توانستیم فعالیت را گسترش دهیم.

وی یکی از اهداف اصلی خود را ایجاد چرخه‌ای کامل از فعالیت‌های ساختمانی عنوان می‌کند؛ چرخه‌ای که طراحی، اجرا، مدیریت پروژه، اخذ پایان کار و حتی فروش واحدها را در بر می‌گیرد.

آتانا؛ شکل‌گیری یک مجموعه با هویت خانوادگی و نگاه حرفه‌ای

یکی از بخش‌های قابل توجه در فعالیت‌های مهندس خلیلی، انتخاب نام آتانا برای پروژه‌ها و مجموعه‌های مرتبط با فعالیت حرفه‌ای اوست؛ نامی که برای وی مفهومی خانوادگی و عاطفی دارد.

وی درخصوص انتخاب این نام توضیح می‌دهد: نام آتانا را به احترام پدر و مادرم انتخاب کردم. آتا در زبان ترکی به معنای پدر و آنا به معنای مادر است. برای من این نام یادآور احترام و قدردانی از پدر و مادرم است؛ افرادی که در شکل‌گیری شخصیت و مسیر زندگی من نقش داشته‌اند.

این مدیر اخلاق مدار ادامه می‌دهد: اولین پروژه ساختمانی‌ام را با نام آتانا یک آغاز کردم و قرار بود نام همین مجموعه روی ساختمان باقی بماند. اما در روزهای پایانی، یکی از خریداران ما صاحب فرزندی شد و نام پسرش را پرهام گذاشت. من هم به احترام این اتفاق و علاقه‌ای که به آن خانواده داشتم، نام پروژه اول را پرهام گذاشتم.

امروز نام آتانا در فعالیت‌های مختلف این مجموعه، از پروژه‌های ساختمانی دفتر فنی مجموعه نیروهای متخصص در بخش طراحی فعالیت دارند و بخش مشاوره املاک نیز در کنار فعالیت‌های ساختمانی، امکان ارتباط مستقیم‌تر با خریداران را فراهم کرده است.

خلاقیت در ساخت‌وساز؛ از طراحی تا مدیریت هوشمند پروژه

مهندس حسن خلیلی در پاسخ به پرسشی درباره مهم‌ترین ویژگی‌های خلاقانه فعالیت خود توضیح می‌دهد: ما در تمام مراحل کار با چالش‌های مختلفی روبه‌رو هستیم. از نحوه تعامل با کارفرما و قراردادهای مشارکت در ساخت گرفته تا مدیریت کارگاه، نحوه برخورد با نیروهای اجرایی و چگونگی تولید محصول نهایی. هر پروژه شرایط و مسائل خاص خودش را دارد و نمی‌توان برای همه پروژه‌ها یک نسخه واحد در نظر گرفت.

وی ادامه می‌دهد: در کنار برنامه‌ریزی برای منابع و هزینه‌ها، باید همواره با دانش روز همراه باشیم. مدیر پروژه باید بتواند شرایط روز را به‌درستی تحلیل کند و متناسب با آن، تصمیم‌های اجرایی و مدیریتی بگیرد. استفاده از متخصصان در دفتر فنی و مجموعه اجرایی ما نیز نقش مهمی در پیشرفت کارها داشته است.

او می افزاید: من نسبت به تخصص افراد بسیار تأکید دارم. نیروهایی که در دفتر و در مراحل مختلف ساخت با ما همکاری می‌کنند، هرکدام در حوزه خودشان تخصص دارند. همین موضوع باعث شده روند اجرای پروژه‌ها و کیفیت خروجی کار بهتر شود.

از نخستین تجربه‌های کارگاهی تا ساخت بیش از ۲۵۰ واحد

تجربه‌های اجرایی حسن خلیلی تنها به طراحی و مدیریت پروژه محدود نمی‌شود. او بخش مهمی از دانش حرفه‌ای خود را حاصل حضور مستقیم در کارگاه‌های ساختمانی می‌داند؛ تجربه‌ای که از دوران نوجوانی و فعالیت در کنار پدر آغاز شده است.

وی با اشاره به یکی از خاطرات ماندگار خود می‌گوید: یکی از اولین تجربه‌های جدی من به سال ۱۳۸۲ بازمی‌گردد. آن زمان در یک شرکت مهندسی و مشاوره فعالیت می‌کردم. به من پیشنهاد شد در دفتر فنی مشغول شوم، اما ترجیح دادم وارد بخش اجرا شوم؛ چون از قبل در کنار پدر کار کرده بودم و با فضای کارگاهی آشنایی داشتم.

او ادامه می‌دهد: در آن زمان حدود ۲۰ سال داشتم. وقتی استادکارها و نیروهای اجرایی به کارگاه مراجعه می‌کردند و می‌پرسیدند پیمانکار یا سرپرست کارگاه چه کسی است، خودم را معرفی می‌کردم. بعضی‌ها باورشان نمی‌شد که مسئولیت اجرا با من باشد و می‌گفتند شما هنوز جوان هستید! اما همان تجربه برای من شروعی جدی و انگیزه‌بخش بود.

خلیلی در ادامه با اشاره به دامنه فعالیت‌های ساختمانی خود می‌گوید: ما از پروژه‌های کوچک و ویلاهای ابتدایی شروع کردیم و به‌تدریج فعالیت را به شهر کرج و پروژه‌های بزرگ‌تر گسترش دادیم. تا امروز بیش از ۲۵۰ واحد مسکونی، تجاری و ویلایی ساخته‌ایم و خوشبختانه پروژه‌هایمان با نتایج مطلوبی همراه بوده‌اند.

ارتقای مستمر کیفیت و استفاده از فناوری‌های روز

یکی از رویکردهای مهم این مدیر نوآور در اجرای پروژه‌ها، تلاش برای ارتقای سطح کیفی هر پروژه نسبت به پروژه قبلی است. وی معتقد است فعالان صنعت ساختمان نباید صرفاً به تکرار روش‌های متداول بسنده کنند، بلکه لازم است با شناخت فناوری‌های جدید و استفاده از روش‌های صنعتی، کیفیت و کارایی ساختمان‌ها را افزایش دهند.

او در این باره می‌گوید: ما تلاش کرده‌ایم هر پروژه‌ای که اجرا می‌کنیم، نسبت به پروژه قبلی یک سطح بالاتر باشد. سعی می‌کنیم از روش‌های صنعتی و فناوری‌های روز در ساخت‌وساز استفاده کنیم و دانش جدید را وارد فرایند طراحی و اجرا کنیم. ما باید با استفاده از دانش روز، معماری هوشمند و طراحی اصولی، محصولی ارائه کنیم که خریدار به دلیل کیفیت و ویژگی‌های آن، برای انتخاب و خرید ترغیب شود.

پروژه‌های در حال اجرا و فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری و خرید

مهندس خلیلی همچنین با اشاره به پروژه‌های فعلی مجموعه یادآور می شود: ما تلاش کرده‌ایم از پروژه‌های کوچک در شهرهای مختلف شروع کنیم و به‌تدریج فعالیت خود را در کرج گسترش دهیم. در حال حاضر پروژه‌های تجاری آماده تحویل داریم و برخی پروژه‌های دیگر نیز به مراحل پایانی اجرا رسیده‌اند.

به گفته وی، بخشی از پروژه‌های مجموعه در شهرک بنفشه نیز در حال اجراست که شامل واحدهای تجاری و مسکونی می‌شود و پیش‌بینی شده است مراحل تکمیل آن‌ها طی ماه‌های آینده دنبال شود.

مهندس خلیلی در ادامه با اشاره به تعهد شخصی به عنوان یکی از اصول کاری مجموعه، می‌گوید: تمام پروژه‌هایی که در مجموعه اجرا می‌شوند، برای من اهمیت دارند و خودم نسبت به کیفیت آن‌ها احساس مسئولیت می‌کنم. حتی پس از تحویل نیز حدود شش ماه در کنار خریدار هستم و اگر مسئله‌ای پیش بیاید، شخصاً پاسخ‌گو خواهم بود.

پیام حسن خلیلی به نسل جوان؛ تخصص، علاقه و هدف‌گذاری بلندمدت

یکی از بخش‌های مهم این گفت‌وگو، دیدگاه‌های مهندس خلیلی درباره مسیر موفقیت جوانان و ضرورت سرمایه‌گذاری بر دانش و مهارت است. وی در این خصوص می‌گوید: همیشه به جوانان توصیه می‌کنم ابتدا درس بخوانند و دانش تخصصی خود را افزایش دهند. تحصیل، پایه و اساس حرکت حرفه‌ای است. حتی امروز نیز خودم دانشجو هستم و با افتخار به تحصیل ادامه می‌دهم.

او با تأکید بر ضرورت پیوند میان تحصیلات دانشگاهی و تجربه عملی ادامه می‌دهد: در کنار درس خواندن، باید در حوزه تخصصی خود تجربه کسب کنید. دانش به شما مسیر را نشان می‌دهد و تجربه کمک می‌کند آن دانش را در عمل به کار بگیرید. وقتی این دو در کنار هم قرار بگیرند، می‌توانید هدف‌های بزرگ‌تری داشته باشید و آینده روشن‌تری برای خودتان بسازید.

مهندس خلیلی با اشاره به مسیر شخصی خود می‌افزاید: من از یک شهر کوچک به نام قره ضیاالدین در مرز ایران و ترکیه حرکت کردم و با دشواری‌های زیادی به این مرحله رسیدم. شاید در ابتدای مسیر بسیاری تصور نمی‌کردند بتوانم به این جایگاه برسم، اما با توکل به خدا، حمایت خانواده، علاقه، تخصص و تلاش مستمر توانستم مسیرم را ادامه دهم.

وی در پایان صحبت‌های خود بر اهمیت هدف‌گذاری بلندمدت تأکید می‌کند و بیان می‌کند: جوانان باید بلندپروازانه فکر کنند و برای آینده خود هدف‌های بزرگ داشته باشند. مهم این است که در رشته‌ای که به آن علاقه دارند بمانند، برای آن تلاش کنند و از یادگیری دست نکشند.