گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۳۶۳۷۵
یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵ ۱۲:۵۴

مهندس مهرشاد ابوالقاسمی و مهندس علیرضا زمانی، سازندگان ساختمانی

توسعه صنعت ساختمان در مدار نوآوری؛ هماهنگی اجرایی، لنگر ثبات و بهینه‌سازی هزینه‌ها

صنعت ساختمان یکی از بخش‌های مهم اقتصادی کشور است که علاوه بر تأمین نیازهای مسکن، نقش قابل‌توجهی در ایجاد اشتغال، گردش سرمایه و رونق فعالیت‌های وابسته دارد. بااین‌حال، نوسانات اقتصادی، پیچیدگی فرآیندهای اداری، افزایش هزینه‌های ساخت و دشواری تأمین منابع مالی، فعالیت سازندگان را با چالش‌های متعددی مواجه کرده است. مهندس مهرشاد ابوالقاسمی و مهندس علیرضا زمانی، سازندگان ساختمانی، با اشاره به این مسائل، بر ضرورت ثبات شرایط اقتصادی، بهبود فرآیندهای اجرایی و توجه به جایگاه تولید در صنعت ساختمان تأکید دارند.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، مهندس مهرشاد ابوالقاسمی و مهندس علیرضا زمانی در گفت‌وگویی تخصصی به بررسی مهم‌ترین چالش‌های سازندگان ساختمانی، مشکلات هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، تأثیر نوسانات قیمت مصالح، نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی و اهمیت حفظ کیفیت پروژه‌ها پرداختند. آنان با تأکید بر نقش صنعت ساختمان در اشتغال‌زایی و فعالیت‌های اقتصادی، معتقدند بهبود شرایط این حوزه نیازمند برنامه‌ریزی اصولی و توجه به مشکلات واقعی سازندگان است.

ثبات اقتصادی؛ یکی از مهم‌ترین نیازهای سازندگان ساختمانی

مهندس مهرشاد ابوالقاسمی، بی‌ثباتی اقتصادی را از مهم‌ترین مشکلات فعالان حوزه ساخت‌وساز عنوان کرد و گفت: نبود ثبات در شرایط اقتصادی و تغییرات مستمر در بازار، برنامه‌ریزی برای اجرای پروژه‌های ساختمانی را دشوار می‌کند.

وی همچنین عدم هماهنگی میان ادارات، پیچیدگی فرآیندهای اجرایی و برخی قوانین و مقررات را از دیگر چالش‌های این حوزه دانست و اظهار کرد که سازندگان برای پیشبرد پروژه‌های خود با مسائل متعددی در مراحل مختلف اداری و اجرایی مواجه هستند.

به گفته وی، بهبود هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط و بازنگری در فرآیندهای اجرایی می‌تواند به کاهش مشکلات سازندگان و تسهیل روند اجرای پروژه‌ها کمک کند.

ضرورت استفاده از نیروهای متخصص و توجه به ظرفیت‌های منطقه‌ای

مهندس مهرشاد ابوالقاسمی با اشاره به اهمیت مدیریت تخصصی در صنعت ساختمان، بر ضرورت بهره‌گیری از نیروهای جوان و متخصص تأکید کرد.

وی همچنین پیشنهاد داد منابع و هزینه‌های مرتبط با پروژه‌های ساختمانی، تا حد امکان در همان مناطق مورد استفاده قرار گیرند تا زمینه توسعه محلی، رونق اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی بیشتر فراهم شود.

از نگاه وی، توجه به ظرفیت‌های هر منطقه و استفاده مناسب از منابع موجود می‌تواند در افزایش اثربخشی سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی نقش داشته باشد.

نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی بازار ساختمان

مهندس مهرشاد ابوالقاسمی با اشاره به نقش رسانه‌ها در حوزه ساخت‌وساز، اظهار کرد که نحوه انتشار اخبار اقتصادی، به‌ویژه اخبار مربوط به افزایش قیمت‌ها، می‌تواند بر انتظارات فعالان بازار تأثیرگذار باشد.

وی معتقد است اطلاع‌رسانی درباره تغییرات قیمت باید با دقت، مسئولیت‌پذیری و پرهیز از تکرار اخبار غیرضروری انجام شود؛ زیرا انتشار مداوم برخی اخبار ممکن است موجب شکل‌گیری انتظارات قیمتی و تأثیرگذاری بر رفتار بازار شود.

مهندس مهرشاد ابوالقاسمی بر اهمیت اطلاع‌رسانی دقیق و کارشناسی تأکید کرد و نقش رسانه‌ها را در افزایش آگاهی فعالان صنعت ساختمان قابل‌توجه دانست.

تجربه اجرایی؛ عامل مهم در شناخت چالش‌های ساخت‌وساز

مهندس علیرضا زمانی با اشاره به تجربه فعالیت خود در این صنعت اظهار کرد که بررسی مشکلات ساختمان نیازمند نگاهی جامع و توجه به مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، اجرایی و فنی است.

وی تجربه عملی را یکی از مؤلفه‌های مهم در شناخت مسائل پروژه‌های ساختمانی دانست و گفت: صنعت ساختمان از بخش‌های گسترده‌ای تشکیل شده که فعالیت‌های مختلفی را دربرمی‌گیرد؛ از طراحی و مهندسی گرفته تا تأمین مصالح، اجرا، پیمانکاری و خدمات مرتبط.

به گفته مهندس علیرضا زمانی، اجرای یک پروژه ساختمانی می‌تواند به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم زمینه اشتغال تعداد زیادی از افراد را فراهم کند و فعالیت مجموعه‌های مختلف اقتصادی را تحت تأثیر قرار دهد.

وی با تأکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز افزود: رونق این صنعت می‌تواند به افزایش فرصت‌های شغلی، تقویت فعالیت‌های تولیدی و گسترش خدمات فنی و مهندسی کمک کند.

صنعت ساختمان و نقش آن در اشتغال‌زایی

مهندس علیرضا زمانی با اشاره به گستردگی فعالیت‌های مرتبط با ساختمان، این صنعت را یکی از بخش‌های اثرگذار بر اشتغال و گردش اقتصادی دانست.

وی توضیح داد که در هر پروژه ساختمانی، گروه‌های مختلفی از جمله مهندسان، کارگران، پیمانکاران، دفاتر فنی، تأمین‌کنندگان مصالح و مجموعه‌های خدماتی مشارکت دارند.

به اعتقاد وی، کاهش فعالیت‌های ساختمانی می‌تواند آثار خود را در بخش‌های مختلف اقتصادی نمایان کند؛ ازاین‌رو، توجه به مشکلات سازندگان و فراهم کردن شرایط مناسب برای ادامه فعالیت پروژه‌ها، اهمیت ویژه‌ای دارد.

افزایش هزینه‌های ساخت و دشواری حفظ کیفیت پروژه‌ها

مهندس علیرضا زمانی با اشاره به افزایش هزینه‌های مصالح و خدمات ساختمانی، اظهار کرد که رشد هزینه‌های ساخت در کنار شرایط بازار مسکن، فشار قابل‌توجهی بر سازندگان وارد کرده است.

وی توضیح داد که در برخی پروژه‌ها، افزایش هزینه مواد اولیه و خدمات اجرایی با میزان رشد قیمت فروش واحدهای ساختمانی تناسب ندارد. این مسئله می‌تواند حاشیه اقتصادی پروژه را کاهش دهد و سازندگان را با دشواری‌های بیشتری مواجه کند.

مهندس علیرضا زمانی با تأکید بر اهمیت حفظ کیفیت اظهار کرد که سازندگان در چنین شرایطی با تصمیم‌های دشواری روبه‌رو می‌شوند؛ از جمله مدیریت هزینه‌ها، ادامه پروژه با حاشیه سود کمتر یا بازنگری در برنامه‌های اجرایی.

وی کیفیت ساخت و اعتبار حرفه‌ای را از عوامل مهم در فعالیت بلندمدت سازندگان دانست و بر ضرورت توجه به استانداردهای فنی و حفظ کیفیت پروژه‌ها تأکید کرد.

برنامه‌ریزی و مدیریت هزینه؛ راهکار کاهش ریسک پروژه‌ها

مهندس علیرضا زمانی با اشاره به اهمیت مدیریت در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی، برنامه‌ریزی دقیق و کنترل هزینه‌ها را از الزامات اجرای موفق پروژه‌ها برشمرد.

به گفته وی، سازندگان باید در مراحل مختلف اجرای پروژه، شرایط بازار، هزینه‌های تأمین مصالح، منابع مالی و زمان‌بندی عملیات را به‌صورت مستمر بررسی کنند.

او همچنین بر ضرورت هماهنگی میان بخش‌های مختلف پروژه تأکید کرد و اظهار داشت که مدیریت صحیح منابع و تصمیم‌گیری بر اساس اطلاعات دقیق می‌تواند به کاهش ریسک‌های اجرایی و اقتصادی کمک کند.

رسانه‌ها و ضرورت اطلاع‌رسانی کارشناسی در صنعت ساختمان

مهندس علیرضا زمانی در ادامه گفت‌وگو، نقش رسانه‌ها را در اطلاع‌رسانی درباره شرایط بازار و مسائل صنعت ساختمان مهم دانست و بر ضرورت تمرکز بر موضوعات کارشناسی تأکید کرد.

وی معتقد است رسانه‌ها می‌توانند با بررسی دقیق مشکلات سازندگان، هزینه‌های تولید، شرایط تأمین مصالح و موانع اجرایی، زمینه شناخت بهتر مسائل این صنعت را فراهم کنند.

او همچنین بر اهمیت تفکیک اخبار تأییدشده از شایعات تأکید کرد و گفت: اطلاع‌رسانی دقیق و مبتنی بر واقعیت می‌تواند از شکل‌گیری انتظارات نادرست در بازار جلوگیری کند و به تصمیم‌گیری بهتر فعالان اقتصادی کمک کند.

جمع‌بندی؛ حمایت از تولید و حفظ کیفیت در مسیر توسعه ساختمان

مهندس مهرشاد ابوالقاسمی و مهندس علیرضا زمانی در مجموع، ثبات اقتصادی، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، کاهش پیچیدگی‌های اداری،

توجه به نیروهای متخصص و مدیریت هزینه‌ها را از مهم‌ترین عوامل بهبود شرایط صنعت ساختمان عنوان کردند.

از دیدگاه آنان، صنعت ساختمان علاوه بر تأمین نیازهای مسکونی، نقش مهمی در اشتغال‌زایی و رونق فعالیت‌های اقتصادی دارد؛ بنابراین، توجه به مشکلات سازندگان و فراهم کردن بستر مناسب برای اجرای پروژه‌ها می‌تواند به تقویت این صنعت کمک کند.

در نهایت، بهبود شرایط ساخت‌وساز نیازمند نگاه جامع به مسائل اقتصادی، فنی و اجرایی، برنامه‌ریزی دقیق، اطلاع‌رسانی کارشناسی و حفظ کیفیت پروژه‌هاست؛ مجموعه اقداماتی که می‌تواند زمینه فعالیت پایدارتر سازندگان و ارتقای ظرفیت‌های صنعت ساختمان را فراهم کند.