گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۳۶۳۳۹
چهارشنبه ۱۳ آبان ۱۴۰۵ ۲۳:۲۶

مسیب سعیدی سیناب سازنده ساختمانی

# نقشه جهانی، شهر ایرانی؛ نوآوری، معمار آینده صنعت ساختمان

مسیب سعیدی، فعال صنعت ساختمان و سازنده ساختمانی، با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های جغرافیایی کشور، توسعه شهرهای جدید با الگوی شهرسازی هوشمند و بهره‌گیری از تجربیات موفق کشورهایی مانند چین را از راهکارهای مؤثر برای پاسخ‌گویی به نیاز مسکن و کاهش تمرکز جمعیت در کلان‌شهرها دانست. وی همچنین بر اهمیت پیش‌بینی فضاهای ایمن و امکانات اسکان اضطراری در پروژه‌های ساختمانی و نقش رسانه‌ها در آگاهی‌بخشی و توسعه صنعت ساختمان تأکید کرد.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، مسیب سعیدی، فعال صنعت ساختمان و سازنده ساختمانی، در تشریح دیدگاه‌های خود درباره راهکارهای توسعه صنعت ساختمان کشور اظهار کرد: ایران با توجه به تنوع اقلیمی و شرایط آب‌وهوایی و همچنین برخورداری از ظرفیت‌های گسترده در حوزه زمین و توسعه شهری، از پتانسیل قابل‌توجهی برای اجرای طرح‌های نوین شهرسازی برخوردار است و می‌توان با برنامه‌ریزی مناسب از این ظرفیت‌ها برای پاسخ‌گویی به نیازهای مسکن استفاده کرد.

توسعه شهرهای جدید؛ راهکاری برای کاهش تمرکز جمعیت و تأمین مسکن

سعیدی با اشاره به تمرکز بخش قابل‌توجهی از جمعیت کشور در تهران و برخی کلان‌شهرها، پیشنهاد توسعه شهرهای جدید با الگویی مشابه شانگهای را مطرح کرد و توضیح داد: با توجه به رشد جمعیت و کمبود مسکن، یکی از راهکارهای قابل بررسی، ایجاد دو یا سه کلان‌شهر جدید با استفاده از فناوری‌های روز و تجربیات موفق جهانی است.

وی با اشاره به ظرفیت سواحل مکران در جنوب کشور و همچنین مناطق ساحلی شمال ایران بیان کرد: با توجه به تراکم جمعیتی کمتر در برخی مناطق جنوبی و ظرفیت‌های موجود در مناطق نزدیک به آب، می‌توان امکان ایجاد شهرهای جدید را در این محدوده‌ها بررسی کرد.

این فعال صنعت ساختمان ادامه داد: در صورت برنامه‌ریزی برای انتقال بخشی از جمعیت کلان‌شهرهای فعلی به شهرهای جدید، می‌توان بخشی از فشار موجود بر زیرساخت‌های شهری و بازار مسکن را کاهش داد. برای نمونه، اگر حدود ۱۰ درصد از جمعیت نزدیک به ۹۰ میلیون نفری کشور در این شهرها اسکان پیدا کنند، می‌توان بخشی از مشکلات موجود را مدیریت کرد.

سعیدی همچنین با اشاره به دشواری‌های نوسازی گسترده بافت‌های شهری موجود خاطرنشان کرد: تخریب و ساخت مجدد بافت‌های فعلی، علاوه بر پیچیدگی‌های اجرایی، می‌تواند پیامدهایی مانند آلودگی هوا، آلودگی صوتی و مشکلات زیست‌محیطی به همراه داشته باشد. از این رو، توسعه شهرهای جدید با زیرساخت‌های پیش‌بینی‌شده می‌تواند به‌عنوان یکی از گزینه‌های جدی در برنامه‌ریزی مسکن و شهرسازی مورد توجه قرار گیرد.

الگوبرداری از تجربه چین در ساخت شهرهای مدرن

این سازنده ساختمانی با تأکید بر اهمیت استفاده از تجربیات کشورهای موفق در حوزه ساخت‌وساز، چین را یکی از الگوهای قابل توجه برای بررسی در صنعت ساختمان ایران دانست.

وی با اشاره به جمعیت گسترده چین و تجربه این کشور در زمینه توسعه شهری و اسکان جمعیت اظهار کرد: چین در حوزه ساخت‌وساز و شهرسازی تجربیات ارزشمندی دارد و می‌توان با بررسی روش‌های اجرایی و بهره‌گیری از فناوری‌های مورد استفاده در این کشور، ایده‌های مناسبی برای توسعه صنعت ساختمان ایران به دست آورد.

سعیدی همچنین بر ضرورت انتقال تجربیات و توانمندی‌های فنی از سایر حوزه‌های صنعتی کشور به صنعت ساختمان تأکید کرد و مهندسی معکوس و استفاده از دانش فنی را از ظرفیت‌هایی دانست که می‌توان در مسیر ارتقای این صنعت نیز مورد توجه قرار داد.

اتاق‌های ایمن و ضرورت پیش‌بینی فضاهای اسکان اضطراری

سعیدی در ادامه این گفت‌وگو، درباره ضرورت پیش‌بینی اتاق‌های ایمن در ساختمان‌ها و نقش آنها در مدیریت شرایط بحرانی اظهار کرد: ایجاد فضاهای ایمن در ساختمان‌ها اقدامی مفید و ضروری است، اما نحوه اجرای آن باید به‌گونه‌ای باشد که ضمن توجه به ضرورت‌های ایمنی، فشارهای مالی و اجرایی غیرضروری بر سازندگان تحمیل نشود.

وی با تأکید بر لزوم استفاده از مشوق‌ها در کنار الزامات ساختمانی بیان کرد: بهتر است در کنار مقررات موجود، برای سازندگانی که در پروژه‌های خود فضاهای ایمن پیش‌بینی می‌کنند، مشوق‌هایی در نظر گرفته شود تا اجرای این طرح‌ها با استقبال بیشتری همراه باشد.

این فعال صنعت ساختمان پیشنهاد داد که در پروژه‌های ساختمانی، متناسب با تعداد واحدهای احداث‌شده، بخشی از ظرفیت پروژه به فضاهای ایمن

اختصاص پیدا کند و در کنار آن، در سطح محله و منطقه نیز امکانات لازم برای اسکان اضطراری پیش‌بینی شود.

وی افزود: حتی در شرایطی که امکان ایجاد فضاهای ایمن در تمام ساختمان‌ها فراهم نباشد، می‌توان با در نظر گرفتن فضاهای مشخص و تجهیز آنها به امکانات سبک و قابل‌استفاده، مانند کانکس یا چادر، زمینه اسکان سریع‌تر شهروندان را در زمان وقوع حوادث فراهم کرد.

سعیدی با اشاره به احتمال وقوع حوادثی مانند سیل، زلزله و سایر شرایط بحرانی خاطرنشان کرد: هدف اصلی باید این باشد که در زمان وقوع حادثه، مردم با مشکلات کمتری برای اسکان مواجه شوند و امکانات لازم برای ساماندهی سریع شرایط از قبل فراهم شده باشد.

ضرورت بازنگری در الزامات شهرسازی و ساختمان‌سازی

این سازنده ساختمانی در بخش دیگری از صحبت‌های خود، بر لزوم بازنگری در برخی الزامات اجرایی حوزه شهرسازی و ساختمان‌سازی تأکید کرد و گفت: در کنار مقررات و الزاماتی که برای دریافت مجوز و اجرای پروژه‌های ساختمانی وجود دارد، باید به اولویت‌بندی نیازهای واقعی نیز توجه شود.

به اعتقاد وی، برخی الزامات ممکن است در عمل جنبه تشریفاتی پیدا کنند و در مقابل، موضوعاتی مانند آمادگی برای حوادث پیش‌بینی‌نشده از اهمیت بیشتری برخوردار باشند.

او تأکید کرد که برنامه‌ریزی برای شرایط اضطراری نباید به زمان وقوع حادثه موکول شود و لازم است با رویکردی تعاملی و آینده‌نگر، زیرساخت‌ها و امکانات موردنیاز از پیش شناسایی و فراهم شوند.

نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی و توسعه صنعت ساختمان

سعیدی در پاسخ به پرسشی درباره میزان تأثیرگذاری رسانه‌ها بر پیشرفت صنعت ساختمان کشور، نقش رسانه‌ها را مهم و مؤثر ارزیابی کرد.

وی با اشاره به اهمیت اطلاع‌رسانی در حوزه ساخت‌وساز اظهار کرد: رسانه‌ها می‌توانند با انتشار اطلاعات و آگاهی‌بخشی، نقش قابل‌توجهی در کمک به صنعت ساختمان ایفا کنند و اثرگذاری آنها در این حوزه را نمی‌توان نادیده گرفت.

این فعال صنعت ساختمان در ارزیابی میزان تأثیر رسانه‌ها افزود: نمی‌توان درصد مشخصی برای میزان اثرگذاری رسانه‌ها تعیین کرد، اما نقش آنها قطعاً قابل‌توجه است و اطلاع‌رسانی صحیح می‌تواند در شناخت ظرفیت‌ها، انتقال تجربیات و توجه بیشتر به مسائل صنعت ساختمان مؤثر باشد.

آینده صنعت ساختمان در گرو برنامه‌ریزی و استفاده از تجربه‌های جهانی

مجموع دیدگاه‌های مطرح‌شده از سوی مسیب سعیدی نشان می‌دهد که از نگاه وی، توسعه صنعت ساختمان کشور نیازمند توجه هم‌زمان به ظرفیت‌های جغرافیایی، مدیریت توزیع جمعیت، تأمین مسکن، ایجاد شهرهای جدید، بهره‌گیری از تجربیات بین‌المللی و پیش‌بینی زیرساخت‌های ایمن برای شرایط اضطراری است.

تأکید بر الگوگیری از تجربه چین در توسعه شهری، بررسی ظرفیت سواحل شمالی و جنوبی کشور برای ایجاد شهرهای جدید، استفاده از مشوق‌ها برای گسترش فضاهای ایمن و تقویت نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی، از مهم‌ترین محورهای دیدگاه‌های این سازنده ساختمانی درباره مسیر توسعه و ارتقای صنعت ساختمان ایران به شمار می‌رود.