گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۳۶۲۸۳
یکشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۵ ۲۰:۴۶

مهندس سعید مسعودی راد سازنده ساختمانی

# خلق‌گرایی و ابتکار در بازار مسکن؛ پاسخ به تورم مصالح و ناهماهنگی عرضه و تقاضا

.سعید مسعودی‌راد، مهندس و فعال حوزه ساخت‌وساز، با اشاره به چالش‌های اقتصادی صنعت ساختمان، افزایش قیمت مصالح، رشد هزینه‌های ساخت و ناهماهنگی میان عرضه و تقاضای مسکن را از مهم‌ترین عوامل رکود بازار دانست و بر ضرورت برنامه‌ریزی بلندمدت، توسعه پایدار و هماهنگی میان بخش‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی تأکید کرد.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، سعید مسعودی‌راد، مهندس حوزه ساخت‌وساز، با اشاره به چالش‌های اقتصادی صنعت ساختمان، تورم، نوسان قیمت مصالح و ناهماهنگی میان عرضه و تقاضای مسکن را از عوامل اصلی رکود در این بازار دانست.

وی اظهار کرد: مشکلات اقتصادی حوزه ساخت‌وساز محدود به یک شهر نیست و در سطح کشور مشاهده می‌شود. افزایش مداوم قیمت مصالح و تغییر هزینه‌های ساخت، برنامه‌ریزی و اجرای پروژه‌های ساختمانی را با دشواری روبه‌رو کرده است.

افزایش هزینه‌های ساخت و تشدید رکود بازار مسکن

مسعودی‌راد با اشاره به تغییر چشمگیر هزینه‌های ساخت‌وساز در سال‌های اخیر بیان کرد: پروژه‌هایی که حدود دو سال پیش با برآورد هزینه مشخصی آغاز شده‌اند، امروز با افزایش قابل‌توجه هزینه‌های تمام‌شده مواجه هستند. این شرایط، در کنار کاهش قدرت خرید متقاضیان و ناهماهنگی میان عرضه و تقاضا، موجب تشدید رکود در بازار مسکن شده است.

وی افزود: افزایش هزینه‌های ساخت و دشواری فروش واحدهای مسکونی باعث شده است برخی سازندگان فعالیت خود را متوقف کنند و برخی دیگر نیز با احتیاط بیشتری به کار ادامه دهند. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی با ریسک بیشتری همراه شده و ادامه فعالیت برای فعالان این حوزه دشوارتر است.

توسعه پایدار؛ ضرورتی برای سیاست‌گذاری در بخش مسکن

این مهندس حوزه ساخت‌وساز با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی بلندمدت در بخش مسکن عنوان کرد: دستیابی به توسعه پایدار نیازمند هماهنگی میان ابعاد مختلف جامعه است و نمی‌توان مسائل اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی را به‌صورت جداگانه بررسی کرد.

وی توضیح داد: توسعه پایدار بر سه مؤلفه اصلی جامعه، محیط‌زیست و اقتصاد استوار است و تحقق آن مستلزم توجه هم‌زمان به هر سه بخش است. تمرکز بر یک حوزه و نادیده گرفتن سایر بخش‌ها می‌تواند به ناهماهنگی در روند توسعه منجر شود.

مسعودی‌راد خاطرنشان کرد: همان‌طور که رشد متوازن در ابعاد مختلف بدن انسان اهمیت دارد، در ساختار جامعه نیز بخش‌های گوناگون باید هماهنگ با یکدیگر پیشرفت کنند. نبود چنین توازنی می‌تواند زمینه‌ساز بروز مشکلات اقتصادی و اجتماعی شود.

وی افزود: برای بهبود وضعیت مسکن و سایر بخش‌های اقتصادی، لازم است سیاست‌گذاری‌ها بر پایه برنامه‌های منسجم و بلندمدت انجام شود و هماهنگی میان بخش‌های مختلف در اولویت قرار گیرد.

نقش رسانه‌ها در آگاهی‌بخشی و شناسایی نیازهای جامعه

مسعودی‌راد با اشاره به اهمیت رسانه‌ها در روند توسعه اظهار کرد: رسانه‌ها و فضای مجازی نقش مؤثری در اطلاع‌رسانی، افزایش آگاهی عمومی و شناسایی نیازها و مشکلات جامعه دارند.

وی بیان کرد: رسانه‌ها می‌توانند با انعکاس مسائل موجود، فرصت‌ها و آسیب‌های هر حوزه را به اطلاع عموم برسانند و زمینه شناخت بهتر نیازهای جامعه را فراهم کنند. این نقش در شرایطی که بخش زیادی از مردم اخبار و اطلاعات خود را از طریق تلفن همراه و شبکه‌های اجتماعی دریافت می‌کنند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

این مهندس حوزه ساخت‌وساز تأکید کرد: رسانه‌ها علاوه بر انتقال اخبار، می‌توانند با برجسته‌سازی مسائل مهم و فراهم کردن زمینه گفت‌وگو درباره چالش‌های موجود، در بهبود تصمیم‌گیری‌ها و افزایش آگاهی عمومی اثرگذار باشند.

بررسی چالش‌های صنعت ساختمان نشان می‌دهد که کنترل نوسانات هزینه‌های ساخت، ایجاد تناسب میان عرضه و تقاضای مسکن و تدوین سیاست‌های بلندمدت، از محورهای مهم بهبود شرایط این بازار هستند. توجه هم‌زمان به مؤلفه‌های اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی در کنار بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌ها برای آگاهی‌بخشی و شناسایی نیازهای جامعه، می‌تواند به شکل‌گیری رویکردی هماهنگ‌تر در مسیر توسعه پایدار کمک

کند.