

حمید رضایی سازنده ساختمانی

ضرورت تحول در فرایندهای مهندسی ساختمان با تکیه بر آموزش عملی، خلاقیت و نوآوری

حمید رضایی، فعال حوزه ساخت و ساز، با اشاره به چالش‌های موجود در صنعت ساختمان، بر ضرورت اصلاح فرایندهای خدمات مهندسی، افزایش رقابت حرفه‌ای میان مهندسان و تقویت آموزش‌های عملی تأکید کرد. وی فاصله میان آموزش‌های دانشگاهی و نیازهای اجرایی پروژه‌های ساختمانی را از موضوعات قابل توجه این حوزه دانست.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، حمید رضایی، فعال حوزه ساخت و ساز، با اشاره به مشکلات موجود در فرایند اجرای پروژه‌های ساختمانی اظهار کرد: یکی از مسائل مهم این حوزه، شیوه انتخاب و به‌کارگیری مهندسان و نحوه ارائه خدمات تخصصی در پروژه‌هاست؛ موضوعی که به باور وی، نیازمند بازنگری و اصلاح است.

ضرورت اصلاح فرایندهای خدمات مهندسی

رضایی با اشاره به نقش نظام مهندسی در فرایند ساخت و ساز بیان کرد: سازندگان برای آغاز پروژه‌های ساختمانی باید مراحل مشخصی را طی کنند و در این مسیر با سازوکارهای مربوط به معرفی و انتخاب مهندسان مواجه هستند. به اعتقاد وی، بهتر است انتخاب مهندسان بر اساس توانمندی، کیفیت عملکرد و رضایت کارفرما صورت بگیرد تا زمینه رقابت حرفه‌ای و ارتقای کیفیت خدمات فراهم شود.

وی افزود: یکی از مسائل قابل توجه در این زمینه، فاصله میان دریافت خدمات مهندسی و میزان مشارکت عملی برخی مهندسان در روند اجرای پروژه‌هاست. در چنین شرایطی، سازنده ممکن است ناچار شود شخصاً بر بخش‌های مختلف کار نظارت کند؛ در حالی که خدمات تخصصی مهندسان باید نقش مؤثرتری در پیشبرد پروژه داشته باشد.

این فعال حوزه ساختمان همچنین پیشنهاد کرد که بررسی و ارزیابی نقشه‌های ساختمانی و اطمینان از صحت آن‌ها، از محورهای اصلی فعالیت نظام مهندسی باشد. به گفته وی، انتخاب متخصصان باید بیش از هر چیز بر مبنای کیفیت خدمات و توانمندی حرفه‌ای آن‌ها انجام شود.

بازنگری در ساختارهای اجرایی صنعت ساختمان

رضایی با اشاره به گستردگی مسئولیت‌های وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد که مسائل این حوزه تنها به فرایندهای مهندسی محدود نمی‌شوند و بخش‌های دیگری، از جمله موضوعات مرتبط با راه‌ها، نیز نیازمند توجه هستند.

وی با تمرکز بر حوزه ساخت و ساز، بر ضرورت افزایش کارآمدی ساختارهای مرتبط با خدمات مهندسی تأکید کرد و معتقد بود بازنگری در شیوه فعالیت این ساختارها می‌تواند به بهبود روند اجرای پروژه‌های ساختمانی کمک کند.

فاصله آموزش دانشگاهی با نیازهای عملی ساختمان‌سازی

رضایی یکی دیگر از چالش‌های صنعت ساختمان را فاصله میان آموزش‌های دانشگاهی و شرایط واقعی کارگاه‌های ساختمانی دانست و توضیح داد: بخش قابل توجهی از آموزش‌های دانشگاهی ماهیت نظری دارند و فارغ‌التحصیلان هنگام ورود به محیط اجرایی ممکن است در به‌کارگیری آموخته‌های خود با دشواری مواجه شوند.

وی با اشاره به نقش تجربه استادکاران و بناهای باسابقه در اجرای پروژه‌ها افزود: در برخی موارد، مهندسان برای پیشبرد کار به تجربه عملی نیروهای اجرایی متکی می‌شوند؛ زیرا آموخته‌های دانشگاهی به‌تنهایی برای مواجهه با تمام مسائل اجرایی کافی نیستند.

این فعال حوزه ساختمان خاطرنشان کرد که تجربه نیروهای اجرایی باید در کنار دانش تخصصی مهندسان قرار بگیرد. به اعتقاد وی، تقویت آموزش‌های عملی و ایجاد ارتباط مؤثرتر میان دانشگاه و محیط کار می‌تواند به افزایش آمادگی فارغ‌التحصیلان برای فعالیت در پروژه‌های ساختمانی کمک کند.

اهمیت بررسی روش‌های اجرایی و بهره‌گیری از تجربه

رضایی با اشاره به تجربه خود در مواجهه با مسائل اجرایی ساختمان بیان کرد که در جریان همکاری با معماران و نیروهای اجرایی، گاهی درباره روش‌های انجام کار اختلاف نظر وجود داشته است. به گفته وی، بررسی‌های بعدی در برخی موارد نشان داده که دیدگاه او درست نبوده و پیشنهاد نیروهای باتجربه منطقی‌تر بوده است؛ در مقابل، در مواردی نیز مشخص شده که روش‌های رایج لزوماً بهترین راهکار اجرایی نیستند.

وی با تأکید بر اهمیت بررسی دقیق شیوه‌های اجرا، اظهار کرد که در پروژه‌های ساختمانی باید دانش تخصصی، تجربه عملی و ارزیابی مستمر روش‌های مورد استفاده در کنار یکدیگر قرار بگیرند. همچنین، تکرار یک روش در طول سالیان متمادی نباید مانع بررسی مجدد کارآمدی و صحت آن شود.

اظهارات حمید رضایی در این گفت‌وگو بر ضرورت اصلاح فرایندهای خدمات مهندسی، افزایش رقابت حرفه‌ای میان متخصصان و تقویت ارتباط میان آموزش دانشگاهی و نیازهای اجرایی صنعت ساختمان متمرکز بود. از دیدگاه وی، بهره‌گیری هم‌زمان از دانش تخصصی و تجربه عملی می‌تواند در بهبود کیفیت اجرای پروژه‌ها و افزایش کارآمدی فرایندهای ساخت‌وساز نقش مؤثری داشته باشد.

ارتقای آموزش‌های تخصصی مهندسان، توسعه دسترسی به فناوری‌های نوین، بهره‌گیری از تجربیات بین‌المللی، توجه به ایمنی ساختمان‌ها و حفظ زیرساخت‌های محافظتی، از محورهای مهم در بهبود وضعیت صنعت ساختمان به شمار می‌روند. در کنار این موارد، رسانه‌ها نیز با گسترش آگاهی عمومی و تسهیل دسترسی به اطلاعات می‌توانند در مسیر توسعه دانش تخصصی و ارتقای آمادگی جامعه در برابر شرایط اضطراری نقش‌آفرین باشند.