گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۳۶۱۱۹
سه شنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۵ ۸:۴۹

امیر عرب سازنده ساختمانی و مدیریت گروه ساختمان سازی تاج

ساخت شهرهای جدید با رویکرد ایمنی، توسعه پایدار و تأمین مسکن مقرون‌به‌صرفه ضروری است

امیر عرب سازنده ساختمانی و مدیریت گروه ساختمان سازی تاج با تأکید بر ضرورت بازنگری در الگوهای شهرسازی و ساخت‌وساز، ایجاد شهرهای جدید با زیرساخت‌های اصولی، توسعه فضای سبز، توجه به محیط‌زیست و پیش‌بینی فضاهای ایمن برای مقابله با حوادثی مانند زلزله را از جمله راهکارهای بهبود شرایط زندگی شهری دانست. وی همچنین واگذاری زمین‌های بزرگ به بخش خصوصی تحت نظارت دولت را زمینه‌ای برای توسعه پروژه‌های جدید ساختمانی و جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه عنوان کرد.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، امیر عرب سازنده ساختمانی و مدیریت گروه ساختمان سازی تاج با حدود ۳۰ سال سابقه فعالیت در حوزه ساخت‌وساز، با تشریح دیدگاه‌های خود درباره آینده شهرسازی و صنعت ساختمان، بر لزوم فاصله گرفتن از الگوهای ناکارآمد شهری و حرکت به سمت طراحی شهرهایی متناسب با نیازهای انسان، محیط‌زیست و شرایط اقتصادی تأکید کرد.

وی با بیان اینکه توسعه شهرهای جدید می‌تواند در مقایسه با اصلاح مشکلات انباشته‌شده در شهرهای موجود، راهکاری مقرون‌به‌صرفه‌تر باشد، اظهار کرد که در برنامه‌ریزی شهری باید از ابتدا به موضوعاتی همچون ترافیک، فضای سبز، دسترسی به منابع طبیعی، ایمنی ساختمان‌ها و کیفیت زندگی شهروندان توجه شود.

۳۰ سال تجربه در صنعت ساختمان؛ تأکید بر ضرورت تحول در شهرسازی

امیر عرب که حدود سه دهه در حوزه ساخت‌وساز فعالیت داشته و مدیریت گروه ساختمان‌سازی تاج را بر عهده دارد، در تشریح دیدگاه خود درباره توسعه شهری بیان کرد که یکی از مهم‌ترین اقدامات برای بهبود وضعیت شهرها، طراحی و ساخت شهرهای جدید بر اساس الگوهای نوین شهرسازی است.

وی توضیح داد که برخورداری از دانش و فناوری‌های جدید، امکان بهره‌گیری بهتر از منابع طبیعی و انرژی‌های تجدیدپذیر را فراهم کرده است و می‌توان با استفاده از این ظرفیت‌ها، شهرهایی متناسب با نیازهای روز جامعه طراحی کرد.

به گفته وی، ایران از نظر وسعت سرزمینی و برخورداری از ظرفیت‌های طبیعی، امکان بررسی و اجرای الگوهای تازه شهرسازی را دارد و ضروری است این ظرفیت‌ها در برنامه‌ریزی‌های توسعه شهری مورد توجه قرار گیرند.

مدیریت گروه ساختمان سازی تاج افزود که ساخت شهرهای جدید باید با نگاهی جامع انجام شود؛ به‌گونه‌ای که علاوه بر تأمین مسکن، کیفیت زندگی، دسترسی‌های شهری، محیط‌زیست و نیازهای واقعی ساکنان نیز در طراحی آنها لحاظ شود.

شهرسازی نوین؛ راهکاری برای کاهش ترافیک و هزینه‌های شهری

یکی از محورهای اصلی دیدگاه‌های مهندس عرب، ضرورت پیشگیری از شکل‌گیری مشکلات شهری در مرحله طراحی است. وی با اشاره به هزینه‌های سنگین اصلاح زیرساخت‌های شهری، از جمله اجرای پروژه‌های پل‌سازی برای کاهش ترافیک، عنوان کرد که در بسیاری از موارد می‌توان با برنامه‌ریزی صحیح و طراحی اصولی شهرهای جدید، از تحمیل بخشی از این هزینه‌ها جلوگیری کرد.

وی ادامه داد که اصلاح مشکلات موجود پس از شکل‌گیری شهرها، به منابع مالی قابل توجهی نیاز دارد؛ درحالی‌که طراحی اصولی از ابتدا می‌تواند بسیاری از این مسائل را کاهش دهد.

این فعال صنعت ساختمان تأکید کرد که شهرسازی جدید باید به‌گونه‌ای انجام شود که ساختار شهری از ابتدا بر مبنای نیازهای شهروندان شکل بگیرد و مشکلاتی مانند ترافیک، کمبود فضای سبز و دشواری دسترسی‌ها به حداقل برسد.

از نگاه وی، توسعه شهری زمانی می‌تواند اثربخش باشد که به جای تمرکز صرف بر افزایش تعداد ساختمان‌ها، مجموعه‌ای از عوامل مؤثر بر زندگی روزمره مردم در کنار یکدیگر دیده شوند.

توجه به محیط‌زیست و همزیستی انسان با گونه‌های جانوری

امیرعرب در بخش دیگری از این گفت‌وگو، توجه به محیط‌زیست و حفظ امکان همزیستی انسان با سایر موجودات زنده را از الزامات برنامه‌ریزی شهری دانست.

وی اظهار کرد که در طراحی شهرها نباید تنها نیازهای انسانی در نظر گرفته شود، بلکه حضور گونه‌های جانوری شهری مانند گربه‌ها، کلاغ‌ها و دیگر

پرندگان نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

به اعتقاد وی، توسعه شهری بدون توجه کافی به محیط‌زیست می‌تواند شرایطی ایجاد کند که امکان همزیستی مناسب میان انسان و سایر موجودات کاهش یابد. او همچنین بر اهمیت پیش‌بینی فضای سبز و ایجاد محیط‌هایی پاکیزه و مناسب برای زندگی شهروندان تأکید کرد.

مدیر گروه ساختمان‌سازی تاج با اشاره به تجربه بازدید از سنگاپور، این شهر را نمونه‌ای از محیط‌های شهری دانست که از نظر پاکیزگی و کیفیت فضاهای عمومی، توجه او را جلب کرده است.

وی خاطرنشان کرد که استفاده از تجربه‌های موفق شهرهای جهان می‌تواند در تدوین الگوهای مناسب برای طراحی و توسعه شهرهای جدید مؤثر باشد.
ضرورت پیش‌بینی فضاهای ایمن در ساختمان‌ها برای مقابله با زلزله

یکی دیگر از محورهای مهم این گفت‌وگو، موضوع ایمنی ساختمان‌ها و ضرورت پیش‌بینی فضاهای محافظت‌شده برای شرایط اضطراری، به‌ویژه زلزله، بود.

مهندس عرب با مثبت ارزیابی کردن اصل ایجاد فضاهای ایمن در ساختمان‌ها بیان کرد که می‌توان امکان طراحی اتاق‌های ایمن را در برخی واحدهای مسکونی، پارکینگ‌ها، طبقات همکف یا زیرزمین‌ها بررسی کرد.

وی توضیح داد که اجرای چنین طرح‌هایی به بررسی‌های تخصصی مهندسی، انتخاب سازه‌های مناسب و رعایت الزامات فنی نیاز دارد و درباره جزئیات تخصصی استحکام این فضاها، اظهارنظر قطعی را در حیطه تخصص خود ندانست.

به گفته وی، در صورت بررسی و تأیید فنی، می‌توان در مجتمع‌های مسکونی بزرگ و پروژه‌های جدید، فضاهایی با کاربری ایمنی و پناه‌گیری در شرایط اضطراری پیش‌بینی کرد؛ فضاهایی که علاوه بر نیازهای مربوط به زلزله، امکان استفاده در سایر شرایط اضطراری را نیز داشته باشند.

وی افزود که اجرای این ایده در ساختمان‌های جدید و مجموعه‌های بزرگ مسکونی می‌تواند به‌عنوان یکی از موضوعات قابل بررسی در برنامه‌ریزی پروژه‌های ساختمانی مطرح شود.

این فعال حوزه ساختمان همچنین با اشاره به تجربه کشور سوئیس در زمینه ایجاد پناهگاه‌های ایمن، یادآور شد که اطلاعات وی درباره این تجربه در حد کلی است و بررسی دقیق‌تر ابعاد فنی و اجرایی آن به مطالعه تخصصی بیشتری نیاز دارد.

تفکیک کاربری‌های شهری و ارتقای ایمنی شهروندان

مهندس عرب در ادامه، بر اهمیت توجه به جانمایی کاربری‌های مختلف در طراحی شهرهای جدید تأکید کرد و گفت که ساختار شهری باید به شکلی برنامه‌ریزی شود که محل سکونت شهروندان و سایر کاربری‌های تخصصی، با در نظر گرفتن ملاحظات ایمنی و اصول شهرسازی، از ابتدا مورد ارزیابی قرار گیرند.

وی معتقد است که طراحی اصولی شهرهای جدید می‌تواند فرصت بیشتری برای مدیریت بهتر فضاها، کاهش آسیب‌پذیری و ایجاد محیطی مناسب برای زندگی فراهم کند.

به گفته وی، هنگامی که شهرها بدون توجه کافی به نیازهای آینده گسترش پیدا می‌کنند، اصلاح ساختارهای موجود دشوارتر و پرهزینه‌تر خواهد شد. از همین رو، برنامه‌ریزی اولیه باید با نگاهی بلندمدت و با در نظر گرفتن شرایط مختلف انجام شود.

وی اضافه کرد که استفاده از ظرفیت شهرهای جدید برای ایجاد ساختارهای مسکونی و خدماتی منسجم، می‌تواند یکی از گزینه‌های قابل بررسی برای پاسخ‌گویی به نیازهای توسعه شهری باشد.

واگذاری زمین به بخش خصوصی؛ پیشنهاد برای حمایت از ساخت‌وساز

مدیر گروه ساختمان‌سازی تاج در تشریح پیشنهاد خود برای حمایت از فعالان صنعت ساختمان، واگذاری زمین‌های بزرگ به بخش خصوصی را یکی از اقدامات مؤثر در توسعه پروژه‌های جدید دانست.

وی اظهار کرد که در صورت فراهم شدن امکان سرمایه‌گذاری، آمادگی دارد با سرمایه شخصی و تحت نظارت دولت، برای ساخت یک شهر جدید اقدام کند.

مهندس عرب توضیح داد که تحقق چنین طرحی به فراهم بودن بستر مناسب برای سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی دقیق نیاز دارد. وی همچنین بر ضرورت بررسی نحوه تأمین زیرساخت‌ها و استفاده از ظرفیت‌های طبیعی کشور در طراحی این شهر تأکید کرد.

به اعتقاد وی، برخورداری از زمین مناسب، امکان سرمایه‌گذاری و استفاده از ظرفیت‌های موجود می‌تواند زمینه طراحی مجموعه‌ای شهری با ساختار متفاوت را فراهم کند؛ مجموعه‌ای که از ابتدا با توجه به نیازهای مسکونی و شرایط زندگی شهروندان برنامه‌ریزی شده باشد.

تنوع در الگوهای ساخت مسکن متناسب با نیاز و توان اقتصادی خانوارها

مهندس عرب با اشاره به اهمیت پاسخ‌گویی به نیازهای متنوع بازار مسکن، بیان کرد که در طراحی شهرهای جدید باید امکان ساخت واحدهای مسکونی با الگوهای مختلف در نظر گرفته شود.

وی توضیح داد که ساخت‌وساز می‌تواند شامل ساختمان‌های مرتفع، واحدهای با ارتفاع متوسط و خانه‌های ویلایی باشد تا متقاضیان بر اساس سلیقه، نیاز و توان اقتصادی خود امکان انتخاب داشته باشند.

وی افزود که تنوع در شیوه ساخت مسکن، در کنار برنامه‌ریزی اصولی شهری، می‌تواند به ایجاد گزینه‌های متناسب با شرایط گروه‌های مختلف متقاضیان کمک کند.

از نگاه این فعال صنعت ساختمان، طراحی شهر جدید نباید صرفاً بر یک الگوی ساختمانی متکی باشد، بلکه باید شرایط متنوع زندگی و ترجیحات خانوارها را نیز در نظر بگیرد.

رسانه‌ها؛ ابزاری مؤثر برای اطلاع‌رسانی و آموزش صنعت ساختمان

مدیر گروه ساختمان‌سازی تاج در پاسخ به پرسشی درباره نقش رسانه‌ها در حمایت از سازندگان ساختمان در سراسر کشور، رسانه را یکی از ابزارهای مؤثر برای اطلاع‌رسانی و آموزش دانست.

وی اظهار کرد که رسانه‌ها در صورت انتخاب زمان مناسب و انتشار هدفمند محتوا، می‌توانند در انتقال دیدگاه‌ها، افزایش آگاهی و معرفی موضوعات تخصصی صنعت ساختمان نقش مهمی ایفا کنند.

به گفته وی، اثربخشی رسانه تا حد زیادی به نحوه انتشار محتوا، زمان‌بندی مناسب و امکان دیده شدن آن توسط مخاطبان مرتبط بستگی دارد.

آینده ساخت‌وساز در گرو برنامه‌ریزی اصولی و نگاه بلندمدت

مجموع دیدگاه‌های مهندس عرب در این گفت‌وگو بر یک محور اصلی متمرکز است: ضرورت حرکت از توسعه کمّی ساختمان‌ها به سمت برنامه‌ریزی جامع برای شهرهایی ایمن‌تر، کارآمدتر و متناسب با نیازهای شهروندان.

وی با تکیه بر حدود ۳۰ سال تجربه فعالیت در حوزه ساخت‌وساز، طراحی شهرهای جدید، توجه به محیط‌زیست، پیش‌بینی فضاهای ایمن، تنوع‌بخشی به الگوهای مسکن و فراهم کردن بستر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را از موضوعات مهم در مسیر توسعه صنعت ساختمان می‌داند.

از نگاه مدیر گروه ساختمان‌سازی تاج، توجه به این مؤلفه‌ها در مرحله طراحی و برنامه‌ریزی می‌تواند زمینه کاهش بخشی از مشکلات شهری و فراهم شدن شرایط مناسب‌تر برای زندگی شهروندان را ایجاد کند؛ رویکردی که تحقق آن به بررسی‌های کارشناسی، طراحی دقیق و همکاری میان بخش خصوصی و نهادهای مسئول نیاز خواهد داشت.