گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۳۵۸۸۹
دوشنبه ۶ مهر ۱۴۰۵ ۲۲:۰۷

جواد توحیدلو مدیر مجموعه آرا

از بازنگری نظارت مهندسی تا نوآوری در ساخت ساختمان‌های ایمن

اصلاح ساختارهای نظارتی، تخصصی‌تر شدن بازرسی‌ها، استفاده از روش‌های نوین ساخت و پیش‌بینی فضاهای امن در ساختمان‌ها، از مهم‌ترین موضوعاتی است که جواد توحیدلو در بررسی چالش‌های صنعت ساختمان بر آن تأکید دارد؛ موضوعاتی که به گفته او می‌توانند در کاهش اتلاف مصالح، کوتاه‌تر شدن زمان ساخت و افزایش ایمنی ساختمان‌ها مؤثر باشند.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، جواد توحیدلو با اشاره به برخی چالش‌های موجود در صنعت ساختمان، ساختار نظام مهندسی را یکی از موضوعات نیازمند اصلاح دانست و بر ضرورت تقویت نظارت، تخصصی‌تر شدن بازرسی‌ها و استفاده از افراد دارای صلاحیت در این فرآیند تأکید کرد.

وی درباره عملکرد ناظران ساختمانی توضیح داد که بسیاری از ناظران وظایف خود را به‌درستی انجام می‌دهند، اما در برخی موارد نحوه نظارت می‌تواند برای سازندگان مشکلاتی ایجاد کند. از نگاه او، یکی از اشکالات اساسی، نبود نظام نظارتی و بازرسی کافی بر عملکرد سازمان نظام مهندسی است.

توحیدلو اظهار کرد که اصلاح قوانین و ساختارهای موجود و همچنین تخصصی‌تر شدن فرآیند بازرسی‌ها می‌تواند به بهبود وضعیت موجود کمک کند. وی بر انجام بازرسی‌های مستمر تأکید کرد و افزود که نظارت مؤثر باید به‌صورت مداوم و تخصصی انجام شود و افراد دارای صلاحیت لازم در این فرآیند به کار گرفته شوند.

حرکت به سمت روش‌های نوین ساخت

توحیدلو در ادامه با اشاره به تجربه سفر به خارج از کشور، وضعیت ساخت‌وساز ایران را با برخی کشورهای پیشرفته مقایسه کرد و گفت که کشور در برخی روش‌های اجرایی ساختمان همچنان با الگوهای مورد استفاده در کشورهای پیشرفته فاصله دارد.

وی استفاده از سازه‌های پیش‌ساخته را یکی از نمونه‌های این تفاوت دانست و توضیح داد که در برخی کشورهای معتبر، بخش‌هایی از سازه در شرکت یا کارخانه تولید شده و سپس برای نصب به محل پروژه منتقل می‌شود.

به گفته توحیدلو، توسعه این شیوه در ایران می‌تواند از دورریز و اتلاف بخشی از مصالح جلوگیری کند و زمان اجرای پروژه‌های ساختمانی را نیز کاهش دهد. وی توضیح داد که اگر بخشی از فرآیند ساخت به کارخانه منتقل شود، پروژه‌ای که در شرایط معمول ممکن است یک سال زمان ببرد، می‌تواند در مدت کوتاه‌تری به مرحله اجرا برسد.

اتاق‌های امن؛ ایده‌ای برای افزایش ایمنی ساختمان

یکی دیگر از موضوعات مورد توجه توحیدلو، پیش‌بینی فضاهای امن در ساختمان‌هاست. وی ایجاد اتاق‌های ایمن در واحدهای مسکونی یا پیش‌بینی فضاهای امن در ساختمان و پارکینگ را ایده‌ای قابل بررسی دانست.

او درباره کاربرد این فضاها در زمان وقوع زلزله توضیح داد که همه ساکنان یک ساختمان نمی‌توانند هم‌زمان در یک فضای مشخص جمع شوند و به همین دلیل، وجود فضای امن در هر واحد می‌تواند امکان پناه گرفتن سریع‌تر افراد را فراهم کند.

توحیدلو در عین حال تأکید کرد که طراحی چنین فضاهایی باید بر اساس اصول مهندسی انجام شود. وی ارائه مشوق‌هایی برای سازندگانی که الزامات ایمنی بیشتری را در ساختمان رعایت می‌کنند، از جمله کاهش یا معافیت برخی عوارض، را عاملی مؤثر در افزایش استقبال از چنین طرح‌هایی دانست.

وی اجرای این ایده را در مناطقی که مالکان توانایی بیشتری برای اختصاص هزینه به افزایش ایمنی ساختمان دارند، عملی‌تر ارزیابی کرد و افزود که در صورت اجرای موفق، چنین طرحی می‌تواند به سایر نقاط شهر نیز تسری پیدا کند.

نقش رسانه‌ها در تغییر نگاه به فعالان بازار مسکن

توحیدلو در بخش دیگری از این گفت‌وگو به نقش رسانه‌ها در حوزه ساخت‌وساز پرداخت و رسانه‌ها را دارای ظرفیت قابل توجهی برای ایجاد ارتباط میان سازندگان، مشتریان و فعالان بازار دانست.

وی با اشاره به شکل‌گیری نگاه منفی نسبت به برخی مشاغل مرتبط با بازار مسکن، اظهار کرد که سازندگان و فعالان حوزه املاک نیز مانند سایر مشاغل با مسائل و مشکلات خاص حرفه خود مواجه هستند و نباید فعالیت آنها صرفاً از زاویه جنبه‌های منفی مورد توجه قرار گیرد.

به گفته توحیدلو، هر حرفه‌ای در کنار مشکلات و نقاط منفی، جنبه‌های مثبت و تلاش‌های قابل توجهی نیز دارد. از این رو، رسانه‌ها می‌توانند با انعکاس

ابعاد مختلف فعالیت فعالان این حوزه، به شکل‌گیری نگاه واقع‌بینانه‌تر در جامعه کمک کنند.

وی تأکید کرد که پرداختن به بخش‌های مثبت فعالیت سازندگان و سایر فعالان بازار، در کنار بیان مشکلات و نقدها، می‌تواند تصویر کامل‌تری از واقعیت‌های موجود در این حوزه ارائه دهد.

توحیدلو در مجموع، اصلاح فرآیندهای نظارتی، افزایش تخصص و استمرار بازرسی‌ها، استفاده از روش‌های پیش‌ساخته برای کاهش اتلاف مصالح و زمان، توجه به طراحی فضاهای امن و نقش‌آفرینی مؤثرتر رسانه‌ها را از موضوعات مهم در مسیر بهبود شرایط صنعت ساختمان دانست.