

مهندس جواد رضالو، قائم مقام هلدینگ ساختمانی رضا:

از ایمنی تا توسعه پایدار؛ خلاقیت مهندسان، موتور تحول آینده ساخت‌وساز

تحولات نوین صنعت ساختمان، امروزه بیش از هر زمان دیگری بر محور ایمنی، توسعه پایدار، فناوری‌های نوین و بهره‌گیری از ظرفیت مهندسان متخصص شکل گرفته است؛ رویکردی که می‌تواند مسیر صنعت ساختمان را به سوی کیفیت بالاتر، تاب‌آوری بیشتر و آینده‌ای سبزتر هدایت کند.

توجه جدی به ایمنی ساختمان‌ها در برابر زلزله، توسعه و ترویج ساختمان‌های سبز، بهینه‌سازی مصرف انرژی و همچنین تسهیل فرآیندهای اداری، از مهم‌ترین موضوعاتی است که در مسیر ارتقای صنعت ساختمان مورد توجه قرار گرفته است.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، مهندس جواد رضالو، با اشاره به فرصت‌های پیش‌روی صنعت ساختمان، دیدگاه خود را درباره ضرورت ارتقای ایمنی و توسعه ساختمان‌های سبز، تقویت جایگاه مهندسان و اصلاح فرآیندهای اداری تشریح کرد.

وی با تأکید بر اهمیت نگاه آینده‌محور در صنعت ساختمان، بر این باور است که بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی می‌تواند زمینه‌ساز ارتقای کیفیت ساخت‌وساز و حرکت این صنعت به سمت استانداردهای نوین باشد.

از سوی دیگر، تسهیل فرآیندهای اداری می‌تواند ضمن افزایش سرعت اجرای پروژه‌ها، فرصت بیشتری برای تمرکز فعالان صنعت بر ایمنی و نوآوری ایجاد کند. این رویکرد در کنار توسعه ساختمان‌های سبز، می‌تواند گامی مؤثر در جهت شکل‌گیری شهری پایدارتر و ایمن‌تر باشد.

ضرورت توجه به اتاق‌های ایمن در ساختمان‌ها

مهندس رضالو درباره ایده ایجاد اتاق‌های ایمن در ساختمان‌ها گفت، در کشورهایی که با شرایط جنگی مواجه هستند، بخشی از منازل با هدف ایجاد فضای امن طراحی می‌شود. به گفته او، چنین فضاهایی می‌توانند در شرایط جنگی و در زمان زلزله کاربرد داشته باشند.

وی بر ضرورت تدوین دستورالعمل‌های مشخص برای ایجاد چنین فضاهایی تأکید کرد. از نگاه او، ایجاد تسهیلات بانکی نیز می‌تواند زمینه توسعه این نوع فضاهای ایمن را فراهم کند.

مهندس رضالو معتقد است، الزام عمومی برای ایجاد اتاق‌های ایمن، به دلیل هزینه‌بر بودن، ممکن است در شرایط فعلی امکان‌پذیر نباشد، اما می‌توان رعایت آن را به‌عنوان یک امتیاز مثبت در نظر گرفت.

وی افزود، اتاق امن موجب افزایش هزینه اولیه ساخت می‌شود، اما این هزینه را باید در کنار ارزش بالای تأمین امنیت، افزایش تاب‌آوری و ایمنی ساختمان ارزیابی کرد.

مهندس رضالو تأکید کرد، ایجاد فضای ایمن در ساختمان، صرفاً یک هزینه اضافی نیست، بلکه سرمایه‌گذاری برای حفاظت از جان ساکنان و ارتقای کیفیت و ایمنی واحدهای مسکونی می‌باشد.

مهندس رضالو خاطرنشان کرد، افزایش تاب‌آوری ساختمان‌ها، سرمایه‌گذاری ارزشمندی برای آینده است و می‌تواند به آرامش خاطر خانواده‌ها کمک کند.

تجربه‌های بین‌المللی و ضرورت حرکت به سمت ساختمان‌های سبز

مهندس رضالو با اشاره به تجربه‌های مشاهده‌شده در کشورهای مختلف، به تحولات اخیر صنعت ساختمان در عراق اشاره کرد و گفت، این کشور در زمینه فضای سبز و ساختمان‌های سبز نیز اقدامات جدیدی را دنبال کرده است.

مهندس رضالو با تأکید بر اهمیت توجه به کیفیت محیط زندگی، افزود، شرایط زندگی نسل جدید با گذشته تفاوت کرده است. به گفته وی، در گذشته، کودکان فضای بیشتری برای بازی در محله‌ها و کوچه‌ها داشتند، اما امروزه بسیاری از کودکان در آپارتمان‌ها، دسترسی کمتری به فضاهای مناسب برای بازی دارند.

وی بر همین اساس، توسعه ساختمان‌های سبز و توجه بیشتر به فضای سبز در فرآیند ساخت‌وساز را اقدامی مؤثر برای بهبود روحیه خانواده‌ها و افزایش زیبایی ساختمان‌ها دانست.

رسانه‌ها؛ چشم‌بینای مردم و حلقه اتصال جامعه با متخصصان

مهندس رضالو با تأکید بر نقش اثرگذار رسانه‌ها در صنعت ساختمان، رسانه‌ها را یکی از ارکان مهم برای افزایش آگاهی عمومی دانست و اظهار کرد،

رسانه‌ها می‌توانند، زمینه شناخت بهتر متخصصان و مجموعه‌های توانمند صنعت ساختمان را فراهم کنند.

وی افزود، اطلاع‌رسانی دقیق و حرفه‌ای رسانه‌ها می‌تواند به مردم کمک کند تا با ظرفیت‌های موجود در صنعت ساختمان بیشتر آشنا شوند و در انتخاب متخصصان در این حوزه، آگاهانه‌تر تصمیم‌گیری کنند.

مهندس رضالو همچنین بر ضرورت بهره‌گیری از دیدگاه متخصصان برای شناسایی افراد و مجموعه‌های توانمند تأکید کرد و گفت، رسانه‌ها می‌توانند با ایجاد ارتباط میان مردم و بدنه تخصصی صنعت ساختمان، نقش مؤثری در ارتقای کیفیت به این صنعت ایفا کنند.

ضرورت حمایت از مهندسان و نیروهای متخصص داخلی

مهندس رضالو با تأکید بر اهمیت سرمایه انسانی در توسعه صنعت ساختمان، خواستار توجه و حمایت بیشتر از مهندسان کشور شد.

وی با اشاره به ظرفیت بالای نیروهای متخصص داخلی خاطرنشان کرد، اعتماد به توانمندی مهندسان ایرانی و فراهم کردن زمینه برای استفاده بیشتر از دانش و تجربه آنان، می‌تواند به تقویت صنعت ساختمان منجر شود.

وی با اشاره به پروژه‌های بزرگ و ملی کشور اظهار کرد، بخش قابل توجهی از این پروژه‌ها حاصل تلاش مهندسان ایرانی است و استفاده از ظرفیت جوانان و متخصصان داخلی در پروژه‌های بزرگ می‌تواند تأثیر قابل توجهی در توسعه بخش مهندسی داشته باشد.

مهندس رضالو همچنین با اشاره به وضعیت درآمدی برخی مهندسان دارای پروانه اشتغال، بر ضرورت توجه به شرایط اقتصادی و حرفه‌ای این قشر تأکید کرد و گفت، در برخی موارد، مهندسان پس از سال‌ها تحصیل، کسب تجربه و صرف هزینه برای دریافت پروانه اشتغال، از درآمدی متناسب با تخصص، مسئولیت و حجم کاری خود برخوردار نیستند.

وی با بیان اینکه این موضوع می‌تواند از انگیزه و پویایی فعالان حوزه مهندسی بکاهد، افزود، باید شرایطی فراهم شود تا تخصص، تجربه و مسئولیت حرفه‌ای مهندسان نیز به شکل منطقی و منصفانه در وضعیت اقتصادی آنان منعکس شود.

مهندس رضالو خاطرنشان کرد، در گذشته، برخورداری از پروانه مهندسی از جایگاه اقتصادی و حرفه‌ای مطلوب‌تری برخوردار بود، اما امروز لازم است با نگاهی واقع‌بینانه و در کنار توجه به شرایط سایر گروه‌های شغلی، برای تقویت جایگاه حرفه‌ای مهندسان و ایجاد تناسب بیشتر میان تخصص، مسئولیت و درآمد آنان تلاش شود.

کاهش بروکراسی؛ مطالبه‌ای مهم برای سازندگان و مهندسان

مهندس رضالو در ادامه به فرآیندهای اداری مرتبط با ساخت‌وساز اشاره کرد و گفت، طولانی بودن روند دریافت مجوزها و پایان کار، یکی از مشکلاتی است که سازندگان با آن مواجه هستند.

وی با مقایسه این فرآیند با روند صدور مجوز در بخش اصناف اظهار کرد، در این حوزه، با حذف بخشی از بروکراسی، امکان دریافت مجوز در مدت بسیار کوتاه‌تری فراهم شده است.

او پیشنهاد کرد، شهرداری‌ها نیز در بخش الکترونیکی شدن فرآیندها ورود جدی‌تری داشته باشند و وزارت راه و شهرسازی نیز از این روند حمایت کند تا دریافت مجوزها و پایان کار تا حد امکان به شکل الکترونیکی انجام شود.

وی با اشاره به ضرورت تسهیل فرآیندهای اداری گفت، کاهش زمان انجام امور اداری می‌تواند روند فعالیت سازندگان را تسریع کرده و با کوتاه‌تر شدن مراحل صدور مجوز و پایان کار، زمینه اجرای سریع‌تر پروژه‌ها را فراهم کند.

تسهیل مسیر ساخت‌وساز؛ کلید رونق بازار مسکن و حمایت از تولیدکنندگان

مهندس رضالو در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به شرایط بازار مسکن گفت، اگرچه این بازار در مقطع کنونی با رکود مواجه است، اما ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای بهبود و بازگشت رونق به این بخش وجود دارد. به گفته او، همزمان با افزایش قیمت برخی کالاها و مصالح ساختمانی، توجه به راهکارهای حمایتی و ایجاد بستر مناسب برای فعالیت سازندگان می‌تواند زمینه‌ساز عبور تدریجی بازار از شرایط فعلی باشد.

او تأکید کرد، مدیریت هزینه‌های ساخت و ارائه تسهیلات مناسب به فعالان صنعت ساختمان، در کنار حمایت از تولید و اشتغال، می‌تواند به تقویت این بخش و فراهم شدن زمینه برای رونق دوباره بازار مسکن کمک کند.

مسیر تازه صنعت ساختمان برای رسیدن به رونق و توسعه

مجموع دیدگاه‌های مطرح‌شده از سوی مهندس جواد رضالو نشان می‌دهد، از نگاه او، آینده صنعت ساختمان چشم‌اندازی رو به رشد و تحول دارد و توسعه این صنعت تنها به افزایش حجم ساخت‌وساز محدود نمی‌شود. توجه جدی‌تر به ایمنی، حمایت از نیروی متخصص، توسعه ساختمان‌های سبز، کاهش بروکراسی و بهره‌گیری از ظرفیت مهندسان داخلی، از جمله عواملی هستند که می‌توانند مسیر پیشرفت این صنعت را هموارتر کنند.

او در این گفت‌وگو بر ضرورت استفاده گسترده‌تر از توان متخصصان داخلی، حمایت از مهندسان و فعالان حرفه‌ای، تسهیل فرآیندهای اداری و حرکت به سمت ساخت‌وساز ایمن‌تر، باکیفیت‌تر و متناسب با نیازهای روز جامعه تأکید کرد.

از این منظر، تقویت همکاری میان بخش‌های مختلف، حمایت از سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از دانش و توان مهندسان ایرانی می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای صنعت ساختمان ایجاد کند و زمینه را برای ارتقای کیفیت، افزایش بهره‌وری و بهبود شرایط فعالیت حرفه‌ای در این حوزه فراهم سازد.