

افزایش تسهیلات متمم مسکن ملی به ۸۵۰ میلیون تومان؛ پرداخت در برخی استان‌ها آغاز شد

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به هدف‌گذاری برای افتتاح بیش از ۱۳۰ هزار واحد مسکن حمایتی در نیمه دوم سال ۱۴۰۵ گفت: عمده پروژه‌های پیش‌بینی‌شده برای افتتاح، بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

به گزارش پایگاه خبری نهضت ملی مسکن، حبیب‌الله طاهرخانی در جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن که یکشنبه ۱۵ شهریورماه برگزار شد، اظهار کرد: تاکنون حدود ۳۰ هزار واحد مسکن ملی افتتاح شده است که با افتتاح ۱۳۰ هزار واحد دیگر در ادامه سال جاری، برنامه افتتاح امسال به ۱۶۰ هزار واحد خواهد رسید. وی همچنین بسته مالی به منظور شتاب‌بخشی فرآیند ساخت و تکمیل پروژه‌های مسکن ملی با محوریت کمک به کم‌درآمدها را تشریح کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: استان‌ها باید از همه ظرفیت‌های ایجادشده برای تحرک‌بخشی به پروژه‌ها استفاده کنند؛ ظرفیت‌هایی همچون دستورالعمل کمک به تامین سهم آورده متقاضیان کم‌درآمد، منابع صندوق توسعه ملی، پرداخت مطالبات پیمانکاران و استفاده از مشاوران کارآمد و توانمند باید به صورت جدی فعال شود.

طاهرخانی با اشاره به ضرورت رفع موانع مالی پروژه‌ها گفت: با توجه به شرایط اقتصادی موجود از نظر وضعیت تامین آورده متقاضیان و چه برای جبران آثار افزایش هزینه تمام شده ساخت، لازم است همه ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده فعال شود تا پروژه‌ها با کندی مواجه نشوند.

وی همچنین بر ضرورت سرکشی‌های مستمر مدیران استانی و حضور میدانی در پروژه‌ها تاکید کرد و افزود: با توجه به هدف‌گذاری انجام‌شده برای افتتاح واحدها، باید تحول جدی در روند اجرای پروژه‌ها صورت گیرد و در جلسه آینده نیز اصلی‌ترین دستور کار، بررسی دقیق پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها خواهد بود.

سکونت با تامین خدمات زیربنایی و روبنایی

طاهرخانی با تاکید بر ضرورت تامین همزمان خدمات روبنایی و زیربنایی با پیشرفت طرح‌های مسکن، اظهار کرد: رویکرد وزارت راه و شهرسازی این است که سکونت خانوارها همراه با دسترسی به خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز برای سکونت مطلوب شهری باشد.

وی از طبقه‌بندی سایت‌های طرح‌های مسکن ملی بر اساس موقعیت مکانی و فاصله آن‌ها از شهرهای مادر خبر داد و گفت: با توجه به تفاوت موقعیت پروژه‌ها، مدل آماده‌سازی و تامین زیرساخت در هر سایت متفاوت است و نمی‌توان برای همه پروژه‌ها یک نسخه واحد در نظر گرفت.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: برنامه‌ریزی شده است متناسب با نوع و موقعیت هر پروژه، همزمان با پیشرفت عملیات ساخت، خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز نیز تامین شود.

وی با اشاره به تجربه سال‌های گذشته گفت: در برخی موارد، واحدهای مسکونی تکمیل می‌شد اما به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌ها، سکونت خانوارها در سایت‌ها برای ماه‌ها به تاخیر می‌افتاد؛ بنابراین باید از تکرار چنین شرایطی جلوگیری شود.

طاهرخانی ادامه داد: مطابق ضوابط و مقررات مربوط به تامین زمین، همزمان با توسعه سایت‌های مسکونی، برای تامین خدمات مورد نیاز ساکنان از جمله مدرسه، درمانگاه، مراکز تامین نیازهای روزمره، فروشگاه‌ها و سایر خدمات ضروری نیز برنامه‌ریزی می‌شود و سیاست وزارت راه و شهرسازی این است که اراضی مورد نیاز برای این اقدام در اختیار بخش خصوصی قرار بگیرد.

وی تامین خدمات در محل سکونت را عاملی موثر در مدیریت هزینه‌های زندگی خانوارها دانست و گفت: هدف صرفاً ساخت واحد مسکونی نیست، بلکه باید در نهایت فضای زندگی مطلوب و قابل سکونت برای شهروندان فراهم شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر استفاده از توان بخش خصوصی در این زمینه افزود: مشارکت بخش خصوصی در تامین خدمات روبنایی می‌تواند نقش موثری در اجرای بهتر برنامه‌ها داشته باشد و لازم است دستگاه‌های اجرایی به مجموعه‌ای از کارگزاران و مشاوران خصوصی توانمند و باتجربه متصل شوند.

آغاز تحویل واحدهای استیجاری از مهرماه

طاهرخانی در ادامه، طرح استیجار را یکی دیگر از دستورکارهای مهم وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد و گفت: تاکنون ثبت‌نام از متقاضیان این طرح در ۱۸ استان انجام شده و برنامه‌ریزی شده است از نیمه مهرماه روند تحویل واحدها به متقاضیان آغاز شود.

وی افزود: از مجموع برنامه ابلاغی برای تامین ۱۰ هزار واحد، تاکنون حدود ۶ هزار واحد تامین شده است و اقدامات مربوط به تکمیل ظرفیت باقی مانده نیز در حال پیگیری است.

وی در این نشست همچنین از تامین اعتبار و رویکرد مثبت و همکاری بانکها برای پرداخت تسهیلات متمم واحدهای مسکن ملی از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان خبر داد.

افزایش سرعت تکمیل پروژهها با تسهیلات متمم ساخت

طاهرخانی همچنین به آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات متمم ساخت اشاره کرد و گفت: پروژههای مشمول دریافت تسهیلات متمم شناسایی شده اند و پرداخت منابع در برخی استانها نیز آغاز شده است.

وی ادامه داد: با هماهنگی میان معاونت های اعتباری بانکها، دستورالعمل مربوط به تسهیلات متمم به شعب ابلاغ شده و همه شبکه بانکی برای پرداخت این تسهیلات وارد عمل شده اند.

طاهرخانی اظهار کرد: تسهیلات متمم با افزایش سقف از ۶۵۰ میلیون تومان تا ۸۵۰ میلیون تومان پیش بینی شده و با توجه به تجربیات دوره های گذشته، انتظار می رود روند انعقاد قرارداد و پرداخت منابع با سرعت بیشتری انجام شود.

وی افزود: برنامه ریزی شده است حداکثر ظرف یک ماه، فرآیند پرداخت تسهیلات متمم برای تمامی پروژههای مشمول به سرانجام برسد تا منابع مورد نیاز هرچه سریع تر به پروژهها تزریق شود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی همچنین به سایر ظرفیت های تامین مالی پروژهها اشاره کرد و گفت: علاوه بر تسهیلات بانکی، برای حمایت از دهک های کم درآمد، نیز منابعی در نظر گرفته شده که بخشی از آن از طریق سازمان ملی زمین و مسکن و بخشی دیگر از محل منابع صندوق ملی مسکن تامین خواهد شد.

طاهرخانی تاکید کرد: مجموع این ابزارهای مالی باید به صورت همزمان فعال شود تا جریان نقدینگی پروژهها تقویت و روند ساخت و ساز تسریع شود؛ چراکه هدف اصلی، جلوگیری از توقف پروژهها و فراهم کردن زمینه تزریق موثر منابع به واحدهای در حال ساخت است.