

دکتر امیر علی‌بخشی، مدیر گروه معماری علی‌بخشی:

نوآوری، محور اعتبار در معماری ساختمان؛ نگاهی که سود کوتاه‌مدت را فدای کیفیت ماندگار می‌کند

معماری امروز در نقطه تلاقی خلاقیت، فناوری، اقتصاد و مسئولیت اجتماعی قرار گرفته است؛ حوزه‌ای که موفقیت در آن تنها به طراحی یک بنا محدود نمی‌شود و عواملی همچون کیفیت فضا، هویت شهری، امکان اجرای صحیح، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، مدیریت دانش‌محور و حفظ اعتبار حرفه‌ای نقش تعیین‌کننده‌ای دارند. بررسی این موضوعات، چشم‌اندازی از چالش‌های مدیریت، ضرورت نوآوری و مسیر آینده معماری و توسعه پایدار ارائه می‌دهد.

به گزارش شبکه خبری مدیران نابغه، دکتر امیر علی‌بخشی در تشریح نگاه خود به حرفه معماری بیان کرد، این حوزه را صرفاً طراحی یک ساختمان نمی‌داند، بلکه معماری را ابزاری برای ارتقای کیفیت زندگی، تقویت هویت شهری و خلق ارزش برای کارفرما تلقی می‌کند.

وی همچنین بر اهمیت توجه هم‌زمان به نیازهای انسانی، ویژگی‌های فرهنگی و الزامات اقتصادی در فرآیند طراحی تأکید کرد.

از نگاه او، معماری زمانی می‌تواند ماندگار و اثرگذار باشد که میان زیبایی، عملکرد و پاسخ‌گویی به نیازهای جامعه تعادل برقرار کند.

معماری؛ پیوند خلاقیت، عملکرد و امکان اجرا

دکتر علی‌بخشی توضیح داد، از ابتدای مسیر حرفه‌ای خود تلاش کرده است میان خلاقیت، عملکرد، اقتصاد پروژه و امکان اجرای صحیح تعادل برقرار کند. به اعتقاد او، موفقیت در معماری تنها به ارائه یک ایده خلاقانه محدود نمی‌شود و کیفیت نهایی زمانی شکل می‌گیرد که ایده، عملکرد و الزامات اقتصادی و اجرایی پروژه در کنار یکدیگر دیده شوند.

او اعتماد کارفرمایان را مهم‌ترین سرمایه مجموعه حرفه‌ای خود دانست و بر اهمیت حفظ این اعتماد در مسیر فعالیت حرفه‌ای تأکید کرد.

نبود امکان برنامه‌ریزی بلندمدت؛ چالش مهم بخش خصوصی

او مهم‌ترین چالش پیش روی مدیریت و توسعه بخش خصوصی ایران در سال‌های آینده را تقویت امکان برنامه‌ریزی بلندمدت دانست؛ ضرورتی که می‌تواند زمینه‌ساز رشد پایدار و تصمیم‌گیری مطمئن‌تر فعالان اقتصادی باشد.

وی با اشاره به تغییرات سریع اقتصادی، نوسانات بازار و افزایش هزینه‌ها، تأکید کرد که با ایجاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری بیشتر در فضای کسب‌وکار، می‌توان مسیر مدیریت و توسعه بنگاه‌ها را هموارتر کرد و فرصت‌های تازه‌ای برای سرمایه‌گذاری، نوآوری و رشد بخش خصوصی به وجود آورد.

با این حال، از نگاه او، مدیران موفق کسانی هستند که به جای تمرکز صرف بر محدودیت‌ها، بر افزایش بهره‌وری، نوآوری و توسعه سرمایه انسانی تمرکز می‌کنند. وی توضیح داد، مزیت رقابتی دیگر صرفاً در اختیار داشتن سرمایه یا تجهیزات خلاصه نمی‌شود، بلکه دانش، سرعت یادگیری و توانایی سازگار شدن با تغییرات از عوامل مهم موفقیت به شمار می‌روند.

فناوری‌های نوین و آینده معماری

دکتر علی‌بخشی آینده معماری را در گرو توجه جدی‌تر به فناوری‌های نوین دانست و استفاده از هوش مصنوعی، مدل‌سازی اطلاعات ساختمان یا BIM و روش‌های نوین طراحی و مدیریت پروژه را از مسیرهای مهم پیش روی این حوزه عنوان کرد.

به باور او، مجموعه‌های فعال در معماری برای حضور مؤثر در آینده باید توانایی استفاده از فناوری‌های جدید را داشته باشند و همگام با تغییرات علمی و فنی، روش‌های طراحی و مدیریت پروژه خود را توسعه دهند.

اعتبار؛ سرمایه‌ای ماندگارتر از سود کوتاه‌مدت

دکتر امیر علی‌بخشی در بیان مهم‌ترین تجربه مدیریتی خود برای نسل آینده مدیران و کارآفرینان، بر اهمیت اعتبار حرفه‌ای تأکید کرد و آن را مهم‌تر از سود کوتاه‌مدت دانست.

او با اشاره به تجربه سال‌های فعالیت حرفه‌ای خود بیان کرد که کیفیت، صداقت و پایداری به تعهدات، ارزشی فراتر از تبلیغات دارند. به گفته وی، ممکن است یک پروژه از نظر مالی سود مناسبی داشته باشد، اما اگر رضایت کارفرما و کیفیت کار قربانی آن شود، سرمایه اصلی کسب‌وکار از میان خواهد رفت.

این نگاه، جایگاه رفتار حرفه‌ای، کیفیت کار و اعتماد شکل گرفته در طول زمان را در ساختن اعتبار حرفه‌ای برجسته می‌کند. دکتر علی بخشی معتقد است اعتبار واقعی یک مدیر از تبلیغات شکل نمی‌گیرد، بلکه نتیجه رفتار حرفه‌ای، کیفیت عملکرد و اعتمادی است که به مرور ایجاد می‌شود.

حرکت از مدیریت سنتی به مدیریت دانش‌محور

دکتر علی بخشی در تشریح الزامات حرکت به سوی توسعه پایدار، تغییر نگرش مدیریتی را ضروری دانست و بر گذار از مدیریت سنتی به مدیریت دانش‌محور، آینده‌نگر و مبتنی بر کار تیمی تأکید کرد.

او مدیر موفق را فردی یادگیرنده توصیف کرد و توضیح داد که مدیر امروز نباید صرفاً تصمیم‌گیرنده باشد، بلکه باید توانایی یادگیری مستمر، شناخت فناوری‌های جدید و بهره‌گیری از تجربه‌های جهانی را نیز داشته باشد.

در عین حال، از نگاه او استفاده از دانش و تجربه جهانی نباید به معنای فاصله گرفتن از هویت و نیازهای جامعه باشد. مدیر باید بتواند فناوری‌ها و تجربه‌های جدید را بشناسد و

در کنار آن، به فرهنگ، هویت و نیازهای جامعه خود وفادار بماند.

معماری پایدار؛ توجه به کیفیت فضا و آسایش انسان

این معمار و پژوهشگر، توسعه پایدار در معماری را نیز وابسته به تغییر نگاه به فرآیند ساخت‌وساز دانست. به اعتقاد او، توسعه پایدار زمانی محقق می‌شود که رویکرد معماری از ساخت‌وساز صرف فراتر رود و عواملی همچون کیفیت فضا، مصرف انرژی، هویت شهری و آسایش انسان در مرکز توجه قرار گیرد.

دکتر علی‌بخشی تأکید کرد، هر ساختمانی که طراحی می‌شود، بخشی از آینده شهر را شکل می‌دهد و همین مسئله، مسئولیت معماران و مدیران این حوزه را دوچندان می‌کند.

نگاه به آینده؛ اخلاق حرفه‌ای، نوآوری و خلق ارزش

دکتر امیر علی‌بخشی در جمع‌بندی دیدگاه‌های خود، بر نقش نگاه بلندمدت، اخلاق حرفه‌ای و نوآوری در مسیر توسعه تأکید کرد. او ابراز امیدواری کرد مدیران بخش خصوصی بتوانند با تکیه بر این رویکردها، سهم مؤثری در توسعه ایران داشته باشند و نسل آینده نیز با انگیزه و اعتماد بیشتری مسیر کارآفرینی و تولید ارزش را ادامه دهد.

مسیر حرفه‌ای و دیدگاه‌های مطرح‌شده از سوی دکتر علی‌بخشی، تصویری از معماری ارائه می‌کند که در آن خلاقیت در کنار عملکرد، فناوری در کنار هویت، و سودآوری در کنار اعتبار حرفه‌ای قرار می‌گیرد؛ نگاهی که کیفیت زندگی، کیفیت فضا و مسئولیت حرفه‌ای را از عناصر مهم فعالیت معماری می‌داند.