

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن؛

نکول ۸۶ درصدی وام‌های مسکن، رویکرد صندوق را متحول کرد &#۴۷؛ پرداخت مستقیم قرض‌الحسنه به متقاضیان جایگزین مجریان شد

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن از تحول بنیادین در شیوه تأمین مالی پروژه‌های مسکن خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری نهضت ملی مسکن، خسرو مختاری، رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن با اشاره به عملکرد تسهیلات این صندوق در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴، از تغییر رویکرد در پرداخت تسهیلات خبر داد و گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد تسهیلات پرداختی به پروژه‌ها، بازگشت بسیار ضعیفی داشته و با بیش از ۸۶ درصد نکول (عدم ایفای تعهدات از سوی وام‌گیرنده) مواجه بوده است.

مختاری با اشاره به این آسیب‌شناسی تصریح کرد: بر اساس نتایج به‌دست‌آمده، رویکرد صندوق تغییر کرد و مقرر شد تسهیلات به‌صورت قرض‌الحسنه، مستقیماً به خود متقاضیان پرداخت شود، نه اینکه در اختیار مجریان پروژه‌ها قرار گیرد.

مشارکت فعال متقاضیان و حذف واسطه‌های غیررسمی

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن، مزایای این تغییر رویکرد را برشمرد و افزود: با این روش، متقاضیان در پروژه مشارکت فعال داشته و بر روند اجرای آن نظارت می‌کنند. همچنین، واسطه‌هایی که به‌صورت غیررسمی وارد پروژه‌ها شده‌اند، غربالگری می‌شوند و متقاضیان انگیزه بیشتری برای تأمین آورده شخصی و رساندن پروژه به آستانه ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی خواهند داشت تا از این تسهیلات بهره‌مند شوند.

افزایش سرانه تسهیلات به ۲۰۰ میلیون تومان

وی با اشاره به افزایش اثرگذاری این سیاست تأکید کرد: سرانه تسهیلات دو برابر شد و برای هر متقاضی در پروژه‌های ثبت‌شده در سامانه «تم» به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. تاکنون بیش از ۷ هزار و ۵۰۰ نفر برای دریافت این تسهیلات معرفی شده‌اند و بانک مسکن به‌عنوان بانک عامل، پرداخت این تسهیلات را از محل منابع صندوق بر عهده گرفته است.

مختاری ادامه داد: در حال حاضر یک همت (۱۰۰۰ میلیارد تومان) اعتبار برای این موضوع اختصاص داده‌ایم و به محض توزیع این اعتبارات، منابع پشتیبان نیز تزریق خواهد شد.

نجات پروژه‌های راکد و تزریق هدفمند منابع

این مقام مسئول به آثار مثبت پرداخت مستقیم تسهیلات به متقاضیان اشاره کرد و گفت: برخی پروژه‌ها به پیشرفت ۱۰۰ درصدی رسیده بودند، اما به دلیل مطالبات پیمانکاران، امکان تحویل آن‌ها به متقاضیان وجود نداشت. صندوق با پرداخت تسهیلات به متقاضیان عضو پروژه، این منابع را به حساب پروژه تزریق کرد و با توافقی صورت‌گرفته، زمان تحویل و قیمت تمام‌شده مشخص شد. اکنون این پروژه‌ها در آستانه تکمیل و تحویل قرار دارند.

ظرفیت‌سنجی سه‌ماهه در سامانه «تم»

مختاری با تأکید بر هدفمند بودن پرداخت تسهیلات خاطرنشان کرد: هر سه ماه یک‌بار از طریق سامانه «تم» ظرفیت‌سنجی انجام می‌دهیم و پروژه‌ها و پیمانکارانی را که امکان تحویل پروژه در همان بازه زمانی را دارند، شناسایی می‌کنیم. تسهیلات صرفاً به این پروژه‌ها اختصاص می‌یابد تا منابع با بیشترین اثرگذاری به مصرف برسد.