

پیشرفت ۵۱ درصدی پروژه‌های نهضت ملی مسکن؛ روایت وزارت راه از تحویل فوری مسکن و تکمیل زیرساخت‌ها

وزارت راه و شهرسازی با هدف‌گذاری برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام نهضت ملی مسکن، از افزایش سقف تسهیلات ساخت به ۸۵۰ میلیون تومان خبر داد. در همین راستا، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش مسکن از آغاز ثبت‌نام طرح «مسکن استیجاری» برای کلان‌شهرهای تهران و مشهد در آستانه هفته دولت خبر داد؛ طرحی که با هدف حمایت ویژه از زوج‌های جوان (با کمتر از ۵ سال سابقه ازدواج) و دهک‌های پایین درآمدی تدوین شده و نویدبخش تحویل کلید واحدها در بازه زمانی کوتاه دو ماهه است.

به گزارش پایگاه خبری نهضت ملی مسکن، روند اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن با تمرکز بر تکمیل واحدهای نیمه‌تمام و تأمین هم‌زمان زیرساخت‌ها، شتاب بیشتری به خود گرفته است. طبق آخرین آمارها، هم‌اکنون ۹۲۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور در حال اجراست که ۵۱ درصد پیشرفت فیزیکی را در بخش انبوه‌سازی نشان می‌دهد.

مرورگر شما از قابلیت پخش آنلاین پشتیبانی نمی‌کند.

مسکن استیجاری؛ راهکار فوری برای کلان‌شهرها

مهندس رضا فرهادزاده، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی، با اشاره به اولویت‌بندی برای تهران و مشهد گفت: به دلیل نیاز انباشته و ضرورت مداخله فوری، بستر ثبت‌نام مسکن استیجاری تکمیل شده است و تلاش می‌کنیم پیش از هفته دولت، فرآیند ثبت‌نام را با حداکثر ظرفیت آغاز کنیم.

فرهادزاده تأکید کرد: سیکل کار شامل ثبت‌نام اولیه، استحقاق‌سنجی (تایید فرم «ج»)، اولویت‌بندی و در نهایت معرفی به کارگزاران است که پیش‌بینی می‌شود به‌طور متوسط حدود دو ماه از زمان ثبت‌نام تا تحویل واحد طول بکشد.

شرایط متقاضیان:

زوج‌های جوان با سابقه ازدواج کمتر از ۵ سال.
فاقد سابقه مالکیت مسکن (فرم «ج» سبز).
دهک‌های درآمدی ۱ تا ۶.
سابقه حداقل ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا.

جهش تسهیلات؛ مرهمی بر شرایط اقتصادی

وزارت راه و شهرسازی برای تسهیل در تکمیل پروژه‌ها و کاهش فشار مالی بر متقاضیان، تمهیدات ویژه‌ای اندیشیده است:

افزایش وام انفرادی: سقف تسهیلات ساخت از ۳۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

وام ویژه دهک‌های کم‌برخوردار: برای دهک‌های ۱ تا ۴ و مددجویان نهادهای حمایتی (کمیتة امداد و بهزیستی)، وام ۴۰۰ میلیون تومانی از منابع داخلی وزارت راه در کنار تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است.

وام قرض‌الحسنه صندوق ملی: اختصاص ۲۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه به پروژه‌هایی که بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

وضعیت زیرساخت‌ها و نیاز واقعی مسکن

فرهادزاده در خصوص دغدغه‌های مربوط به زیرساخت‌ها تصریح کرد: با مصوبات شورای عالی مسکن، تأمین اعتبار مشترک بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت نیرو صورت گرفته و اولویت ما تکمیل انشعابات پروژه‌هایی است که در مرحله سفت‌کاری قرار دارند (قریب به ۱۶۰ هزار واحد).

وی همچنین در پاسخ به شایعات مربوط به نیاز ۱.۵ میلیون واحدی سالانه گفت: گزارش‌های کارشناسی در طرح جامع مسکن، نیاز واقعی سالانه را حدود ۶۰۰ هزار واحد برآورد می‌کند و تناسب فعلی بین تعداد خانوار و واحدهای مسکونی در کشور وضعیت بدی ندارد؛ مشکل اصلی در کاهش توان اقتصادی مردم است که وزارت راه با بسته‌های حمایتی ویژه دهک‌های پایین، در صدد جبران آن است.