

رکوردشکنی موسسه اعتباری ملل با بزرگترین مزایده ۱۰۰ همتی؛ گامی بلند برای خروج از دارایی‌های راکد و افزایش سرمایه ۷۰ همتی

مؤسسه اعتباری ملل به‌عنوان تنها مؤسسه اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی کشور، گام‌های بلندی در مسیر اصلاح ساختار مالی و شفاف‌سازی ترازنامه خود برداشته است. این مؤسسه که از اسفند ماه سال گذشته هیچ‌گونه اضافه‌برداشتی از بانک مرکزی نداشته، اکنون با برگزاری بزرگ‌ترین مزایده عمومی تاریخ فعالیت خود، قصد دارد دارایی‌های مازاد و غیرمنقول به ارزش حدود ۱۰۰ همت را به فروش برساند.

به گزارش خبرنگاران گروه اقتصاد گزارش خبر، مؤسسه اعتباری ملل به‌عنوان تنها مؤسسه اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی کشور، گام‌های بلندی در مسیر اصلاح ساختار مالی و شفاف‌سازی ترازنامه خود برداشته است. این مؤسسه که از اسفند ماه سال گذشته هیچ‌گونه اضافه‌برداشتی از بانک مرکزی نداشته، اکنون با برگزاری بزرگ‌ترین مزایده عمومی تاریخ فعالیت خود، قصد دارد دارایی‌های مازاد و غیرمنقول به ارزش حدود ۱۰۰ همت را به فروش برساند.

مزایده‌ای برای تحول مالی

این مزایده با هدف کارآمدسازی سرمایه‌های راکد، افزایش نسبت کفایت سرمایه و آزادسازی منابع برای تزریق به چرخه تولید و تسهیلات‌دهی هدفمند طراحی شده است. دارایی‌های عرضه‌شده در این مرحله شامل طیف گسترده‌ای از املاک، اراضی با کاربری‌های متنوع، ساختمان‌های اداری-تجاری و مسکونی و همچنین سهام شرکت‌های با سابقه اقتصادی، تولیدی، ساختمانی و بیمه‌ای است.

بر اساس پیش‌آگهی منتشرشده، این مزایده با رعایت کامل تشریفات قانونی و با تأکید بر شفافیت و تأمین امنیت حقوقی معاملات برگزار خواهد شد. متقاضیان محترم اعم از فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران، اشخاص حقوقی و حقیقی می‌توانند برای دریافت اطلاعات کامل از جمله فهرست اموال، قیمت‌های پایه، مبلغ سپرده شرکت در مزایده و نحوه تسویه حساب (خرید نقد و اقساط)، همزمان با اعلام شروع مزایده به وب‌سایت رسمی مؤسسه به نشانی www.melalbank.ir مراجعه کنند.

افزایش سرمایه ۷۰ همتی در انتظار مجامع

بر اساس شنیده‌ها، مجامع سال مالی منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ مؤسسه اعتباری ملل در تاریخ سی‌ام تیر ماه جاری برگزار خواهد شد و پس از آن، درخواست افزایش سرمایه ۷۰ همتی این مؤسسه به بانک مرکزی ارسال می‌شود. گفتنی است چندی پیش مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مؤسسه اعتباری ملل با حضور ریاست بانک مرکزی و سایر اعضای هیأت عالی در محل سالن جلسات بانک مرکزی برگزار شد و در این جلسه، روند آماده‌سازی برای برگزاری مجامع سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ و همچنین افزایش سرمایه مؤسسه تسهیل شد.

کاهش چشمگیر زیان؛ ثمره اصلاحات

اقدامات اصلاحی مؤسسه در حوزه مدیریت مطالبات و بازسازی ساختار مالی، نتایج قابل‌توجهی در عملکرد مالی به همراه داشته است. بر اساس اطلاعیه منتشرشده در سامانه کدال، زیان خالص مؤسسه در سال مالی ۱۴۰۴ نسبت به سال ماقبل آن به میزان ۵۲.۶ درصد کاهش یافته و از ۳۰۲ هزار و ۴۷۰ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ به ۱۴۳ هزار و ۳۸۹ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۴ رسیده است.

بررسی عملکرد مالی نشان می‌دهد این بهبود نتیجه اقداماتی از جمله رشد درآمدهای حاصل از تسهیلات اعطایی، مدیریت مؤثر مطالبات و اصلاح فرآیندهای مالی بوده است. در این راستا، درآمد ناشی از تسهیلات اعطایی مؤسسه در سال مالی ۱۴۰۴ به مبلغ ۷۲ هزار و ۷۳۹ میلیارد ریال افزایش یافت. همچنین با اقدامات انجام‌شده در حوزه مطالبات، مبلغ ۷۷ هزار و ۸۸۴ میلیارد ریال از ذخایر مطالبات مشکوک‌الوصول برگشت داده شد که نقش مؤثری در کاهش زیان خالص مؤسسه داشته است.

تملیک دارایی‌ها و آزادسازی ذخایر

در چارچوب برنامه بازسازی و ساماندهی مطالبات، دارایی‌های شناسایی‌شده شامل املاک و سهام متعلق به اشخاص مرتبط، پس از طی مراحل قانونی و کارشناسی به ارزش ۳۹ هزار و ۸۲۷ میلیارد ریال تملیک شد و از این محل، مطالبات و تسهیلات اعطایی مؤسسه به همین میزان تسویه گردید. با انجام این عملیات، علاوه بر تسویه کامل مطالبات مذکور، مبلغ ۱۴ هزار و ۹۱۲ میلیارد ریال از ذخایر اختصاصی مطالبات مشکوک‌الوصول سنوات گذشته آزاد شد. برآیند مالی این اقدام، کاهش ۳۱ هزار و ۲۳۶ میلیارد ریالی زیان مؤسسه اعتباری ملل است که به‌عنوان تقویت بنیه مالی در صورت‌های مالی منعکس می‌شود.

کارشناسان اقتصادی معتقدند واگذاری دارایی‌های مازاد از طریق این مزایده بزرگ، به افزایش شفافیت، انضباط مالی و ظرفیت تسهیلات‌دهی مؤسسه کمک شایانی خواهد کرد. مؤسسه اعتباری ملل تأکید کرده است که فرآیند واگذاری با رعایت کامل تشریفات قانونی، انتشار فراخوان عمومی و اطلاع‌رسانی گسترده برای ایجاد فرصت برابر برای همه متقاضیان برگزار خواهد شد. زمان برگزاری مزایده، مهلت ارائه پیشنهادها و نحوه دریافت اسناد، متعاقباً از طریق رسانه‌ها و وبسایت رسمی مؤسسه اعلام خواهد شد.

به نظر می‌رسد در صورت تداوم این اصلاحات و ریل‌گذاری مؤسسه در مسیر شفافیت و انضباط مالی، در آینده‌ای نه‌چندان دور، ملل بتواند به‌عنوان یکی از بانک‌های خصوصی کشور، نقشی مؤثر در نظام بانکی ایفا کند.