گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۳۴۵۶۸
سه شنبه ۱۹ خرداد ۱۴۰۵ ۱۷:۲۰

اعتراض به قیمت عایق رطوبتی بالا گرفت !

افزایش ۴۰۰ درصدی و دو برابر شدن قیمت عایق‌های رطوبتی از اسفند سال گذشته تاکنون، موج بی‌سابقه‌ای از اعتراضات را در میان پیمانکاران و سازندگان مسکن به همراه داشته است. این جهش قیمتی ناگهانی، سبب بر این شده تا بسیاری از خریداران خرد و کلان، خرید عایق‌های مورد نیاز برای پوشش سقف و پی ساختمان‌ها را متوقف کنند و خواستار ورود فوری نهادهای متولی برای شفاف‌سازی دلایل این گرانی و مهار التهاب بازار شوند.

به گزارش خبرگزاری گزارش خبر، افزایش ۴۰۰ درصدی و دو برابر شدن قیمت عایق‌های رطوبتی از اسفند سال گذشته تاکنون، موج بی‌سابقه‌ای از اعتراضات را در میان پیمانکاران و سازندگان مسکن به همراه داشته است. این جهش قیمتی ناگهانی، سبب بر این شده تا بسیاری از خریداران خرد و کلان، خرید عایق‌های مورد نیاز برای پوشش سقف و پی ساختمان‌ها را متوقف کنند و خواستار ورود فوری نهادهای متولی برای شفاف‌سازی دلایل این گرانی و مهار التهاب بازار شوند.

متقاضیان می‌توانند برای مشاهده تغییرات قیمت و مقایسه نرخ‌های فعلی بازار عایق نانو، به وب‌سایت‌های فعال در این حوزه مراجعه کنند ؛ برای نمونه، https://doctornano.ir/ نیز آخرین قیمت‌ها و جزئیات محصولات عایق رطوبتی را در اختیار کاربران قرار داده است.

توقف پروژه‌های ساختمانی به دلیل گرانی عایق

جهش ناگهانی هزینه‌های عایق‌کاری، باعث شده تا بسیاری از کارگاه‌های ساختمانی در مرحله سفت‌کاری و نازک‌کاری، عملیات اجرایی خود را به حالت نیمه‌تعطیل درآورند. پیمانکاران اعلام کرده‌اند که با بودجه‌های پیش‌بینی شده قبلی، توان خرید عایق‌های رطوبتی با قیمت‌های جدید را ندارند و ادامه کار با این شرایط، توجیه اقتصادی و مالی برای پروژه‌های عمرانی ندارد.

بحران تامین نقدینگی در کارگاه‌های عمرانی، باعث شده تا سازندگان برای خرید مصالح پایه با کمبود شدید بودجه مواجه شوند؛ زیرا سرمایه در گردش آن‌ها پاسخگوی قیمت‌های دو برابری فعلی در بازار عایق نیست.
توقف مراحل عایق‌کاری، زمان‌بندی کل پروژه‌ها را مختل کرده و این موضوع به طور مستقیم باعث تاخیر چند ماهه در تحویل واحدهای مسکونی به پیش‌خریداران و ایجاد پرونده‌های حقوقی جدید می‌شود.
تحمیل هزینه‌های جدید و پیش‌بینی‌نشده برای خرید عایق با نرخ‌های تورمی، در نهایت قیمت تمام‌شده هر متر مربع آپارتمان را به شدت بالا برده و فشار مالی مضاعفی را به مصرف‌کننده نهایی وارد می‌کند.

درضمن برای کسب اطلاعات درباره پروژه های ساختمانی میتونید به شرکت های در این حوزه مراجعه نمایید . برای نمونه پرشین سازه

پاسخ تولیدکنندگان به نارضایتی خریداران

تولیدکنندگان عایق‌های رطوبتی، در پاسخ به انتقادات تند خریداران، بالا رفتن شدید هزینه‌های تولید و تامین مواد پتروشیمی را مقصر اصلی این وضعیت می‌دانند و دخالت خود در گرانی‌های اخیر را رد می‌کنند. آن‌ها تاکید دارند که حاشیه سود کارخانه‌ها نه تنها افزایش نیافته است؛ بلکه به دلیل کاهش قدرت خرید مردم و افت چشمگیر تقاضا در بازار، بسیاری از واحدهای تولیدی با بحران فروش مواجه شده و در آستانه تعطیلی قرار گرفته‌اند.

کمبود مواد اولیه، عامل اصلی افزایش قیمت‌ها

کمبود عرضه قیر و مواد پلیمری در بورس کالا و افزایش چشمگیر قیمت این مواد پایه، به صورت مستقیم به دو برابر شدن قیمت نهایی عایق‌های رطوبتی از اسفند ماه تاکنون، منجر شده است. کارخانه‌داران، برای تامین مواد اولیه خطوط تولید خود با رقابت‌های سنگین و قیمت‌های نجومی مواجه هستند که این بار مالی سنگین، به ناچار روی دوش مصرف‌کننده نهایی و خریداران بازار مصالح ساختمانی منتقل می‌شود.

جهت کسب اطلاعات درباره مواد های پلیمری و قیری به مجموعه های فعال مانند سازه مارت مراجعه نمایید.

نقش واسطه‌ها و دلالان در آشفتگی بازار عایق رطوبتی

واسطه‌ها و دلالان با خریدهای عمده و احتکار عایق‌های رطوبتی در انبارها، باعث ایجاد کمبود مصنوعی در بازار و افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها شده‌اند. این افراد سودجو، محصولات را با قیمت مصوب کارخانه، خریداری کرده و در زمان اوج تقاضا و کمبود عرضه، با قیمت‌های دلخواه و بسیار بالاتر به دست مصرف‌کننده نهایی می‌رسانند که این امر نظم بازار مصالح را به شدت بر هم زده است.

تاثیر نوسانات ارزی بر هزینه تمام‌شده تولید

تغییرات مداوم قیمت ارز به طور مستقیم، بر هزینه تامین ماشین‌آلات وارداتی خطوط تولید و خرید برخی مواد افزودنی شیمیایی تاثیر گذاشته و هزینه‌های جاری کارخانه‌ها را بالا برده است. با هر بار نوسان صعودی در بازار ارز، تولیدکنندگان مجبور به به‌روزرسانی قیمت تمام‌شده محصولات خود هستند تا بتوانند چرخه تولید را حفظ کنند؛ هزینه‌ای که در نهایت به فاکتور خرید پیمانکاران اضافه می‌شود.

ورود بازرسان برای کنترل قیمت عایق در بازار

سازمان تعزیرات و بازرسان نهادهای نظارتی، برای کنترل التهابات اخیر بازار عایق‌های رطوبتی، طرح تشدید بازرسی از انبارها و مراکز فروش عمده را در سطح کشور آغاز کرده‌اند. این نیروها، با بررسی دقیق فاکتورهای خرید و فروش تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان، تلاش می‌کنند تا جلوی احتکار مصالح و گران‌فروشی‌های خودسرانه توسط دلالان را بگیرند.

در جریان این طرح ضربتی، چندین انبار بزرگ که اقدام به دپوی غیرقانونی و عدم عرضه عایق‌های رطوبتی کرده بودند شناسایی و پلمب شده‌اند. پرونده متخلفان صنفی، برای رسیدگی خارج از نوبت و اعمال جریمه‌های سنگین به مراجع قضایی ارجاع داده شده است تا از این طریق، آرامش نسبی به بازار مصالح ساختمانی بازگردد.

هشدار کارشناسان درباره ادامه روند گرانی‌ها

تحلیلگران بازار مصالح ساختمانی، هشدار می‌دهند که در صورت عدم مداخله فوری دولت برای تنظیم بازار مواد اولیه پتروشیمی، شیب صعودی قیمت عایق‌های رطوبتی در ماه‌های آینده نیز با شدت بیشتری ادامه خواهد یافت. این روند تورمی، می‌تواند خسارت‌های جبران‌ناپذیری به صنعت ساخت‌وساز کشور وارد کند و رکود حاکم بر بازار مسکن را به شکل بی‌سابقه‌ای تعمیق بخشد.

سازندگان برای جبران هزینه‌های گزاف ساخت، به استفاده از عایق‌های غیراستاندارد و ارزان‌قیمت روی می‌آورند که این امر افت شدید کیفیت ساخت‌وساز و کاهش عمر مفید ساختمان‌ها را رقم می‌زند.
کارگاه‌های تولیدی کوچک‌تر که توان رقابت در خرید مواد اولیه گران‌قیمت را ندارند، به سرعت از چرخه تولید حذف شده و تعطیلی آن‌ها باعث افزایش آمار بیکاری در بخش صنعت می‌شود.
ترکیب گرانی مصالح و توقف پروژه‌های عمرانی، سرمایه‌گذاران را از ورود به بخش مسکن کاملا منصرف کرده و بحران کمبود عرضه مسکن در سال‌های پیش رو را بسیار وخیم‌تر خواهد کرد.

راهکارهای مدیریت جهت کنترل قیمت عایق رطوبتی

مدیریت و تنظیم دقیق عرضه مواد اولیه پتروشیمی و قیر در بورس کالا، اصلی‌ترین و فوری‌ترین راهکار برای مهار قیمت تمام‌شده عایق‌های رطوبتی است. نهادهای تنظیم‌گر بازار، باید با نظارت بر پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی، آن‌ها را به عرضه مستمر و متناسب با نیاز واقعی تولیدکنندگان ملزم کنند تا از ایجاد کمبود مصنوعی، رقابت‌های مخرب قیمتی و افزایش کاذب نرخ مواد پایه در بورس جلوگیری شود.

نظارت هوشمند و یکپارچه بر شبکه توزیع مصالح ساختمانی، دومین اقدام ضروری برای حذف دلالان و تثبیت قیمت‌ها در بازار مصرف، محسوب می‌شود. راه‌اندازی و الزام به استفاده از سامانه‌های شفاف برای ثبت فاکتورهای فروش از درب کارخانه تا مصرف‌کننده نهایی، به بازرسان تعزیرات اجازه می‌دهد تا مسیر حرکت کالا را رصد کرده و هرگونه احتکار در انبارها یا گران‌فروشی توسط شبکه‌های واسطه‌گری را به سرعت متوقف کنند.

تخصیص تسهیلات مالی و مدیریت هزینه‌های ارزی تولید، راهکار کلیدی دیگری است که فشار تورم را از دوش تولیدکنندگان و در نهایت خریداران برمی‌دارد. تامین سرمایه در گردش کارخانه‌ها، از طریق وام‌های کم‌بهره و همچنین تسهیل واردات ماشین‌آلات و مواد افزودنی شیمیایی با ارز نیمایی، باعث کاهش هزینه‌های جاری واحدهای صنعتی شده و از انتقال بار مالی این نوسانات به فاکتور نهایی پیمانکاران جلوگیری می‌کند.

سخن پایانی

دو برابر شدن قیمت عایق‌های رطوبتی، در بازه زمانی کوتاه از اسفند سال گذشته، زنجیره‌ای از بحران‌ها را برای خریداران، تولیدکنندگان و کلیت بازار مسکن ایجاد کرده است که حل آن نیازمند مداخله جدی و برنامه‌ریزی اصولی است. تامین پایدار و ارزان‌قیمت مواد اولیه در بورس کالا، نظارت مستمر بر زنجیره توزیع و قطع دست واسطه‌ها، تنها راهکارهای عملی برای مهار این تورم و جلوگیری از توقف کامل چرخه‌های عمرانی و ساختمانی کشور به شمار می‌روند.