

دو مدل اصلی تامین مسکن استیجاری: واگذاری واحدهای آماده و ساخت مسکن جدید با منابع داخلی وزارت

دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن با هدف تامین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان تصویب شد و اجرای آن برای عرضه مسکن استیجاری در شهرهای کشور کلید خورد.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت مجله خبری گفتمان یزد، در جلسه شورای مسکن وزارت راه و شهرسازی، دستورالعمل ماده ۶ بسته مدیریت بازار اجاره مسکن پس از بررسی و اصلاحات نهایی تصویب شد. این دستورالعمل که در راستای مصوبات بیستمین جلسه شورای عالی مسکن تهیه شده، با هدف تسهیل تامین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوانی است که حداکثر طی پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در این جلسه تاکید کرد که سیاست استیجار عمومی مسکن با دو مدل اصلی دنبال می‌شود؛ تامین واحدهای مسکونی آماده و ساخت مسکن استیجاری جدید با استفاده از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی. این واحدها با اجاره‌بهایی کمتر از نرخ بازار به زوج‌های جوان فاقد مسکن واگذار می‌شود.

همچنین از اراضی، املاک و مستغلات این وزارتخانه برای تامین و عرضه این واحدها بهره‌برداری می‌شود.

طاهرخانی افزود، سازندگان و مالکانی که در مناطق هدف دارای واحدهای تمام شده یا نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی زیاده‌ستند، به دلیل رکود بازار، آمادگی تهاتر یا فروش املاک خود به وزارت راه و شهرسازی را دارند. تمرکز اصلی بر عرضه واحدهای متوسط و کوچک‌متر از ۱۰۰ مترمربع است تا این مسکن‌ها در استطاعت متقاضیان قرار گیرد.

برنامه تامین مسکن کارگران نیز بخشی از این بسته است که در قالب استیجار عمومی و همچنین عرضه مسکن ملکی به واجدان شرایط انجام خواهد شد. این جلسه با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، و جمعی از مدیران ارشد وزارتخانه و سازمان‌های وابسته برگزار شد. اجرای این دستورالعمل گامی مهم در جهت پاسخگویی به نیازهای بازار اجاره و حمایت از گروه‌های هدف به ویژه زوج‌های جوان خواهد بود.