

رونق مسکن با نوآوری:

سقف تسهیلات ساخت برای انبوه‌سازان به ۱۲ میلیارد ریال افزایش یافت

بانک مسکن در پنج ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴، بیش از ۵۱ هزار و ۱۱۶ میلیارد ریال تسهیلات ساخت مسکن در قالب مشارکت مدنی نیز به متقاضیان پرداخته است.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، تسهیلات ساخت مسکن طی پنج ماهه امسال، برای ۶ هزار و ۲۲۴ واحد مسکونی پرداخت شد.

در سال ۱۴۰۴، سقف تسهیلات ساخت برای انبوه‌سازانی که از فناوری‌های نوین ساختمانی بهره می‌برند، در کلان‌شهرهایی همچون تهران، مشهد، اصفهان، شیراز، تبریز، کرج، اهواز، بندرعباس، بوشهر، قم، ساری، رشت، کیش و قشم، معادل ۱۲ میلیارد ریال برای هر واحد تعیین شده است.

این سقف برای سایر مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و چابهار، ۱۱ میلیارد ریال و برای سایر شهرها و سایر مناطق آزاد تجاری، ۹ میلیارد ریال است. پرداخت این تسهیلات به‌صورت مرحله‌ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها انجام می‌گیرد.

همچنین، بنا بر آمار بانک مسکن، در بازه زمانی فروردین ۱۴۰۳ تا پایان اسفند همان سال، مجموعاً ۲۱ هزار و ۶۹۲ فقره قرارداد تسهیلاتی به ارزش ۲۷۴ هزار و ۹۱۱ میلیارد ریال جهت ساخت ۵۵ هزار و ۷۱۰ واحد مسکونی به امضا رسیده و پرداخت شده است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، رونق ساخت‌وساز به واسطه ارائه تسهیلات بانکی، به دلیل پیوند گسترده بخش مسکن با بیش از یکصد صنعت وابسته، تأثیر مستقیم بر اشتغال‌زایی در کشور دارد.

پرداخت تسهیلات ساخت مسکن همچنین موجب گردش سرمایه در بازار مصالح، خدمات مهندسی و صنایع وابسته می‌شود. این موضوع نه تنها چرخه تولید را فعال‌تر می‌کند، بلکه ثبات و تعادل بیشتری را در بازار مسکن به همراه دارد.