

دولت با ابزار جدید به کمک مستأجران آمد

روی خط اقتصاد - سامانه «خودنویس» با ارائه خدمات رایگان، آنلاین و رسمی برای تنظیم قراردادهای ملکی، گام مهمی در کاهش هزینه‌های معاملاتی و حذف واسطه‌ها برداشته است. این سامانه با صدور کد رهگیری معتبر، معاملات ملکی را شفاف‌تر و امن‌تر می‌کند.

به گزارش پایگاه خبری روی خط اقتصاد، در شرایطی که بازار مسکن با افزایش قیمت‌ها و فشار مالی بر خانوارها مواجه است، سامانه «خودنویس» به‌عنوان یک ابزار نوآورانه، امکان تنظیم قراردادهای ملکی را به‌صورت رایگان، آنلاین و بدون نیاز به واسطه فراهم کرده است. این سامانه با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و زیرساخت‌های حقوقی، به کاربران اجازه می‌دهد در کوتاه‌ترین زمان ممکن، کد رهگیری رسمی و معتبر دریافت کنند.

هدف اصلی این سامانه، ایجاد شفافیت در معاملات ملکی و کاهش اختلافات رایج میان موجر و مستأجر یا خریدار و فروشنده است. با حذف واسطه‌ها و فراهم‌سازی بستری قابل اعتماد، کاربران می‌توانند مفاد قرارداد را با اراده خود ثبت و اعمال کنند؛ اقدامی که به کاهش چشمگیر مشکلات حقوقی و مالی در این حوزه منجر شده است.

از منظر اقتصادی، «خودنویس» نقش مؤثری در کاهش هزینه‌های جانبی معاملات ایفا می‌کند. حذف کمیسیون‌های سنگین و عدم نیاز به پرداخت هزینه‌های اضافی، به‌ویژه در شرایط فعلی بازار، فشار مالی را بر خانوارها کاهش داده و دسترسی به خدمات قانونی را تسهیل کرده است.

کارشناسان اقتصادی نیز بر ضرورت حذف واسطه‌ها تأکید دارند. واسطه‌گری سنتی در بازار مسکن، علاوه بر افزایش هزینه‌ها، موجب کاهش شفافیت و ایجاد انحصار در اطلاعات شده است. وجود واسطه‌های متعدد، خریداران و فروشندگان را ناگزیر به پرداخت هزینه‌های گزاف کرده و نیاز به تحول در این بازار را بیش از پیش آشکار ساخته است.

سامانه «خودنویس» نتیجه تصویب یک بند قانونی در مجلس است که با هدف کاهش هزینه‌ها و حذف واسطه‌ها راه‌اندازی شد. این سامانه امکان ثبت قرارداد در هر ساعت از شبانه‌روز را فراهم کرده و حتی در زمان تعطیلی دفاتر مشاوران املاک نیز پاسخ‌گوی نیازهای مردم بوده است. این قابلیت به‌ویژه در فصل جابه‌جایی مستأجران، اهمیت ویژه‌ای دارد.

در نهایت، استفاده از «خودنویس» با کاهش هزینه‌های جانبی و افزایش شفافیت، انگیزه برای معاملات سوداگرانه را کاهش داده و رقابت سالم‌تری را در بازار مسکن ایجاد کرده است. دسترسی رایگان و عمومی به این سامانه، از انحصار اطلاعاتی جلوگیری کرده و فرصت برابر برای همه شهروندان فراهم می‌سازد.