

مدیرکل راه و شهرسازی سمنان:

تامین ۷۰۹ هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن؛ ۳۰۰ هکتار در مرکز استان

مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان از تامین ۷۰۹ هکتار اراضی جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در قالب ۱۴ سایت مسکونی و در حوزه راه و شهرسازی استان خبر داد.

به گزارش خبر پایگاه خبری نهضت ملی مسکن، سیدمحمد حسینی طباطبایی مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان اظهار کرد: از ابتدای تصویب قانون جهش تولید مسکن و نهضت ملی مسکن، ۷۰۹ هکتار زمین تامین که ۶۰۷ هکتار در قالب الحاق اراضی به محدوده شهر و ۱۰۲ هکتار با تغییر کاربری تامین شده است.

حسینی طباطبایی ادامه داد: بیشترین میزان تامین زمین در شهرهای استان با توجه به تعداد متقاضیان نهضت مسکن در مرکز استان و با تامین ۳۰۰ هکتار زمین صورت گرفت.

مدیرکل راه و شهرسازی استان افزود: در مرکز استان سه سایت ۲۰۵ هکتاری، ۵۵ هکتاری سوکان و ۶/۱۲ هکتاری شهرک کوهسار با الحاق و سایت ۲۳ هکتاری پیام نور با تغییر کاربری به عنوان اراضی نهضت ملی مسکن تامین شد.

وی خاطرنشان کرد: در شهر دامغان اراضی ۴۸ و ۵۹ هکتاری جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن تامین شدند که در اراضی ۴۸ هکتاری یک هزار و ۷۴ خانه ویلایی و در اراضی ۵۹ هکتاری ۲ هزار متقاضی در قالب گروه‌های سه نفره تا پایان تابستان ۱۴۰۴ ساماندهی می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان در رابطه با مشکل تامین اراضی در شهر گرمسار ادامه داد: در این شهرستان با توجه به محصور بودن شهر و شرایط اراضی، راه و شهرسازی استان ۷۰ هکتار زمین را در قالب توافق با اشخاص در نظر گرفته است که تاکنون ۳۴ هکتار آن در هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن تصویب و در مرحله طراحی نقشه اجرایی قرار دارد.

وی اضافه کرد: در شهر گرمسار و در سایت ۸ هکتاری لجران گرمسار ۴۸ خانه ویلایی در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در حال ساخت است که تاکنون ۱۱ خانه افتتاح و به بهره‌برداری رسیده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان با اشاره به عدم کمبود زمین در شهرهای مختلف استان با توجه به تعداد متقاضیان اظهار کرد: در برخی از شهرهای استان به ویژه شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر اراضی تامین و آماده‌سازی شده است اما متأسفانه با توجه به خلف وعده بانک‌ها در اعطای تسهیلات و آورده کم متقاضیان در این شهرها، ساخت برخی از خانه‌ها با وجود واگذاری اراضی آغاز نشده است.

حسینی طباطبایی در پایان تصریح کرد: هم‌اکنون عملیات آماده سازی ۴۳۰ هکتار اراضی از ۷۰۹ هکتار اراضی تامین شده توسط شهرداری‌ها و بخش خصوصی در حال انجام است.