گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۰۹۴۷۲
دوشنبه ۲۵ فروردین ۱۴۰۴ ۶:۴۴

وزیر راه و شهرسازی در گفتگوی ویژه خبری؛

# نهضت ملی مسکن با شتاب در حال اجراست&#۴۷; ۴۵۰ هزار واحد در دست ساخت با حمایت قانون جهش تولید

وزیر راه و شهرسازی در گفتگوی ویژه خبری اخیر به تشریح فعالیت‌های دولت چهاردهم در حوزه مسکن و شهرسازی پرداخت و از برنامه‌های جامع دولت برای تامین مسکن اقشار کم‌درآمد و محرومان خبر داد.<br&#۴۷;><br&#۴۷;>

به گزارش خبر پایگاه خبری نهضت ملی مسکن، وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگوی ویژه خبری با اشاره به اقدامات دولت چهاردهم در حوزه مسکن، از پیگیری تعهدات باقی‌مانده از دولت‌های گذشته در بخش‌های مسکن روستایی، شهری، بافت فرسوده و مسکن حمایتی خبر داد.

وی با اشاره به ثبت‌نام بیش از ۶ میلیون متقاضی در سامانه تم، اعلام کرد: «از این تعداد، حدود ۱.۵ میلیون نفر بر اساس معیارهای تاهل، عدم مالکیت مسکن، سکونت پنج‌ساله در شهر مورد تقاضا و رعایت فرم ج سبز، واجد شرایط دریافت مسکن حمایتی شده‌اند.»

وزیر راه و شهرسازی افزود: «از میان واجدان شرایط، بیش از ۸۰۰ هزار نفر آورده لازم (بین ۴۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان) را تأمین کرده‌اند که از این تعداد، ۴۵۰ هزار نفر تاکنون به تسهیلات بانکی متصل شده‌اند. در شش ماه گذشته نیز ۷۰ هزار متقاضی جدید به این چرخه وارد شده‌اند.»

تأکید بر آماده‌سازی زمین و خدمات پشتیبان مسکن

وی با اشاره به سیاست‌های جدید واگذاری زمین، تصریح کرد: «برخلاف گذشته، زمین‌ها پس از آماده‌سازی و تأمین دسترسی‌های اصلی تحویل متقاضیان می‌شود.» همچنین بر ضرورت توسعه خدمات زیربنایی و روبنایی مانند مسجد، درمانگاه و فضای ورزشی در مجتمع‌های مسکونی تأکید کرد.

واکنش به شایعات درباره احتکار زمین

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به شایعات مبنی بر «عدم اراده دولت برای مقابله با سوداگری زمین»، گفت: «سازمان ملی زمین و مسکن تنها متولی اراضی داخل محدوده و حریم شهرهاست و این شامل اراضی کشاورزی، گسل‌ها و مسیل‌ها می‌شود. هدف ما استفاده بهینه از این زمین‌هاست، نه احتکار.»

تصویب بسته استیجار و تسهیلات اجاره‌نشینی

وی از تصویب بسته استیجار در شورای عالی مسکن خبر داد و گفت: «۲۰ همت تسهیلات قرض‌الحسنه برای خانواده‌های کم‌درآمد و ۲۰۰ همت وام ودیعه مسکن برای سایر دهک‌ها مصوب شد.» همچنین اعلام کرد که سقف افزایش اجاره‌بها بر اساس نرخ تورم هر استان توسط شورای مسکن استان تعیین خواهد شد.

حمایت از موجران و ساخت مسکن استیجاری

به گفته وزیر راه و شهرسازی، موجرانی که نرخ مصوب اجاره را رعایت کنند، می‌توانند از وام جعاله بهره‌مند شوند. همچنین برنامه‌ریزی شده تا ۷۵ هزار واحد مسکن استیجاری در سه سال آینده احداث شود.

پشتیبانی از واحدهای نیمه‌تمام خودمالک

وی از تصویب تسهیلات برای تکمیل ۳۰۰ هزار واحد خودمالک نیمه‌تمام (زیر ۱۰۰ متر) خبر داد تا با ورود آن‌ها به بازار، فشار بر عرضه مسکن کاهش یابد.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر نقش تنظیم‌گری و تسهیل‌گری دولت، گفت: «ماموریت ما ساخت مسکنی باکیفیت و در شأن مردم است و صندوق ملی مسکن نیز در این راستا به‌صورت جدی فعال خواهد بود.»