گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۰۹۲۶۵
چهارشنبه ۶ فروردین ۱۴۰۴ ۱۱:۱۷

قوانین روف گاردن

با رشد شهرنشینی و افزایش ساختمان‌های بلند، استفاده از فضاهای سبز شهری به چالشی مهم تبدیل شده است. یکی از راهکارهای نوین برای افزایش سرانه فضای سبز، اجرای روف گاردن (باغ بام) بر روی پشت‌بام ساختمان‌هاست.

به گزارش خبرگزاری گزارش خبر، با رشد شهرنشینی و افزایش ساختمان‌های بلند، استفاده از فضاهای سبز شهری به چالشی مهم تبدیل شده است. یکی از راهکارهای نوین برای افزایش سرانه فضای سبز، اجرای روف گاردن (باغ بام) بر روی پشت‌بام ساختمان‌هاست. روف گاردن‌ها علاوه بر زیباسازی محیط شهری، به کاهش آلودگی هوا، بهبود کیفیت زندگی و حتی کاهش مصرف انرژی کمک می‌کنند. با این حال، اجرای این فضاها نیازمند رعایت مقررات و استانداردهای خاصی است تا از ایمنی و پایداری آن‌ها اطمینان حاصل شود.

قوانین و مقررات اصلی روف گاردن ها

اجرای روف گاردن در بسیاری از شهرها و کشورها تحت قوانین مشخصی قرار دارد که شامل موارد ایمنی، استانداردهای ساخت، محدودیت‌های وزنی و الزامات محیط‌زیستی می‌شود. برخی از مهم‌ترین قوانین عبارتند از:

اخذ مجوز از شهرداری

قبل از شروع به اجرای روف گاردن، باید از شهرداری مجوزهای لازم را دریافت کنید. در برخی مناطق، محدودیت‌هایی در زمینه وزن سازه، نوع گیاهان و سیستم‌های آبیاری وجود دارد که باید رعایت شوند. در نظر داشته باشید برای نصب سازه‌های جانبی مانند پرگولا، آلاچیق یا نرده‌های محافظ، باید مجوزهای جداگانه‌ای بگیرید.

محدودیت‌های بارگذاری

روف گاردن‌ها به دلیل استفاده از خاک، گیاهان، آب و سایر تجهیزات، بار قابل توجهی بر سازه ساختمان اعمال می‌کنند. بر اساس مقررات ساخت‌وساز، مهندس سازه باید میزان بارگذاری مجاز را بررسی کند تا از آسیب‌های احتمالی به ساختمان جلوگیری شود.

ایمنی و دسترسی

طبق قوانین، نصب نرده‌های ایمنی با ارتفاع مناسب در اطراف روف گاردن ضروری است. علاوه بر این، مسیرهای عبور و راه‌های خروج اضطراری باید به‌درستی طراحی شوند تا در مواقع ضروری، تخلیه ساختمان به‌راحتی امکان‌پذیر باشد. ایمنی در برابر حوادثی مانند آتش‌سوزی و نفوذ آب باید مورد توجه قرار گیرد.

الزامات زیست‌محیطی

در برخی شهرها، مقررات خاصی برای کاهش مصرف آب و حفظ منابع طبیعی در روف گاردن‌ها اعمال می‌شود. استفاده از گیاهان بومی که نیاز آبی کمتری دارند، سیستم‌های آبیاری قطره‌ای و ذخیره آب باران، از جمله مواردی هستند که در قوانین بسیاری از کشورها توصیه شده‌اند.

عایق‌بندی و زهکشی

اجرای صحیح سیستم زهکشی و عایق‌بندی پشت‌بام از نشت آب و ایجاد مشکلات رطوبتی در ساختمان جلوگیری می‌کند. قوانین ساختمانی معمولاً تأکید دارند که از لایه‌های ضدآب و عایق‌های مناسب برای جلوگیری از تخریب سازه استفاده شود.

نکات فنی و الزامات اجرایی

روف گاردن‌ها به دلیل ترکیب زیبایی با عملکرد کاربردی، توجه زیادی را جلب کرده‌اند. برای ایجاد یک روف گاردن موفق، نیاز به توجه به نکات فنی و اجرایی متعددی است. در این راستا، انتخاب مصالح مناسب، برنامه‌ریزی صحیح برای زهکشی، سیستم آبیاری و همچنین توجه به عوامل آب و هوایی اهمیت ویژه‌ای دارند. این موارد باید با دقت طراحی و اجرا شوند تا محیطی پایدار و قابل استفاده ایجاد گردد. برای اجرای یک روف گاردن استاندارد، رعایت برخی نکات فنی و الزامات اجرایی ضروری است:

انتخاب گیاهان مناسب

انتخاب گیاهان برای روف گاردن باید با در نظر گرفتن شرایط محیطی از جمله میزان نور خورشید، باد و رطوبت انجام شود. گیاهان بومی و مقاوم به کم‌آبی معمولا گزینه‌های مناسبی هستند. همچنین، استفاده از بسترهای کاشت سبک باعث کاهش بار روی سازه می‌شود. ترکیب گیاهان چندساله، درختچه‌های کوچک و گیاهان پوششی می‌تواند به پایداری بیشتر روف گاردن کمک کند.

برای ساخت و اجرای فلاور باکس برای روف کاردن به لینک زیر مراجعه کنید.

https://dektalife.com/ساخت-و-اجرای-فلاور-باکس/

سیستم آبیاری بهینه

آبیاری روف گاردن باید به‌گونه‌ای طراحی شود که مصرف آب به حداقل برسد. استفاده از سیستم‌های آبیاری قطره‌ای، حسگرهای رطوبتی و ذخیره آب باران از جمله راهکارهایی هستند که علاوه بر کاهش مصرف آب، بهره‌وری گیاهان را نیز افزایش می‌دهند. در برخی پروژه‌ها، سیستم‌های بازیافت آب خاکستری نیز برای تامین نیاز آبی گیاهان به کار گرفته می‌شود.

سیستم زهکشی موثر

زهکشی مناسب از ایجاد مشکلاتی مانند آبگرفتگی و نشت آب جلوگیری می‌کند. سیستم‌های زهکشی باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که آب اضافی را به‌سرعت تخلیه کرده و از آسیب به عایق‌بندی ساختمان جلوگیری کنند. استفاده از لایه‌های زهکشی شامل فیلترهای مخصوص، شن و ... باعث بهبود تخلیه آب و جلوگیری از تجمع رطوبت می‌شود.

استفاده از مواد سبک و مقاوم

برای جلوگیری از افزایش بیش از حد وزن روف گاردن، استفاده از مصالح سبک و مقاوم توصیه می‌شود. به‌عنوان‌مثال، استفاده از خاک‌های سبک مخصوص، فوم‌های زهکشی و گلدان‌های فایبرگلاس بار وارده بر ساختمان را کاهش می‌دهد. همچنین، سازه‌های فلزی ضدزنگ و چوب‌های فرآوری‌شده مقاوم در برابر رطوبت، عمر مفید روف گاردن را افزایش خواهند داد.

نورپردازی و طراحی فضا

نورپردازی مناسب در روف گاردن علاوه بر زیبایی، ایمنی فضا را نیز افزایش می‌دهد. استفاده از چراغ‌های LED با مصرف انرژی پایین و طراحی مسیرهای عبور مشخص، از جمله نکاتی است که در طراحی این فضاها باید رعایت شود. نورپردازی ترکیبی از نورهای مستقیم و غیرمستقیم بدون شک تاثیر چشمگیری در زیبایی و کارایی فضا دارد.

استفاده از مبلمان و تجهیزات مقاوم

مبلمان مورد استفاده در روف گاردن باید در برابر شرایط آب‌وهوایی مقاوم باشد. استفاده از مبلمان فلزی با پوشش ضدزنگ، چوب‌های فرآوری‌شده و پارچه‌های ضدآب از آسیب‌های ناشی از باران و نور خورشید جلوگیری می‌کند. همچنین، در نظر گرفتن سایه‌بان‌های متحرک یا ثابت برای ایجاد آسایش بیشتر کاربران توصیه می‌شود.

کنترل باد و شرایط اقلیمی

در ساختمان‌های بلند، وزش باد مشکلاتی مانند خشک شدن سریع گیاهان یا آسیب به مبلمان ایجاد می کند. استفاده از بادشکن‌های طبیعی مانند درختچه‌ها و نرده‌های مشبک، شدت باد را کاهش داده و شرایط اقلیمی مناسبی برای رشد گیاهان فراهم خواهد کرد.

جمع بندی

روف گاردن‌ها به‌عنوان یک راهکار مدرن برای ایجاد فضای سبز در شهرها، مزایای بسیاری ازجمله بهبود کیفیت هوا، کاهش مصرف انرژی و افزایش زیبایی شهری دارند. بااین‌حال، اجرای این فضاها نیازمند رعایت قوانین و مقررات خاصی است که از ایمنی، دوام و پایداری آن‌ها اطمینان حاصل شود. دریافت مجوزهای شهرداری، رعایت محدودیت‌های بارگذاری، اجرای سیستم زهکشی مناسب و استفاده از گیاهان کم‌مصرف از جمله مهم‌ترین الزامات ساخت روف گاردن هستند. با رعایت این نکات، می‌توان یک روف گاردن ایمن، زیبا و کارآمد ایجاد کرد که هم برای ساکنان و هم برای محیط‌زیست مفید باشد.