گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۰۹۰۷۲
چهارشنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۳ ۱۱:۳۰

وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم؛

راه اندازی داشبورد مدیریتی برای ارائه اطلاعات دقیق مسکن به بانک مرکزی و سایر بانک‌ها

وزیر راه و شهرسازی شفافیت، عدالت و ارتباط با مردم را سرفصل‌های اصلی اقدامات وزارت راه و شهرسازی دانست و از پرداخت مطالبات پیمانکاران با استفاده از اوراق خزانه اسلامی خبر داد

به گزارش پایگاه خبری نهضت ملی مسکن، نخستین نشست رسانه‌ای فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم به همراه تعدادی از معاونان وزیر از جمله سعید رسولی معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی و سرپرست سازمان بنادر و دریانوردی، رضا رضایی مشاور وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی، حبیب اله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، جبارعلی ذاکری مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، رضا اکبری رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، حسین خانلری مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران و سعید چلندری رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) صبح امروز سه‌شنبه چهاردهم اسفند ماه با حضور جمع کثیری از خبرنگاران رسانه‌های عمومی و تخصصی در ساختمان دادمان برگزار شد.

شفافیت، عدالت و ارتباط با مردم سرفصل اقدامات وزارت راه و شهرسازی

وزیر راه و شهرسازی در ابتدای این نشست، شفافیت، عدالت و ارتباط با مردم را ۳ اصل اساسی در وزارت راه و شهرسازی دانست که توسط معاونان هم پیگیری می‌شود و گفت: یکی از موضوعات مورد تاکید در وزارت راه و شهرسازی شفافیت در اقدامات است، برای مثال اگر قرار است مسکنی ساخته شود، باید اطلاعات درست نیز به مردم و به دستگاه‌های نظارتی داده شود. سامانه تم نیز به همین جهت در حال اجراست که هم دسترسی برقرار شود و هم پایش و نظارت بیشتری انجام شود.

وی افزود: موضوع دیگری که در وزارت راه و شهرسازی به جد در حال پیگیری است، موضوع عدالت است، از عدالت در دسترسی به راه روستایی، تا حمل‌ونقل هوایی و تامین مسکن.

صادق تاکید کرد: ارتباط با مردم از دیگر موضوعات مهم مورد پیگیری است که در سفرهای استانی شکل می‌گیرد و تمام تلاش من و همکارانم این است که بیشتر بشنویم و مشکلات را در سریع‌ترین زمان ممکن برطرف کنیم.

صادق با بیان اینکه اگر در ایام دهه فجر به کانون اصلاح و تربیت سر زده است به جهت آن بوده است که به نوجوانان تاکید کند که همچنان نظام به فکر آنهاست و آنها را درک می‌کند، موضوع مورد توجه وزارت راه و شهرسازی را توجه به محرومان عنوان کرد.

وی گفت: توجه به محرومان در حوزه مسکن و راه یکی از مهمترین موضوعاتی است که پیش می‌بریم، اینکه خانواده‌های جان باختگان حادثه طبس قبل از چهلم درگذشتگان خود کلید خانه‌شان را دریافت کردند، نشان دهنده توجه ما به این افراد است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت گفت: رونق ترانزیت در کریدورهای شمال- جنوب و شرق- غرب و دیپلماسی حمل‌ونقل طی جلسات متعدد با کشورهای عراق، تاجیکستان، ترکمنستان، ترکیه، روسیه و ... پیگیری شده است چرا که معتقدیم یک از مهمترین ارکان توسعه ترانزیت و دیپلماسی حمل‌ونقل است.

صادق در ادامه در پاسخ به سوال خبرنگاران در خصوص اینکه بیشترین انتقادات در دولت چهاردهم به وزارت راه و شهرسازی بوده است، اظهار کرد: معتقدم برخورداری بیشترین هجمه ایرادی ندارد. زیرا وزارت راه بیشترین لبه خدماتی با مردم را دارد و به همین خاطر با توجه به مطالبات، بیشترین میزان پاسخگویی را می طلبد.

وی افزود: مطالبات، گفت‌وگوها و نقد منصفانه و سازنده می‌تواند ضمن تقویت ارتباط با مردم، مشکلات را گوشزد کند و همچنین به امید آفرینی برای مردم منجر شود.

پرداخت مطالبات پیمانکاران با استفاده از اوراق خزانه اسلامی

صادق در ادامه بیان کرد: تخصیص اعتبارات ریالی نزدیک به صفر است اما با اوراق توانسته ایم مطالبات پیمانکاران را پرداخت کنیم.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: در حوزه مسکن در دو امدادی دولت ها نسبت به تعهدات مسکن، آماده سازی زمین ها در حال انجام است و بیش از ۸۰ هزار افتتاح در حوزه های روستایی، حمایتی، بافت فرسوده و ... داشته ایم.

وی یادآور شد: سامانه تم مشخص می کند که پروژه ها در چه سطحی قرار دارند و اصولاً پروانه ساختمانی داشته اند یا خیر.

راه اندازی داشبورد مدیریتی برای ارائه اطلاعات دقیق مسکن به بانک مرکزی و سایر بانک‌ها

صادق با اشاره علت عدم انتشار قیمت مسکن گفت: میزان تورم نقطه به نقطه و نرخ تورم نسبت به سال قبل وجود دارد و این موارد به سامانه خودنویس ارتباط دارد که در دست ارتقا و بهبود وضعیت است. همچنین به دنبال راه اندازی داشبورد مدیریتی هستیم تا هرچه زودتر اطلاعات دقیق تر در اختیار بانک مرکزی و سایر دستگاه ها قرار گیرد.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه توضیح داد: در ۵ سال گذشته ثبت نام‌هایی توسط مردم انجام شد که تاکنون بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر واجد شرایط مسکن شناخته شدند، شروط بررسی شد و در حال حاضر بیش از ۸۰۰ هزار نفر آورده خود را به دولت سپردند که این آورده‌ها از ۴۰ تا ۲۴۰ میلیون تومان متغیر است.

آخرین وضعیت راه آهن رشت-آستارا

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سوالی مبنی بر آخرین وضعیت راه آهن رشت-آستارا گفت: یکی از موضوعات ما در وزارتخانه طی ۶ ماه اخیر، تکمیل کریدور شمال- جنوب و تکمیل راه آهن رشت-آستارا است و برای اینکه بتوانیم عملیات ساخت این پروژه را اجرایی کنیم در عرض یک ماه ۵ جلسه با وزیر حمل و نقل روسیه برگزار کردیم.

وی افزود: ملاحظات حقوقی راه آهن رشت-آستارا با دبیرخانه شعام حل و فصل شد. سپس خرید و تملک اراضی در دست اقدام قرار گرفت.

صادق گفت: طبق جلساتی که گذاشتیم، زمان بندی تملک اراضی تا پایان سال بعد اعلام می شود و روسیه پذیرفت همزمان با تملک اراضی مطالعات فنی را انجام دهند تا عملیات اجرایی آن پروژه همزمان آغاز شود.

وی با بیان اینکه دیپلماسی حمل و نقل در مورد رشت- آستارا سه جانبه و بین ایران و روسیه و آذربایجان در دست پیگیری است، افزود: طرف آذری برای ترانزیت ۵ میلیون تن کالا تضمین داده است اما درخواست ما ترانزیت ۱۵ میلیون تن بوده است.

صادق گفت: با توجه به ظرفیت ریلی و جاده ای کشور، نقشه راه همکاری های حمل و نقلی ۲۰۲۵ ایران و روسیه شامل افزایش ظرفیت های موجود و تکمیل کریدورها را تدوین کرده ایم.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: نه تنها طرف روس منصرف نشده است، بلکه پروژه ها و همکاری ها با قدرت بیشتر ادامه دارد.

توضیحات وزیر درباره قیمت تمام شده مسکن

وزیر راه و شهرسازی در خصوص قیمت تمام شده واحدهای مسکونی نهضت ملی به تورم و همچنین تاثیری که تورم‌ها بر قیمت مصالح می‌گذارد اشاره کرد و با تاکید بر اینکه در بخشی از این چرخه وزارت راه و شهرسازی تنظیم کننده نیست، گفت: بالا رفتن هزینه تمام شده واحدهای مسکونی برای مردمی که ثبت نام کردند نگرانی‌هایی را برای مردم به وجود آورده است که طبیعی است. با پیش‌بینی‌ها و بررسی‌ها تلاش داریم که بخشی از هزینه‌ها را در حوزه زمین حل و فصل کنیم تا به اختلافی که تورم با استطاعت مردم دارد پاسخ دهیم.

پرداخت تسهیلات بانکی در ماه‌های اخیر شتاب گرفته است

وزیر راه و شهرسازی در خصوص ناترازی‌هایی که در خصوص تسهیلات بانکی در برخی از بانک‌ها به ویژه بانک مسکن وجود داشته است، توضیح داد: در چند ماه گذشته پرداخت تسهیلات به ویژه در بانک مسکن شتاب بیشتری گرفته است. در ماه‌های پایانی دولت گذشته مطالبات پیمانکاران پرداخت نشده بود که در شش ماهه دولت چهاردهم برای پرداخت مطالبات پیمانکاران و همچنین سرعت گرفتن پرداخت تسهیلات جنگیدیم. با وجود آنکه محدودیت‌هایی در منابع وجود داشت در توافق با بانک مرکزی و تزریق منابع به بانک‌ها به ویژه بانک مسکن پرداخت تسهیلات سرعت گرفت.

جزئیات بسته اجاره داری حرفه‌ای

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بسته اجاره داری حرفه ای اظهار کرد: اجاره داری حرفه ای چند محور دارد یکی از موضوعات افزایش وام قرض الحسنه ودیعه تحت پوشش حمایت گر است.

وی تصریح کرد: در کلان شهر فاصله میان تورم و قدرت خرید بیشتر و مردم بسیار آسیب پذیر شده اند. همچنین پیشنهاد کردیم که برای سایر اقشار، وام را با نرخ سود کمتر گسترش دهیم.

صادق گفت: با سازمان های مختلف در بحث استیجار مذاکراتی صورت گرفته است که باید سرعت بخشی شوند. البته باید سیستم اجاره داری مسکن محرومین و اجاره داری مسکن زوجین را باید پیگیری کنیم.

وزیر راه و شهرسازی افزود: بعد از اینکه بسته استیجار در شورای عالی مسکن مطرح شد، جزییات بیشتری در اختیار مردم قرار می‌دهیم.

هیچ یک از شرکت‌های هواپیمایی حق فروش بلیت گران‌تر از نرخ های مصوب ندارند

وزیر راه و شهرسازی در خصوص افزایش قیمت بلیت هواپیما و گران فروشی آن گفت: اعلام کرده‌ایم که هیچ یک از شرکت‌های هواپیمایی حق فروش بلیت بالاتر از نرخ های مصوب ندارد و مجوز ایرلاین های متخلف در این بخش را باطل خواهیم کرد.

وی ادامه داد: به سازمان هواپیمایی کشوری هم اعلام کردیم که نرخ بلیت هواپیما را رصد کند و در صورت تخلف با آنها برخورد خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به لغو پروازها در سفرهای نوروزی گفت: عمده تاخیرها به خاطر شرایط جوی، ایمنی، امنیتی است و به غیر از این موارد دیگر باید بر اساس آیین نامه حقوق مسافر باشد.

صادق گفت: در دو هفته پایان سال باید مجوزهای پرواز در دست بررسی قرار گیرند برای اینکه از حقوق مردم مراقبت و تلاش کنیم که ایرلاین ها در صورت عدم پاسخگویی به مردم با لغو مجوزها روبرو شوند.

وام ۶۵۰ میلیون تومانی به بانک‌ها ابلاغ شده است

وزیر راه و شهرسازی در خصوص افزایش تسهیلات وام ساخت مسکن با اشاره به اینکه وام ۸۰۰ میلیون تومانی از سوی دولت چهاردهم به جد پیگیری شد تا اختلاف وام با هزینه‌های ساخت کاهش یابد گفت: با توجه به اینکه وام ۸۰۰ میلیون تومان مصوبه نداشت این موضوع پیگیری شد و با وام ۶۵۰ میلیون تومانی در شورای پول و اعتبار موافقت شد که هم اکنون این رقم به بانک‌ها ابلاغ شده است.

توضیحات وزیر درباره گزارش دیوان محاسبات با موضوع بودجه وزارت راه و شهرسازی

صادق با اشاره به وضعیت بودجه وزارتخانه و گزارشی که از سوی دیوان محاسبات اعلام شده، گفت: وضعیت بودجه وزارتخانه ها از جمله وزارت راه و شهرسازی دو بخش عمومی و تخصیص سازمان برنامه و بودجه و نقدی است. دغدغه استان‌ها در جلسه‌ای که در وزارت کشور برگزار شد نیز بر اساس تخصیص‌های سازمان برنامه و بودجه برای پروژه‌ها بود.

وی ادامه داد: گزارش دیوان محاسبات مربوط به سازمان‌ها و شرکت‌هایی است که به صورت درآمد- هزینه مدیریت می‌شوند و بودجه‌ای از دولت نمی‌گیرند بلکه درآمد آن‌ها از سرمایه گذاری ها و درآمد حاصل از خدمات است.

صادق تاکید کرد: تخصیص ریالی نداشتیم و ارقامی که دیوان محاسبات اعلام کرده در جهت وظیفه پایش و کنترل حساب‌های وزارتخانه ها است و ربطی به بودجه عمومی ندارد.

هند از بندر چابهار خارج نخواهد شد

عضو کابینه دولت چهاردهم در خصوص خروج هند از بندر چابهار و پرسشی در این خصوص تاکید کرد: هند نخواهد رفت، بندر هم تعطیل نخواهد شد و تمام اقدامات به بهترین نحو پیش می‌رود.

وی در خصوص ظرفیت‌های قانونی برنامه هفتم در خصوص واردات ناوگان حمل‌ونقل گفت: تعامل با وزارت صمت در خصوص واردات در حوزه ناوگان ریلی و اتوبوسی در برنامه هفتم تاکید شده است که از آن ظرفیت‌ها بهره لازم را خواهیم برد.

به دنبال واردات در حوزه ریلی و جاده ای هستیم

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سوالی در خصوص نوسازی ناوگان گفت: به دنبال واردات در حوزه ریلی و جاده ای هستیم.

به گفته وی، اتوبوس های بین شهری فرسوده نیستند، اما به دلیل اینکه صرفه مالی ندارد در معادن مشغول به فعالیت هستند که با مشوق های مالی به دنبال ایجاد جذب و انگیزه برای بازگشت اتوبوس ها هستیم.

صادق گفت: کمبود ها در ایام پیک بیشتر مشهود است، اما بازرسی وزارت راه و شهرسازی نیز در این ایام فعال است تا با تخلفات برخورد کند.

در ادامه این نشست وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات این وزارتخانه در حوزه ایمنی راه ها گفت: وزارت راه و شهرسازی علاوه بر کمیسیون ایمنی راه ها، ستاد هماهنگی سفرهای نوروزی را به طور مرتب برگزار می کند و البته جلسه کمیسیون ایمنی و حمل و نقل دولت نیز به ریاست معاون اول رییس جمهوری در هفته گذشته برگزار شد.

وی در ادامه بر شناسایی نقاط حادثه خیز و رفع این نقاط تاکید و کرد و گفت: بخش اعظم این نقاط اصلاح شده و در سه ماه اول سال بعد الباقی آنها اصلاح خواهند شد.

صادق بیان کرد: به سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای دستور اکید داده شد که نسبت به تعمیر و راه اندازی مجدد دوربین های ترافیکی دارای ایراد تا پایان سال اقدام کند.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: خط کشی و روکش آسفالت به ویژه در نقاط حادثه خیز، موضوعاتی بلند مدت هستند و در کمتر از دو هفته جلسه ستادی و استانی با محور ایمنی راه ها به منظور پیگیری این موارد برگزار می شود.

مذاکره با سازمان امور اداری و استخدامی برای تغییر چارت و چابکسازی وزارت راه و شهرسازی

صادق در ادامه و در پاسخ سوال خبرنگار دیگری مبنی بر تفکیک وزارت راه و شهرسازی گفت: با توجه به دغدغه نمایندگان به جهت مسکن و راه پیشنهاد تفکیک وزارت راه و شهرسازی در مجلس مطرح شد اما رأی نیاورد.

وی افزود: با هدف چابکسازی و هم افزایی این وزارتخانه با سازمان امور اداری و استخدامی برای تغییر چارت مذاکراتی صورت گرفته است.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: راه و شهرسازی، جدایی ناپذیر است، اما الان نمی توانیم بر روی منابع مالی دولت برای پیشبرد اهداف حساب باز کنیم به همین خاطر مولد سازی می تواند باری از روی دوش پروژه های عمرانی در حوزه راه و مسکن بردارد.

وی در ادامه و با اشاره به وضعیت پروژه راه آهن سریع السیر تهران-قم-اصفهان گفت: این پروژه از یک فاینانس چینی برخوردار است که در حال لغو شدن بود اما با توجه به پیگیری های که انجام شد این اتفاق رخ نداد. البته بخش دیگری هم در حال پیگیری است که مشخص شود منابع بعدی از فاینانس چگونه تخصیص یابد.