گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۵۰۸۷۷۶
یکشنبه ۲۱ بهمن ۱۴۰۳ ۹:۵۴

تسریع درتحقق نهضت ملی مسکن با ساخت۴۷۰۰ واحدمسکن ملی در نیشابور

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان نیشابور ازتحویل بخشی از واحدهای سایت فدک نیشابور تا پایان امسال به متقاضیان خبر داد.<;br&#۴۷>

به گزارش پایگاه خبری نهضت ملی مسکن، نیشابور به عنوان دومین شهر بزرگ خراسان رضوی و سومین شهر پرجمعیت شرق کشور پس از مشهد و زاهدان مدت‌هاست از مشکل کمبود مسکن و اراضی قابل ساخت به خصوص در طرح های انبوه سازی رنج می برد. به همین دلیل به گواه کارشناسان در حال حاضر قیمت مسکن در نیشابور با کلان شهری مانند مشهد برابری می کند که این موضوع نشان دهنده کمبودهای موجود در این حوزه است.

ثبت نام ۳۳ هزار نفر در طرح مسکن ملی نیشابور که پس از مشهد دومین شهر پرمتقاضی استان است، دلیلی دیگر بر این مدعاست. طرح نهضت ملی مسکن در نیشابور در حال انجام است که در فاز اول ساخت بیش از ۴ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی در سایت فدک این شهر به عنوان بزرگ ترین سایت انبوه سازی استان و یکی از شاخص ترین طرح های کشور به سرعت در حال انجام است.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان های نیشابور، فیروزه و میان جلگه در همین باره در گفت و گو با خراسان رضوی گفت: در شهر نیشابور حدودا ۳۳ هزار نفر متقاضی طرح مسکن ملی ثبت نام داشته ایم که از این تعداد ۱۷ هزار نفر تایید نهایی شده اند که باید برای آن ها تامین زمین انجام می‌شد. مرتضی دهنوی افزود: در فاز اول ۳۶ هکتار زمین در سایت فدک با ظرفیت حدود چهار هزار و ۷۰۰ واحد پیش بینی شده که عملیات عمرانی آن آغاز شده و در حال انجام است.

چالش تامین زمین

وی با اشاره به وضعیت تامین زمین برای سایر متقاضیان گفت: زمین ۱۱۰ هکتاری (معروف به اراضی سعیدی) پیش بینی و توافق الحاق آن به صورت مشروط نیز انجام شد اما به دلیل یک سری مشکلات قانونی، تاکنون اجرایی نشده است. وی با اشاره به آخرین وضعیت الحاق این اراضی برای طرح مسکن ملی نیشابور ادامه داد: وزیر جهاد کشاورزی چندی پیش از زمین بازدید کردند و قول مساعد دادند که در چارچوب قانون بتوانند این موضوع را حل کنند ولی تاکنون هنوز حل نشده و معلق مانده است. چندی پیش نیز معاونان وزیر راه و شهرسازی هم به همراه اعضای کمیسیون عمران مجلس از این اراضی بازدید داشتند ولی تاکنون هنوز نتیجه‌ای نداده، یعنی موفق نشدیم الحاق آن را قطعی کنیم.

رئیس اداره راه و شهرسازی نیشابور گفت: زمین بعدی که در نیشابور مدنظر بود اراضی دشت بود که در آن ۴۳۵ هکتار کار الحاقش انجام شده، طرح تفکیک آن تهیه شده ولی آن جا به صورت گروه ساخت است، یعنی واحد ویلایی ۲۰۰ متری و یک طبقه است که تاکنون هنوز واگذاری انجام نشده است. یک سری مسائل فنی مثل سامان دهی آبراهه ها و مسیل ها دارد که بعد از این که این موضوع انجام شود ان شاءا... واگذاری زمین نیز صورت می گیرد.

ظرفیت اراضی دشت نیز حدود پنج هزار و ۶۰۰ واحد ساختمان است. وی درخصوص بررسی زمین های بیشتر برای تامین اراضی طرح مسکن ملی در نیشابور گفت: ما هر آن چه که استعداد زمین در این شهر وجود داشته هم از اراضی ملی و هم جایی که قابل توافق بود، پیگیری کردیم.

نهایتا نیاز به تامین زمین با توجه به قانون جوانی جمعیت که تا الان سه هزار و ۵۰۰ نفر ثبت‌نام کردند، قطعا وجود دارد و باید به دنبال تامین زمین در آینده باشیم ولی تاکنون زمینی که نزدیک‌تر به بحث نتیجه‌گیری است همان اراضی سعیدی است که هم سندش به نام دولت شده، هم الحاق مشروط آن انجام شده بود و اگر بحث کشاورزی آن حل شود با توجه به نقشه‌ای که نیشابور دارد و سمت توسعه نیشابور، بهترین زمین است.

وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در فیروزه و میان جلگه

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان های نیشابور، فیروزه و میان جلگه گفت: در شهرستان فیروزه و خود شهر فیروزه ۲۳ هکتار با کارخانه قند توافق کردیم. ۳۷۲ قطعه مسکونی در فیروزه داریم که آن جا هم شروع و به مردم واگذار شده و به صورت گروه ساخت و ویلای یک طبقه که حدود ۴۰ تا ۵۰ واحد تاکنون ساخته شده و بقیه نیز در حال ساخت است

دهنوی بیان کرد: در گرماب نیز ما ۲۱ هکتار از اراضی ملی را داشتیم که الحاق کردیم و در حال واگذاری به مردم است، تعدادی هم آن جا در حال اجرای اسکله و فونداسیون هستند. وی بیان کرد: در شهر همت‌آباد نیز ۴.۵ هکتار اراضی ملی داشتیم که طراحی شد و برای آماده سازی آن با شهرداری همت‌آباد قرارداد امضا کردیم که در حال انجام است.

دهنوی اظهار کرد: در شهر چکنه ما ۱.۵ هکتار زمین داشتیم که همه را به مردم واگذار کردیم و در حال ساخت است. وی گفت: در شهر بار متاسفانه تامین زمین انجام نشد، چون با توجه به محدودیت زمین ملی که آن جا داشتیم اصلا زمینی پیدا نکردیم که الحاق کنیم.

رئیس اداره راه و شهرسازی نیشابور، فیروزه و میان جلگه بیان کرد: در شهرستان میان جلگه و شهر عشق آباد به صورت اولین شهرک ویلایی ایرانی

اسلامی یعنی با طراحی الگوی ایرانی اسلامی، ۱۰۵ هکتار الحاق کردیم. دهنوی ادامه داد: این قطعات ۵۰۰ متری هستند که به صورت ویلایی و یک طبقه ساخته می شوند. این شهرک نیز در حال آماده سازی است، آن جا حدود هزار قطعه ۵۰۰ متری داریم که هنوز واگذار نشده ولی آماده‌سازی آن توسط شرکت توسعه و عمران بسیج در حال انجام است.

بزرگ ترین سایت مسکن ملی استان در حال ساخت

رئیس اداره راه و شهرسازی نیشابور گفت: سایت فدک با ظرفیت حدود چهار هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی در زمینی به مساحت ۳۶ هکتار به عنوان بزرگ ترین سایت انبوه سازی مسکن ملی در استان و یکی از پروژه های شاخص کشور در این حوزه در حال ساخت است.

دهنوی افزود: آماده‌سازی این سایت که تقریبا ۸۰ درصد پیشرفت داشته توسط موسسه توسعه و عمران بسیج انجام شده و همه زیرساخت‌های برق، آب، گاز و مخابرات در آن تامین شده است.

وی بیان کرد: ما در این سایت ۲۱ قطعه زمین در قالب ۱۲ پروژه داریم که از سال ۱۴۰۰ ساخت اولین پروژه‌ها شروع شد. یکی از این پروژه ها، پروژه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) است که ۹۷ درصد پیشرفت دارد تقریبا تکمیل است و تا پایان امسال به متقاضیان واگذار می شود. به طور کلی امیدواریم بتوانیم ۷۰ درصد واحدها را تا پایان سال ۱۴۰۴ تحویل بدهیم و ۳۰ درصد باقی مانده نیز در سال ۱۴۰۵ تحویل متقاضیان شود.

وی همچنین بیان کرد: برای اولین بار در نیشابور بحث صنعتی‌سازی در دو پروژه این سایت در حال انجام است و دو پروژه برج فیروزه ای و احیای مسکن که حدود هزار واحد است به صورت صنعتی‌سازی و قالب تونلی انجام می شود و از لحاظ استحکام و بحث های مهندسی خیلی بهتر از بقیه پروژه در حال انجام است.