

تامین ۲ هزار هکتار اراضی دولتی برای طرح نهضت ملی مسکن در ۱۰۰ روز اول دولت چهاردهم

عملکرد ۱۰۰ روزه معاونت شهرسازی و معماری در دولت چهاردهم در بخش‌های تامین زمین موردنیاز نهضت ملی مسکن، بررسی، تصویب و نظارت بر طرح‌های جامع شهری، تصویب طرح امکان‌سنجی و مکانیابی و طرح جامع شهرک سکونتی و شهرهای جدید، پیشبرد امور تهیه و تصویب طرح ویژه حفاظت و احیای بافت و طراحی شهری و پیشبرد امور ترویج معماری و طرح‌های پژوهشی-مطالعاتی تشریح شد که حاکی از تامین بیش از ۲ هزار هکتار اراضی دولتی برای طرح نهضت ملی مسکن است.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، عملکرد ۱۰۰ روزه معاونت شهرسازی و معماری در دولت چهاردهم تشریح شد. بر اساس این گزارش، تامین زمین موردنیاز نهضت ملی مسکن، بررسی، تصویب و نظارت بر طرح‌های جامع شهری، تصویب طرح امکان‌سنجی و مکانیابی و طرح جامع شهرک سکونتی و شهرهای جدید، پیشبرد امور تهیه و تصویب طرح ویژه حفاظت و احیای بافت و طراحی شهری، و پیشبرد امور ترویج معماری و طرح‌های پژوهشی-مطالعاتی از جمله موضوعاتی است که در این معاونت پیگیری شد.

تامین ۲۰۴۶ هکتار اراضی دولتی به طرح نهضت ملی مسکن

در بخش تامین زمین موردنیاز طرح نهضت ملی مسکن، در ۷ شهر به میزان ۲۰۴۶ هکتار اراضی دولتی در قالب الحاق به محدوده شهرها و یا در قالب تصویب طرح جامع تامین شد که شامل ۲۹۲ هکتار در شهرکرد، ۷۰ هکتار در سنندج، ۱۰ هکتار در بیجار، ۱۸۰ هکتار در قزوین، ۶۷۶ هکتار در جیرفت، ۴۴۰ و ۳۷۸ هکتار امکان‌سنجی و مکانیابی شهرک پرنیان و شهر جدید اینچه برون است. همچنین طریق تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی در کمیسیون ماده ۵ به میزان ۱۲ هکتار در شهر نایین انجام شد.

تصویب طرح جامع شهرهای قزوین، ارومیه و شهرکرد

در بخش بررسی، تصویب و نظارت بر طرح‌های جامع شهری، طرح جامع سه شهر شامل اراضی ۲۳۰۰ هکتاری شمال قزوین، سند دستور کار طرح جامع شهر ارومیه و طرح جامع شهرکرد (چهارمحال و بختیاری) تصویب شد. همچنین، اسناد طرح‌های مجموعه شهری اردبیل- جامع شهری قائم شهر &ndash؛ بهشهر-میانه- بندر کنگ-آباد- شهرک‌های جهرم- پرنیان و مغایرت‌های اساسی گرگان ابلاغ شد. بررسی انطباق مصوبات مراجع استانی در خصوص طرح جامع ۱۵ شهر با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر شامل آشار، اصلاندوز، ساروق، رودبارجنوب، قلعه‌گنج، شازند، دلیجان، نوبران، اوز، وحیدیه، شاندیز، گراش، پلنگ آباد، تفرش نیز انجام شد.

تصویب طرح شهرک‌های مسکونی جیرفت، پرنیان، سقز و شهر جدید اینچه‌برون در گلستان

در بخش تصویب طرح امکان‌سنجی و مکانیابی و طرح جامع شهرک سکونتی و شهرهای جدید، طرح سه شهرک مسکونی در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شامل شهرک جیرفت، پرنیان چهار و سقز در استان‌های کرمان، قم و کردستان به تصویب رسید. همچنین شهر جدید اینچه‌برون استان گلستان نیز در این بخش مصوب شد.

تامین اعتبار تهیه طرح‌های ویژه حفاظت و احیای بافت‌های تاریخی کرمان، کرمانشاه و دزفول

در بخش پیشبرد امور تهیه و تصویب طرح ویژه حفاظت و احیای بافت و طراحی شهری، برگزاری جلسات کمیته فنی برای شهرهای ارومیه و اردبیل، تامین اعتبارات مورد نیاز تهیه طرح‌های ویژه حفاظت و احیای بافت‌های تاریخی در شهرهای کرمان، کرمانشاه و دزفول، ابلاغ اسناد و مدارک طرح تفصیلی ویژه پیرامون دانشگاه تهران، تامین اعتبار و تدوین شرح خدمات مطالعه و طراحی شهری محور ورودی شهر ایلام، ورودی شهر زاهدان و خیابان شهدا حفاصل میدان وحدت تا میدان شهدای شهر گرگان، تامین اعتبار و تدوین شرح خدمات سند راهنمای ساماندهی سیما و منظر شهر بروجرد انجام شد.

چاپ دو کتاب؛ «میراث سکونت» و «ضوابط و مقررات معماری طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش»

در بخش پیشبرد امور ترویج معماری و طرح‌های پژوهشی-مطالعاتی نیز، تهیه، تنظیم و چاپ کتاب میراث سکونت، تهیه، تنظیم و چاپ کتاب ضوابط و مقررات معماری طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش انجام شد. همچنین، پیگیری تکمیل شش طرح تحقیقاتی با تمرکز بر رویکردهای توسعه دریا محور و تهیه شرح خدمات طرح‌های تفصیلی با رویکرد نوین با موضوعاتی از جمله بازنگری نظام برنامه‌ریزی فضایی کشور، نظارت طرح مجموعه شهری، روش‌های جلب مشارکت در تهیه طرح‌های توسعه و عمران، مدیریت زمین در راستای حفظ و حمایت از اراضی زراعی و باغی، نظام مدیریت یکپارچه حوزه آبریز سدهای تامین‌کننده آب شرب تهران و شهر منطقه و شاخص مجموعه شهری انجام شد.

تدوین چهار عنوان طرح پژوهشی شامل راهکارهای توانمندسازی و ظرفیت‌سازی عاملان تغییر، طراحی و ارائه راهکارهای استقرار مدیریت یکپارچه توسعه شهری، تدوین شرح خدمات طرح تفصیلی براساس رویکرد نوین و دستورالعمل شیوه‌های تقویت مسئولیت حقوقی در بخش پیشبرد امور

ترویج معماری و طرح‌های پژوهشی - مطالعاتی انجام شد.