گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۷۴۸۴۳
دوشنبه ۱۵ مرداد ۱۴۰۳ ۱۳:۳۲

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن بررسی کرد؛

تاثیر تمرکز سرمایه گذاری بانک ها در طرح نهضت ملی مسکن

تمام کشور تبدیل شده به کارگاه ساختمانی شما ببینید رئیس کل محترم بانک مرکزی چند روز اخیر اعلام فرمودند عدد تورم بخش مسکن از قریب به صد و هفت درصد رسیده به حدود دوازده درصد ما در آمارها می‌گوییم بخش مسکن هفتاد درصد کل تورم است وقتی صد و هفت شده دوازده یعنی آن هفتاد درصد به یک یازدهم خودش کاهش پیدا کرده است.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، برنامه صف اول با حضور محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن با موضوع صندوق ملی مسکن ابزار حیاتی در خانه سازی کشور پخش شد که بخش چهارم این گفت و گو را در زیر می خوانید:

در بخش اول صحبت هایتان شما اشاره شد به موضوع منابعی که در اختیار صندوق است الان اشاره داشتید به کمک سازمان‌ها و نهادها خوب یکی از مجموعه‌های مالی که می‌تواند خیلی خوب به این صندوق کمک کند و آن طرح و نهضت ملی مسکن را به نوعی از زمین بلند کند و سریع‌تر این وعده دولت که قانون صریح مجلس هم هست محقق شود بانک‌ها هستند بانک‌ها در این حوزه تا الان چه کمکی به شما کردند و تکلیف قانونی بانک‌ها در این حوزه چیست؟

ببینید ما همچنان که از بانک‌های همکار در این حوزه متشکریم محدودیت‌های آن‌هارا درک می‌کنیم با محدودیت هایشان همراهی می‌کنیم از بانک‌هایی که در این خصوص همکاری لازم را نداشته‌اند مطابق وظایفشان عمل نکردند گله‌مندیم و، چون نماینده مردمیم در این حوزه گله‌گذاری خودمان را از مسیرهای قانونی دنبال می‌کنیم. به نفع مردم قانون سازمان امور مالیاتی را موظف کرده تا بانک‌هایی که به وظایف خودشان عمل نکردند را در واقع به نحو مقتضی مورد جریمه قرار بدهد این جریمه بیست درصد از کاری است که باید می‌کردند و نکردند خوب حالا این مسئله در کشور ما ابعاد گسترده‌ای دارد یعنی میزان استنکاف به نحوی است که جرایم بسیار عظیمی را امروز رقم می‌زند من بارها این اعداد را عرض کردم اعداد بسیار بزرگ است.

بله من امروز می‌دانم بدهی نظام بانکی به نظام مسکن از درآمد سالانه‌اش بالاتر است خوب به این سؤال جواب بدهیم اگر یک تشکیلاتی به وظایف خودش نتوانست عمل کند و امروز رسید به جایی که بدهی آن از درآمدزایی سالانه خودش بیشتر است اشکال کجا بوده اگر تکلیف مالایطاق است بشینیم حل کنیم، چون مستحضرید گاهی قانون می‌گوید مثلاً فلان بانک و نظام بانکی آ ریال پرداخت کند می‌گوید مثلاً من توانم نیم آ ریال است وقتی شما می‌گویید نصف آن را من دارم چطور می‌توانم دوبرابرش را.

این می‌شود تکلیف مالایطاق، اما وقت می‌گوید آقا شما هر آنچه که داری پرداخت می‌کنیم اصلاً من کاری ندارم یک ریال است صد ریال است هرآنچه پرداخت می‌کنید بیست درصدش را بده به مسکن این تکلیف مالایطاق نیست، چون بر اساس توان خودش دارد می‌گوید بیست درصدش را بده حوزه مسکن بده چرا؟

این را من اینجا جای دو دقیقه باز بکنم به دلیل اینکه موضوع مسکن یک موضوع پیش‌ران در نظام اقتصادی کشور و جهانی است امروز که ما داریم از مسکن صحبت می‌کنیم با راه اندازی این دو میلیون و ششصد هزار پروژه چه قدر اشتغال ایجاد شده.

به قول رییس جمهور شهید کشور را تبدیل کردیم به یک کارگاه ساختمانی؟

تمام کشور تبدیل شده به کارگاه ساختمانی شما ببینید رئیس کل محترم بانک مرکزی چند روز اخیر اعلام فرمودند عدد تورم بخش مسکن از قریب به صد و هفت درصد رسیده به حدود دوازده درصد ما در آمارها می‌گوییم بخش مسکن هفتاد درصد کل تورم است وقتی صد و هفت شده دوازده یعنی آن هفتاد درصد به یک یازدهم خودش کاهش پیدا کرده پس اگر عدد تورم از پنجاه درصد از بیش از پنجاه درصد می آید تبدیل می‌شود به حدود سی درصد این فقط عملکرد مسکن است خیلی ساده است یک دو دو تا چهارتای خیلی ساده است وقتی یک صنعتی در کشور چنین نقش بزرگی دارد در تولید در ایجاد اشتغال در افزایش درآمد در کاهش هزینه مردم در افزایش رفاه مردم در تامین نیازهای اولیه آن‌ها که همانا سقف امن بالای سرشان است ما چرا موظف نکنیم نظام بانکی را که اول بیست درصد بخش مسکن را بپردازد بعد برود در بخش خدمات، صنعت کشاورزی به وظایف خودت عمل کند.

سرمایه گذاری در مسکن باعث رونق بخش های مختلف صنعت می شود

بانک سرمایه در گردش بدهد همه این مبالغی که در مسکن پرداخته می‌شود در دور دوم تبدیل به صنعت می‌شود تبدیل به کشاورزی می‌شود تبدیل به خدمات می‌شود تبدیل به سرمایه در گردش می‌شود این پولی که ما می‌دهیم می‌شود وام مسکن درست است در مرحله اول وام یک فرد متقاضی است، اما این وام را می‌دهیم به کی به شخص که نمی‌دهیم بانک می‌ریزد در وجه پیمانکار، پیمانکار است که این پول می‌شود برای سرمایه در گردش پس چرا ما اصرار داریم برویم سرمایه در گردش بدهیم ولی مسکن ندهیم آن پول می‌شود برایش منابع تامین مالی برای اینکه ماشین‌آلات راه‌سازی که

نمی‌تواند بخرد و خریداری کند پس می‌شود وام در حوزه صنعت خوب این را بدهیم آن هم محقق می‌شود ما اگر داریم صحبت از تکنولوژی‌های جدید می‌کنیم می‌گوییم سیمان الیافی درست می‌کنیم ارزان‌تر، مؤثرتر باهاش ساختمان شش ماهه را در عرض بیست و چهار ساعت الی هفتاد و دو ساعت می‌سازیم خوب این مگر تاثیر حوزه‌های دانش بنیان ما را به همراه ندارد پس شما داری وام دانش‌بنیان می‌دهی به همین ترتیب بخش‌های دیگر میدهیم این خیلی واضح است خیلی واضح است من به عنوان یک معلم اقتصاد نه، چون در بخش مسکن هم دارم جانب این بخش را می‌گیرم به عنوان معلم اقتصاد این منطق بدیهی جامعه است پس بایستیم برای اینکه این اعداد ابتدا در بخش مسکن و سپس در همه آن بخش‌هایی که در کشور ما به دنبالش هستیم ان‌شاءالله گردش کند