

توضیحات مدیرعامل صندوق ملی مسکن در خصوص زمین های الحاق شده به نهضت ملی مسکن تاکنون

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: یکی از منابع حوزه مسکن طبیعتاً زمین است و خوب مستحضر هستید که ما امروز در کشورمان نزدیک هفتاد هزار هکتار زمین شهری، پنجاه هزار هکتار زمین روستایی الحاق شده این بزرگترین اتفاقی است که در تاریخ کشور افتاده و برکاتش برای مردم تا سالیان متمادی تا دهه ها ان شاءالله برکاتش برای مردم ادامه خواهد داشت.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، برنامه صف اول با حضور محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن با موضوع صندوق ملی مسکن ابزار حیاتی در خانه سازی کشور پخش شد که بخش سوم این گفت و گو را در زیر می خوانید:

ما الان در زیرنویس عنوان برنامه هم زدیم صندوق ملی مسکن ابزار حیاتی در خانه سازی کشور، خوب اگر بخواهیم روی همین کلیدواژه ابزار حیاتی تاکید کنیم وظیفه صندوق تامین منابع است برای خانه سازی در کشور یکی از آن منابع بحث منابع مالی است منبع دیگری که خیلی مهم زمین و حالا آنچه که می تواند چه از طریق دولت چه از طریق مردم در اختیار این صندوق قرار بگیرد در این حوزه هم می خواهیم بیشتر توضیح بفرمایید؟

ببینید مقرر شده که هر آنچه از سوی دولت در قالب کمک، پارانه و بودجه به امر مسکن تعلق می گیرد از مسیر صندوق ملی انجام شود تا مدیریت متمرکز آن بتواند آن را بهره ورتر کند رصد و پایش آن بتواند آن را بهره ورتر کند این عملیات بسیار بزرگ جمعیتی دارد، جمع رقمی دارد جمع منابع غیر مالی دارد که تا زمانی که یک جا در یک نظام مالی و حسابداری رسیدگی و مورد بررسی قرار نگیرد ابعادش شناخته نمی شود.

نزدیک هفتاد هزار هکتار زمین شهری، پنجاه هزار هکتار زمین روستایی الحاق شده به نهضت مسکن

یکی از منابع حوزه مسکن طبیعتاً زمین است و خوب مستحضر هستید که ما امروز در کشورمان نزدیک هفتاد هزار هکتار زمین شهری، پنجاه هزار هکتار زمین روستایی الحاق شده این بزرگترین اتفاقی است که در تاریخ کشور افتاده و برکاتش برای مردم تا سالیان متمادی تا دهه ها ان شاءالله برکاتش برای مردم ادامه خواهد داشت این حجم از گشایشی که ما در محدودیت زمین داشتیم و امروز نداریم این حجم عظیم طبیعتاً باید به نحوی مدیریت شود تا برکتش برای مردم باشد فایده اش اگر قراره هزینه زمین را ارزان کند اگر قراره در قالب اجاره نود و نه ساله بیايد و بخش هزینه زمین که مثلاً در تهران هفتاد درصد از ساخت را تشکیل می دهد

آن را اگر قرار است بر طرف کند طبیعتاً یک منبع یارانه ای یک کمک بزرگ از ناحیه دولت است و باید این کمک بزرگ به نحوی توزیع شود که تبعات رانتی برای دریافت کنندگان آن نداشته باشد یا اگر دارد به نحوی باشد که ما بتوانیم اقشار کم برخوردار را بهره مند از این رانت آگاهانه و موهبت ملی کنیم تا بتوانیم فاصله بین این اقشار با اقشار پر درآمد و متمکن تر را کمتر کنیم و به آن افزایش عدالت جامعه و کاهش ضریب جینی بهبود ضریب جینی در واقع بتوانیم کمک کنیم اینها مجموعه ای است که ما وظیفه داریم در خصوصش برنامه های بلندمدت ان شاءالله اجرا کنیم.