

سخنرانی کامل رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن در مراسم رونمایی از نرم افزار مالی دارایی ها

مدیرعامل صندوق ملی مسکن با بیان اینکه صندوق یک «بچه رستم» است، گفت: نرم افزار جامع مدیریت مالی دارایی ها می تواند سرمایه های مردم را جذب کند.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، محمدرضا مهدیار اسماعیلی در مراسم رونمایی نرم افزار جامع مدیریت مالی دارایی ها و املاک صندوق ملی مسکن با بیان اینکه صندوق ظرفیت های بسیار وسیعی برای خانه از شدن مردم دارد، اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران در نفت، معدن و زمین دارایی های وسیع ملی است و از طریق صندوق می توان حقوق مردم را بدهد.

وی بیان کرد: امروز قانون گذاری با همکاری دولت این مهم را محقق کرده اند. با آنکه در گام های اولیه هستیم اما ظرفیت های صندوق را نگاه می بینم متوجه می شویم با یک «بچه رستم» روبرو هستیم. صندوق ملی مسکن امروز در دو سال عمر بیش از ۲۰ همت را برای مسکن هزینه کرده است، علاوه بر این نیز ۴۰۰ همت در بخش مسکن هزینه شده است.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: باید برای دارایی های صندوق ملی مسکن باید طراحی های ویژه ای داشته باشیم که نرم افزار جامع مدیریت مالی دارایی ها یکی از آنهاست.

مهدیار اسماعیلی با اشاره به اینکه از سال آینده منابع مالی حاصل از وصولی تسهیلات صندوق یکم وارد صندوق ملی مسکن می شود، گفت: در زمان حاضر منابع قرض الحسنه صندوق ملی مسکن را در اختیار سازندگان قرار می دهیم تا آنرا برای دهک یک تا ۴ هزینه کنند. بر این اساس یک متقاضی مسکن حمایتی دهک یک تا ۴ فقط با آورده ۱۰۰ میلیون تومان خانه دار می شود.

وی با اشاره به افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان، گفت: برای پروژه های با پیشرفت بالای ۷۰ درصد تسهیلات قرض الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی پرداخت می شود.

مهدیار اسماعیلی تاکید کرد: علاوه بر منابع مالی مستقیم که صندوق به پروژه ها تزریق می کند، مردم ۲۴۰ هزار میلیارد تومان را برای نهضت ملی مسکن پرداخت کرده اند.

وی با اشاره به اینکه در کشور خودرو صفر مدل سال ۱۳۹۸ داریم، این در حالی است که در دنیا خودرو ۵ سال ساخت اسقاط می شود.

وی تاکید کرد: این یعنی فرد از ترس آب شدن منابع یک خودرو را ۵ سال نو نگه داشته است. در اقتصاد به این موجودی منابع می گویند. این منابع در ایران بسیار عظیم است که کسی برای آن کاری نکرده است.

وی تاکید کرد: امروز صندوق می تواند این منابع را جذب کند؛ صندوق از طریق فروش یونیت سرمایه مردم را حفظ می کند. با این کار دیگر پیدا کردن خودرو سفر مدیر ۱۳۹۸ محال می شود.