

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن:

۴۰۰ همت از منابع صندوق ملی مسکن صرف بخش مسکن شد

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن با اشاره به اینکه تاکنون ۴۰۰ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق ملی مسکن در بخش مسکن هزینه شد، گفت: صندوق ملی مسکن مسئول تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری است و هم اکنون بیش از ۳ هزار میلیارد تومان زمین در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری شده است.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، محمدرضا مهدیار اسماعیلی مدیرعامل صندوق ملی مسکن در مراسم رونمایی از نرم‌افزار جامع مدیریت مالی دارایی‌ها و املاک صندوق ملی مسکن با بیان اینکه صندوق ملی مسکن به رغم نوپا بودن در کشور ظرفیت‌های زیادی برای خانه دار کردن مردم در سراسر ایران فراهم کرده است، گفت: ایران دارای منابع متعدد از جمله زمین، نفت و معدن است و از طریق صندوق و از منابع زمین تمامی تلاش خود را برای خانه دار کردن انجام خواهیم داد.

وی در خصوص منابع صندوق ملی مسکن اعلام کرد: از زمان تأسیس تاکنون ۴۰۰ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق ملی مسکن در بخش مسکن هزینه شد که ۲۰ هزار میلیارد تومان از این منابع از محل مستقیم منابع صندوق و مابقی از منابع غیرمستقیم و آورده مردم تأمین شده است.

رئیس صندوق ملی مسکن رونمایی از نرم افزار جامع مدیریت مالی دارایی‌ها و املاک صندوق ملی مسکن را گامی برای ارتقای صندوق ملی مسکن و تقویت آن برشمرد و اظهار امیدواری کرد تا با ثبت منابع، مصارف و دارایی‌ها در این نرم افزار شفافیت مالی تقویت شود.

مهدیار اسماعیلی با بیان اینکه صندوق ملی مسکن به‌عنوان نهاد مالی در حوزه تأمین مالی مسکن کشور در کنار استفاده از منابعی مانند آورده متقاضیان، منابع بانکی و تسهیلات دولتی، با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی مانند صندوق‌های املاک و مستغلات و مسکن و ساختمان اقدام به جذب سرمایه‌های خرد کرده است، توضیح داد: منابع قرض‌الحسنه این صندوق در اختیار سازندگان قرار می‌گیرد تا متقاضیان مسکن حمایتی دهک یک تا ۴ تنها با آورده ۱۰۰ میلیون تومانی و با دریافت تسهیلات صاحب خانه شوند.

وی یادآور شد: از سال آینده منابع مالی حاصل از وصول تسهیلات صندوق یکم وارد صندوق ملی مسکن می‌شود.

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن یکی از ظرفیت‌هایی که برای صندوق ملی مسکن ایجاد شده است را ظرفیت ماده ۵ قانون جهش تولید مسکن که به مولدسازی دارایی‌ها می‌پردازد عنوان کرد و افزود: صندوق ملی مسکن مسئول تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری است و هم اکنون بیش از ۳ هزار میلیارد تومان زمین در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری شده است.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های امروز خود با ذی‌حسابان صندوق ملی مسکن با اشاره به افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان، گفت: برای پروژه‌های با پیشرفت بالای ۷۰ درصد تسهیلات قرض‌الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی پرداخت می‌شود. علاوه بر منابع مالی مستقیم که صندوق به پروژه‌ها تزریق می‌کند، مردم ۲۴۰ هزار میلیارد تومان را برای نهضت ملی مسکن پرداخت کرده‌اند.

جذب منابع خرد مردم برای صندوق ملی مسکن

وی گفت: در کشور خودروی صفر مدل سال ۱۳۹۸ داریم، این در حالی است که در دنیا خودرو ۵ سال ساخت اسقاط می‌شود. این بدان معناست که فرد از ترس آب شدن منابع یک خودرو را ۵ سال نو نگه داشته است. در اقتصاد به این موجودی منابع می‌گویند. این منابع در ایران بسیار عظیم است که کسی برای آن کاری نکرده است. صندوق می‌تواند این منابع را جذب کند؛ صندوق از طریق فروش یونیت سرمایه مردم را حفظ می‌کند. با این کار دیگر پیدا کردن خودروی صفر مدل ۱۳۹۸ محال می‌شود.