

محمد رضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن؛

جایگاه ویژه صندوق ملی مسکن در عملیاتی شدن قانون جهش تولید مسکن در کشور

محمد رضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: دویست و سی هزار میلیارد تومان منابع مردمی داخل صندوق گردش اقتصادی دارد.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، برنامه صف اول با حضور محمد رضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن با موضوع صندوق ملی مسکن ابزار حیاتی در خانه سازی کشور پخش شد که بخش دوم این گفت و گو را در زیر می خوانید:

از وزارت امور اقتصادی کشور بگیریید تا سازمان برنامه بودجه تا بانک مرکزی تا سازمان امور مالیاتی وقتی نگاه می کنیم می بینیم از تشکیل این سازمان ها یک مدت زمان بسیار طولانی دارد می گذرد سال ها دهه هاست که دارند فعالیت می کنند و به یک پختگی و به یک انسجام رسیدند در ساختار صندوق ملی مسکن چه قدر زمان می برد و چقدر انتظار باید داشته باشیم؟

بینید ما اینجا با یک نکته مهم و جذاب و یک ملاحظه مهم و حائز توجه مواجه هستیم نکته مهم و جذاب مسئله اینجاست که از آنجایی که این صندوق کاملاً مبتنی بر نیاز این عملیات شناسایی و تاسیس شده به سرعت دارد جای خودش را در عملیات خانه سازی باز می کند و تاثیر مثبت خودش را به نفع مردم رقم می زند و این مسئله ای که شما فرمودید شکل گیری کامل آن را تسریع می کند ما امروز از لحاظ زمانی عملیاتی داریم شکل می دهیم شاید به طور طبیعی باید پنج سال دیگر رقم می خورد، اما آنقدر این بازار و این ظرفیت عطش دارد خود به خود در واقع آن صندوق رو به حرکت وا می دارد و ما موظف هستیم با چند برابر سرعت عادی خودمان را شکل بدهیم این بعد مثبتش است که جریان ساخت خانه خود به شکل گیری این صندوق کمک می کند.

دویست و سی هزار میلیارد تومان منابع مردمی داخل صندوق گردش اقتصادی است

ملاحظه مهمش این است که به همین ترتیب وقتی ما با یک چنین مسئله ای مواجه ایم و ابزاری به این بزرگی را در واقع داریم مدیریت می کنیم لحظه و ثانیه ای که در بلوغ و تکامل این صندوق از دست میرود هزاران میلیارد منابع بدون مدیریت بهتر و بهینه تر به خرج منتهی می شود مثلاً همین عددی که بنده عرض کردم دویست و سی هزار میلیارد تومان منابع مردمی خوب اینها فعلاً داخل صندوق گردش اقتصادی نکردند به دلیل اینکه خیلی هایش قبل از اینکه صندوق تشکیل شود واریز شده به حساب استان ها و استان ها دارند انجام می دهند.

سوال: داخل پیرانتز این رقمی که فرمودید به جز آورده مردمی است در طول نهضت دیگر؟

دویست و سی هزار میلیارد تومان فقط آورده مردمی است که یعنی ما با منابع بانکی هنوز کاری نداریم با منابع ملی و بودجه عمومی کاری نداریم با منابع داخلی خودمان هنوز کاری نداریم با منابع داخلی دیگر دستگاه های همکار ما که باید یا از طریق صندوق گردش بدهند هنوز کاری نداریم همین یک فقره شما ببینید اگر به همین نسبت ما بتوانیم ان شاء الله به حسب وظیفه خودمان مدیریت بهینه کنیم چه فولاد چه سیمان ها چه ابزارهای مهم عملیات ساخت و چه تکنولوژی های پیشرفته ای را که نمی توانیم تامین کنیم بخریم و به نفع مسکن اجرا کنیم پس طبیعتاً این ملاحظه به ما تذکر می دهد که باید در تسریع عملیات این صندوق حالا اگر ساختار و تشکیلاتش هنوز در کشور تصویب نشده بجنبیم اگر منابعش هنوز ساز و کار جمعیش تکمیل نشده سریع انجام شود.

سوال: وظیفه کی است این تشکیل ساختار و سازمان را بررسی و اقدام کند؟

اسماعیلی: در کشور ما متصدی تصویب ساختارهای نهاد های کشور هستیم.

سوال: الان در چه مرحله ای است؟

اسماعیلی: متأسفانه هنوز ساختار ما تشکیل نشده و ما به کمک ستاد وزارتخانه داریم عملیات صندوق را انجام می دهیم.