گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۷۴۶۲۵
یکشنبه ۳۱ تیر ۱۴۰۳ ۵:۳۷

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن؛

ابر پروژه های ساخت مسکن در کشور به مدد صندوق ملی مسکن اجرایی شد

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: سال گذشته از ابتدای تشکیل صندوق نهضت ملی مسکن و آغاز عملیات نهضت بالغ بر دویست و سی هزار میلیارد تومان منابع مردمی بوده که وارد عملیات خانه‌سازی در نهضت شده است.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، برنامه صف اول با حضور محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن با موضوع صندوق ملی مسکن ابزار حیاتی در خانه سازی کشور پخش شد که بخش اول این گفت و گو را در زیر می خوانید:

اگر بخواهیم مروری کنیم تقریباً دو سال از تشکیل این صندوق می‌گذرد و از زبان شما بشنویم چرا این صندوق تشکیل شد یک صندوق جوان که اگر اشتباه نکنم کمتر از دو سال است از برج هشت سال هزار چهارصد و یک از عمر این صندوق می‌گذرد و راه‌اندازی شده چرا دولت و نظام جمهوری اسلامی ایران اصلا رفت به سمت ایجاد چنین ساختار و تشکیلاتی به نام صندوق ملی مسکن؟

محمدرضا اسماعیلی: همان‌طور که فرمودید مسئله خانه سازی یکی از موضوعاتی است که نیاز به تامین مالی بزرگ دارد ما در کشورمان سالانه نیاز به حدود یک میلیون واحد مسکونی داریم و این عملیات یعنی یک گردش مالی بسیار عظیم، ما سازمان‌های فعالی در این زمینه داریم سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت مادرتخصصی شهرهای جدید، شرکت بازآفرینی شهری ایران، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اینها سازمان‌ها و دستگاه‌ها بزرگی هستند که این عملیات را جلو میبرند آنچه که محل توجه قانون‌گذار بوده مسئله تجمیع و تخصیص بهینه منابع این دستگاه‌های بزرگ در کنار منابع بانکی و منابع مردمی در حوزه ساخت مسکن بوده یعنی اگر ما توجه کنیم به اعدادی که مثلاً در همین یکی دو سال یک سال و نیم گذشته اخیر در این نهضت صرف شده طبیعتاً بسیار است. سال گذشته از ابتدای تشکیل صندوق و آغاز عملیات نهضت بالغ بر دویست و سی هزار میلیارد تومان منابع مردمی بوده که وارد عملیات خانه‌سازی در نهضت شده است.

علاوه بر اینها نزدیک به صد و چهل هزار میلیارد تومان تسهیلات، صد و شصت هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی بوده که اینها بخشی از کل تسهیلاتی است که باید به این نهضت واریز شود یعنی اگر مثلاً الان ما دو میلیون و ششصد هزار پروژه را آغاز کردیم این سخن در حدود هفت صد هزار قراردادمی شود.

آن هم نه همه‌اش یعنی اگر پانصد و پنجاه میلیون تومان برای هر قرارداد باید پرداخت شود مثلاً بعضی قراردادها صد میلیون دریافت کردند بعضی از قراردادها صد و پنجاه میلیون، دویست میلیون حالا بعضی‌ها کامل بعضی‌ها پنجاه ،جمع این اعداد اندک امروز سیصد و هفتاد هزار میلیارد تومان است و این فقط منابع غیر از این سه دستگاه و چهار دستگاه بود که بنده عرض کردم این را اضافه کنید به عملیاتی که سازمان ملی زمین و مسکن دارد و عملیاتی که شرکت مادر شهر جدید دارد و بازآفرینی

پروژه‌هایی که بالغ بر ده سال منابع کافی برای تکمیل آنها نبود امروز به مدد وجود صندوق محقق میشود

قانون‌گذار به این نتیجه رسیده بود که اگر این منابع یک جا جمع شود و تخصیص بهینه صورت بگیرد و از رسوب این منابع استفاده شود به نفع نهضت قطعاً می‌شود عملیات نهضت را بسیار گسترده‌تر، مؤثرتر، ارزان‌تر و موفق‌تر انجام داد لذا همان‌طور که فرمودید صندوق ملی مسکن در آغاز قانون جهش تولید در نظام اداری کشور متولد شد امروز این صندوق عمر کمی دارد، اما امروز که ما باهم صحبت می‌کنیم بخش زیادی از افتتاح‌هایی که همین روزها شما از همکاران بنده در وزارت راه و شهرسازی اخبارش رو منتشر می‌کنید حاصل تامین مالی صندوقاستچه در شهرهای جدید چه در استان‌ها اینها منابعی است که به طرق مختلف در صندوق وارد می‌شود و صرف تکمیل پروژه‌هایی می‌شود که پیش از صندوق این پروژه روی زمین مانده بود پروژه‌هایی که بالغ بر ده سال دوازده سال منابع کافی برای تجمیع و تکمیل آن‌ها نبود امروز دارد به مدد وجود صندوق محقق می شود.