

محمد رضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن؛

ابر پروژه های ساخت مسکن در کشور به مدد صندوق ملی مسکن اجرایی شد

محمد رضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: سال گذشته از ابتدای تشکیل صندوق نهضت ملی مسکن و آغاز عملیات نهضت بالغ بر دویست و سی هزار میلیارد تومان منابع مردمی بوده که وارد عملیات خانه سازی در نهضت شده است.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، برنامه صف اول با حضور محمد رضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن با موضوع صندوق ملی مسکن ابزار حیاتی در خانه سازی کشور پخش شد که بخش اول این گفت و گو را در زیر می خوانید:

اگر بخواهیم مروری کنیم تقریباً دو سال از تشکیل این صندوق می گذرد و از زبان شما بشنویم چرا این صندوق تشکیل شد یک صندوق جوان که اگر اشتباه نکنم کمتر از دو سال است از برج هشت سال هزار چهارصد و یک از عمر این صندوق می گذرد و راه اندازی شده چرا دولت و نظام جمهوری اسلامی ایران اصلاً رفت به سمت ایجاد چنین ساختار و تشکیلاتی به نام صندوق ملی مسکن؟

محمد رضا اسماعیلی: همان طور که فرمودید مسئله خانه سازی یکی از موضوعاتی است که نیاز به تامین مالی بزرگ دارد ما در کشورمان سالانه نیاز به حدود یک میلیون واحد مسکونی داریم و این عملیات یعنی یک گردش مالی بسیار عظیم، ما سازمان های فعالی در این زمینه داریم سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت مادر تخصصی شهرهای جدید، شرکت بازآفرینی شهری ایران، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اینها سازمان ها و دستگاه ها بزرگی هستند که این عملیات را جلو می برند آنچه که محل توجه قانون گذار بوده مسئله تجمیع و تخصیص بهینه منابع این دستگاه های بزرگ در کنار منابع بانکی و منابع مردمی در حوزه ساخت مسکن بوده یعنی اگر ما توجه کنیم به اعدادی که مثلاً در همین یکی دو سال یک سال و نیم گذشته اخیر در این نهضت صرف شده طبیعتاً بسیار است. سال گذشته از ابتدای تشکیل صندوق و آغاز عملیات نهضت بالغ بر دویست و سی هزار میلیارد تومان منابع مردمی بوده که وارد عملیات خانه سازی در نهضت شده است.

علاوه بر اینها نزدیک به صد و چهل هزار میلیارد تومان تسهیلات، صد و شصت هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی بوده که اینها بخشی از کل تسهیلاتی است که باید به این نهضت واریز شود یعنی اگر مثلاً الان ما دو میلیون و ششصد هزار پروژه را آغاز کردیم این سخن در حدود هفت صد هزار قراردادی شود.

آن هم نه همه اش یعنی اگر پانصد و پنجاه میلیون تومان برای هر قرارداد باید پرداخت شود مثلاً بعضی قراردادها صد میلیون دریافت کردند بعضی از قراردادها صد و پنجاه میلیون، دویست میلیون حالا بعضی ها کامل بعضی ها پنجاه، جمع این اعداد اندک امروز سیصد و هفتاد هزار میلیارد تومان است و این فقط منابع غیر از این سه دستگاه و چهار دستگاه بود که بنده عرض کردم این را اضافه کنید به عملیاتی که سازمان ملی زمین و مسکن دارد و عملیاتی که شرکت مادر شهر جدید دارد و بازآفرینی

پروژه هایی که بالغ بر ده سال منابع کافی برای تکمیل آنها نبود امروز به مدد وجود صندوق محقق میشود

قانون گذار به این نتیجه رسیده بود که اگر این منابع یک جا جمع شود و تخصیص بهینه صورت بگیرد و از رسوب این منابع استفاده شود به نفع نهضت قطعاً می شود عملیات نهضت را بسیار گسترده تر، مؤثرتر، ارزان تر و موفق تر انجام داد لذا همان طور که فرمودید صندوق ملی مسکن در آغاز قانون جهش تولید در نظام اداری کشور متولد شد امروز این صندوق عمر کمی دارد، اما امروز که ما باهم صحبت می کنیم بخش زیادی از افتتاح هایی که همین روزها شما از همکاران بنده در وزارت راه و شهرسازی اخبارش رو منتشر می کنید حاصل تامین مالی صندوق است چه در استان ها اینها منابعی است که به طرق مختلف در صندوق وارد می شود و صرف تکمیل پروژه هایی می شود که پیش از صندوق این پروژه روی زمین مانده بود پروژه هایی که بالغ بر ده سال دوازده سال منابع کافی برای تجمیع و تکمیل آنها نبود امروز دارد به مدد وجود صندوق محقق می شود.