گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۷۴۵۳۷
شنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۳ ۱۲:۵۵

رییس هیات‌عامل صندوق ملی مسکن:

انعقاد قرارداد ۲۸۰ هزار میلیاردتومان برای ارائه تسهیلات نهضت ملی مسکن

رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن از انعقاد قرارداد تسهیلاتی نهضت ملی مسکن با رقم ۲۸۰ هزار میلیاردتومان تاکنون خبر داد.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، محمدرضا مهدیار اسماعیلی رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسن در نشست خبری عملکرد وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم که امروز ۲۳ تیر در محل ساختمان دادمان برگزار شد عملکرد آن صندوق را تشریح کرد.

رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن گفت: هم اکنون رقم اجرای نهضت ملی مسکن در سراسر کشور از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد عبور کرده است و از این میزان حدود ۷۰۰ هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است.

مهدیاراسماعیلی ادامه داد: برای ساخت واحدهای در حال اجرای نهضت ملی مسکن تاکنون ۴۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه شد از این میزان مبلغ هزینه شده ۲۳۴ هزار میلیارد تومان آورده مردم، ۱۳۷ هزار میلیارد تومان منابع بانکی و ۳۰ هزار میلیارد تومان از طریق منابع صندوق ملی مسکن و سازمان‌های همکار (سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت بازآفرینی شهری ایران، شهرهای جدید و بنیاد مسکن) هزینه شد.

این مقام مسئول توضیح داد: در سال گذشته حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان مستقیم از منابع صندوق ملی مسکن در بخش مسکن هزینه شد که ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان جهت انتقال زیرساخت‌های آب، برق و غیره و ۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان تکمیل واحدهای مسکن مهر هزینه شد.

۲ هزار میلیاردتومان برای خرید فولاد از طریق بورس کالا هزینه شد

وی با تاکید بر اینکه سایت‌های مسکن مجهز به خدمات زیربنایی و روبنایی تحویل متقاضیان خواهد شد، گفت: در سال گذشته برای اداره هزینه‌های ساخت مسکن و جلوگیری از تورم خرید فولاد از طریق بورس کالا انجام شد که بزرگ‌ترین خرید فولاد به شمار می‌رفت. در سال گذشته صندوق ملی مسکن از طریق بورس کالا ۲ هزار میلیارد تومان صرف خرید هزینه فولاد پروژه‌های نهضت ملی مسکن کرد.

به گفته مهدیاراسماعیلی، صندوق ملی مسکن با تعهدی که برای تکمیل واحدهای در حال ساخت داشت در سال گذشته آسانسورهای نهضت ملی مسکن را با منابع داخلی صندوق به تعداد یک هزار و ۶۷۲ فقره خریداری کرد. همچنین قرارداد ۲ هزار و ۳۱۳ آسانسور باقی است که برای این آسانسورها ۷۹۰ میلیارد تومان پرداخت شد.

رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: تا امروز بابت تکمیل محوطه‌ها و معابر دسترسی مسکن مهر باقی‌مانده این صندوق یک‌هزار و ۶۵۰ میلیارد تومان هزینه کرد.

این مقام مسئول از پرداخت وام قرض‌الحسنه به منظور تکمیل پروژه‌های با بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد و گفت: تا امروز یک هزار میلیارد تومان بابت این تسهیلات پرداخت شده است. همچنین، تا امروز ۹ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان منابع بازگشتی مسکن مهر در نهضت ملی مسکن هزینه شده است.

مهدیاراسماعیلی در ادامه راهکارهای حیات صندوق را تشریح کرد و گفت: تلاش شد تا در دولت سیزدهم از طریق صندوق ملی مسکن روند خانه سازی در کشور متحول شود که یکی از آنها طراحی سازوکاری برای جلوگیری از افزایش قیمت هزینه ساخت بود.

خرید سیمان از طریق بورس کالا انجام می‌شود

وی با یادآوری اینکه در قانون جهش تولید مسکن برای تحول در ساخت خانه در کشور دو ظرفیت فولاد و سیمان دیده شد، توضیح داد: با توجه به اینکه ۷۰ درصد هزینه‌های ساخت واحدهای مسکونی مربوط به فولاد و سیمان است تلاش شد تا از ظرفیت قانونی برای خرید این دو محصول عمده به شکل کلان استفاده شود. در همین رابطه در سال گذشته ۲ هزار میلیارد تومان خرید فولاد از بورس کالا انجام شد و در اختیار پروژه‌های نهضت ملی مسکن قرار گرفت. امسال نیز مقرر است تا خرید سیمان از طریق بورس کالا برای پیشبرد پروژه‌های نهضت ملی مسکن خریداری شود.

این مقام مسئول ادامه داد: هم اکنون در نهضت ملی مسکن بالغ بر ۲۸۰ هزار میلیارد تومان قرارداد منعقد شده است که ۱۴۰ هزار میلیارد تومان آن پرداخت شده است. بیشترین رقمی که از تسهیلات نیز پرداخت شده متعلق به بانک مسکن است که معادل ۹۰ هزار میلیارد تومان است.

به گفته وی، میزان پرداخت وام از بانک‌های گردشگری، خاورمیانه و سرمایه تقریباً صفر است و جرایم مالیاتی شامل حال این بانک‌ها می‌شود.

مالیات از بانک‌هایی که به تعهد خود عمل نکردند صرف ساخت مسکن می‌شود

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: برای دریافت مالیات از بانک‌های متخلف در سال اول ۶۹ هزار میلیارد تومان برگه تشخیص صادر شده است و در سال دوم نزدیک ۹۰ هزار میلیارد تومان و در سال سوم هم میزان صدور برگه تشخیص بالای ۱۴۰ همت است و جمع آنها صرف ساخت مسکن خواهد شد.

مهدیار اسماعیلی درباره میزان وصولی مالیات و جرایم بانک‌ها نیز با اشاره به اینکه تا به امروز از محل مالیات‌ها وصولی به صندوق ملی مسکن انجام نشده است افزود: از محل سایر مالیات‌ها از جمله مالیات بر خانه‌های خالی و خانه‌های لوکس ۱۶ هزار میلیارد جمع مالیات‌ها بوده که تاکنون ۸. ۵ هزار میلیارد تومان وارد از این محل وارد صندوق شده است.

این مقام مسول همچنین درباره استفاده از منابع نفتی برای صندوق ملی مسکن با بیان اینکه مجوز ۲ میلیارد دلار از محل استجازه رهبری و تهاتر نفت ارایه شده و کش و قوس زیادی در این خصوص وجود داشت، گفت: کل مبلغ در نظر گرفته شده از این محل برای اجرای نهضت ملی مسکن ۲ میلیارد دلار در نظر گرفته شده است که در ابتدا مقرر بود صندوق توسعه ملی به صورت داوطلبانه آن را بپردازد اما در مقام اجرا با محدودیت‌های وزارت نفت مواجه شد.

وی افزود: مطابق مصوبه وزیران در سال جاری مقرر شده تا در سال پیش رو مبالغی مربوط به این ۲ میلیارد دلار دریافت شود که در یک ماه و نیم گذشته دریافت ۱۰ هزار و ۱۹۵ میلیارد ریال آن آغاز شد و ورود منابع نفتی از فرایند مذکور به صندوق ملی مسکن شکل گرفت.

این مقام مسئول ابراز امیدواری کرد تا پایان سال کل این مبلغ که بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیارد ریال است، واریز شود.

مهدیار اسماعیلی در پاسخ به سوالی در خصوص قیمت تمام شده واحدهای نهضت ملی مسکن با بیان اینکه قیمت تمام شده ساخت نهضت ملی مسکن به تورم احتمالی افزایش پیدا می‌کند، ادامه داد: قیمت تمام شده هر مترمربع واحدهای مسکونی که امروز تکمیل و تحویل می‌شوند حدود ۸. ۵ تا ۱۰ میلیون تومان است که ۵۵۰ میلیون تومان آن وام بوده اما آنچه که ساخت آن از امروز آغاز شده با توجه به تورم، قیمت آن افزایش پیدا می‌کند که به همین دلیل وام را به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش دادیم تا به آورده اولیه متقاضی هم کمک شود.

وی ادامه داد: از ابتدای تشکیل صندوق تا به امروز ۹. ۷ همت از محل برگشت اقساط مسکن مهر به صندوق واریز شده است.