

اظهار نظر یک استاد تمام دانشگاه در رشته معماری؛ ساخت مسکن در دولت شهید رئیسی بی نظیر است

ساخت مسکن در دولت شهید رئیسی با جدیت تمام دنبال شد بطوری که دولت های یازدهم و دوازدهم اعتقادی به ساخت مسکن نداشتند.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، یک استاد تمام دانشگاه در رشته معماری می گوید: شجاعت و دلسوزی بی مانند دولت شهید رئیسی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در حالیکه در دهه ۹۰، توسط دولت های یازدهم و دوازدهم هیچ مسکنی ساخته نشد، انبوهی از تقاضای مسکن در سطح کشور بی پاسخ مانده و انباشته شد.

وی گفت: در این رهگذر، شهید جمهور، حضرت آیت الله ابراهیم رئیسی نمی توانست نسبت به این معضل بسیار مهم مانند دولتمردان قبل بی تفاوت بماند، لذا عزم جدی داشت تا به حل این مشکل بپردازد.

وی افزود: اما آیا اجرای این خواسته کار آسانی است؟ پاسخ این سوال ما را به بررسی زیرساخت های لازم هدایت می کند؛

باید گفت: ساخت تعداد زیادی مسکن در کشور عزیزمان ایران در این شرایط، کاری بسیار دشوار است، چراکه این کار نیازمند زیرساخت های متعددی می باشد که در دولت قبل به شدت دچار آسیب شده است:

۱- در سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۹ تورم افسار گسیخته ای اتفاق افتاد که قیمت خرید دلار از ۴۲۰۰ تومان به ۳۵۰۰۰ تومان افزایش یافته و در پی آن هزینه ساخت مسکن و خرید زمین و مصالح ساختمانی بیش از ۸ برابر رشد پیدا کرد. لذا فاصله توان خرید مسکن برای جوانان با قیمت مسکن، بسیار بالا رفت.

۲- ساخت مسکن نیازمند مصالحی همچون فولاد، سیمان، آجر و... می باشد که متأسفانه کارخانجات تولید سیمان و فولاد بدلیل ناترازی شدید برق و گاز ناشی از عملکرد خیلی ضعیف دولت دوازدهم با یک سوم ظرفیت کار می کنند، که این امر هم موجب کمبود این مصالح و هم افزایش قیمت آن در کشور گردید.

در توضیح این مسئله باید گفت در دوران هشت ساله دولت های مرحوم هاشمی، خاتمی و احمدی نژاد به ترتیب ۶۵ درصد، ۶۶ درصد و ۸۵ درصد به افزایش تولید برق پرداخته شده است.

لیکن افزایش تولید برق در ۸ ساله دولت آقای روحانی فقط ۲۰ درصد بوده است، بطوریکه دولت شهید رئیسی کشور را با بی برقی های مستمر و روزانه تحویل گرفت و در همین مدت سه سال با ساخت یا احیای بیش از ۸۰ نیروگاه کوچک و بزرگ ۷۶۰۰ مگاوات به تولید برق کشور افزود.

۳- ترس از ایجاد تورم نیز موضوعی است که با توجه به بدهی های سنگین دولت دوازدهم که سررسید آنها در ایام دولت سیزدهم تنظیم شده بود. کاهش قدرت پول ملی از طریق تعطیلی کارخانجات متعدد تولیدی که چشمه های زاینده ثروت ملی و پشتوانه پول ملی محسوب می گردند، و انتقال بدهی خارجی ۸.۷ میلیارد دلاری از دولت قبل، مانعی است که جرأت هردولتی را برای پرداختن به امر پر هزینه مسکن از بین می برد.

۴- برخورد غیر مسئولانه و مغرضانه برخی از رسانه های کشور با طرح مسکن مهر که آن را مسبب مشکلات اقتصادی کشور عنوان می کردند، موجب می شود که هیچ دولتی جرأت ورود به ساخت انبوه مسکن را نداشته باشد.

با عنایت به موانع و مشکلات عدیده ای که فقط بخشی از آن مطرح گردید یک واقعیت انکار ناپذیر در مقابل افکار عمومی قرار می گیرد که شهید رئیسی و دولت ایشان به جای نگاه به سختی این کار و مصلحت دولت خود، کاملاً دلسوزانه اراده و عزمی جدی در جهت خانه دار کردن جوانان داشته و با شجاعت تمام به این عرصه دشوار پای گذاشت. که این امر از مصادیق خدمت خالصانه و بسیار شایسته ستایش است.