

الزام در افزایش ظرفیت ساخت مسکن برای جامعه دانشگاهی

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اهمیت مسئله تأمین مسکن برای جامعه دانشگاهی، از ضرورت افزایش ظرفیت ساخت مسکن برای جامعه دانشگاهی خبر داد.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، دکتر مهرداد بذریپاش، وزیر راه و شهرسازی در برنامه اجرائی مسکن دانشگاهیان دانشگاه علامه طباطبائی و بزرگداشت تلاش‌های خالصانه رئیس‌جمهور شهید گفت: اگر تلاش‌ها و پیگیری‌های مستمر رئیس‌جمهوری فقید کشورمان نبود، به احتمال زیاد هیچ یک از این اتفاقات رخ نمی‌داد. زمین، پیش از این در کشور وجود داشت و مشکل مسکن نیز مسئله تازه‌ای نیست، تصمیم بر حل این مسئله نیز بوده است و تنها با پیگیری‌های مستمر شهید رئیسی است که پروژه‌های بزرگ مسکن کشور محقق شده‌اند.

وی ادامه داد: شهید رئیسی باور داشت که اگر قانون هم بر تأمین مسکن تأکید نداشت، این ضرورت باید اجرایی می‌شد؛ چرا که اگر به دنبال جوانی جمعیت، توسعه اشتغال، کاهش بیکاری، کاهش تورم و بهبود بسیاری دیگر از شاخص‌های کلان اقتصادی باشیم، باید بخش مسکن را توسعه دهیم. شهید رئیسی به موضوع رشد مسکن اعتقادی جدی داشت و پیگیری‌ها را با عزم راسخ به انجام می‌رساند.

وزیر راه و شهرسازی افزود: بررسی آمارها و مشاهده‌های میدانی نشان از آن دارد که کشور به یک کارگاه بزرگ مسکن تبدیل شده است و اگر نرخ رشد تولید بخش مسکن از منفی ۱۳.۵ در سال ۹۹ به مثبت ۴.۸ رسید، به این معنی است که حجم عملیات مسکن در کشور به صورت جدی رشد پیدا کرده است. این در حالی است که برآوردهای موجود نشان از آن دارد که رقم موجود در سال جاری نیز افزایش خواهد داشت.

وی در خصوص وضعیت مسکن دانشگاهیان نیز گفت: بخش مهمی از پیش‌نیازهای موجود در این حوزه را دانشگاه‌ها تأمین کرده‌اند و بیش از هزار هکتار زمین از جامعه دانشگاهی تأمین شده و بخشی نیز توسط دولت فراهم شده است. در حوزه مسکن دانشگاهی قرار بود ۶۰ هزار نفر از پرسنل و جامعه استادان دانشگاه‌ها خانه‌دار شوند. این فاز اول مسکن دانشگاهیان بود که باید این ظرفیت افزایش پیدا کند تا متقاضیان واجد شرایط هر چه زودتر مسکن خود را تحویل بگیرند.

دکتر بذریپاش در ادامه این مراسم گفت: تنها در این دوره حدود ۱۰۰ هزار هکتار زمین در شهرها و روستاهای کشور، وارد مدار ساخت مسکن در پروژه نهضت ملی مسکن شده که عددی بسیار بزرگ است.

وی افزود: مسکن مهر که یکی از پروژه‌های بزرگ مسکنی در کشور بوده، تنها ۸ هزار هکتار را در بر می‌گرفت، با این‌حال در دوره حاضر شاهد آنیم که ۱۰۰ هزار هکتار تاکنون وارد چرخه ساخت مسکن شده است و این رقم در آینده افزایش خواهد یافت.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در حوزه معاونت مسکن، مطالعاتی انجام شد که چرا تعاونی‌های مسکن آن‌گونه که باید موفق باشند، نبوده‌اند و نتیجه‌ای که حاصل شد این بود که حدود ۸۰ درصد تعاونی‌های مسکن با کامیابی همراه نبوده‌اند. این به معنای مدیریت نادرست همه تعاونی‌ها نیست، بلکه دشواری‌های موجود در بخش مسکن مانع از توفیق برخی فعالان این بخش می‌شود.

وی در ادامه اظهار کرد: تأمین زمین در این ابعاد، جمع‌آوری منابع و استفاده از تسهیلات، امر ساده‌ای نیست و نیاز به برنامه‌ریزی‌ها و پیگیری‌های بسیار جدی دارد.

دکتر بذریپاش تصریح کرد: در ابتدای دولت، حدود ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده از سال‌های گذشته داشتیم که از این تعداد نه آورده متقاضی وجود داشت و نه منابع خاصی برای آن در نظر گرفته شده بود. با این حال تا امروز حدود ۱۴۰ هزار واحد آن تحویل مردم شده است. در این راستا حدود ۳۵ همت از منابع مولدسازی هزینه شد و در نهایت نیز عدد قابل توجهی از مسکن‌های این طرح به مردم تحویل شد که یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های مولدسازی کشور بود.

وی در خصوص نهضت ملی مسکن نیز توضیح داد: عملیات آماده‌سازی ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکن ملی که ۵۵۰ هزار واحد آن به مردم تحویل شده و افزوده نیز می‌شود، حجم عملیات بسیار بزرگی را در کشور فعال کرده است که به منابع عظیمی نیز نیاز دارد و با وجود کاستی‌های منابع، کار در این حوزه با تمام توان ادامه دارد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین در پایان گفت: در راستای توسعه فرهنگ ایرانی اسلامی و بهبود کیفیت زندگی مردم حدود نیمی از طرح نهضت ملی مسکن به خانه‌های یک طبقه حیاطدار اختصاص پیدا کرده که این مسئله تاکنون در کشور بی‌سابقه بوده است. همچنین در پایان این نشست، اعضای هیئت رئیسه دانشگاه علامه طباطبائی از تلاش‌های وزیر راه و شهرسازی در راستای تأمین مسکن برای جامعه دانشگاهی تقدیر کردند.