گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۷۴۰۶۹
شنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۳ ۱۶:۱۶

مستثنیات دین چیست؟

محکوم علیه یا طلبکار همیشه موظف است با مراجعه به دستور یا دستور مقامات قضایی یا ثبت ، املاک بدهکار یا بدهکار را معرفی ، توقیف و حراج کند و سرانجام ادعای خود را از آن پس بگیرد.

به گزارش خبر، محکوم علیه یا طلبکار همیشه موظف است با مراجعه به دستور یا دستور مقامات قضایی یا ثبت ، املاک بدهکار یا بدهکار را معرفی ، توقیف و حراج کند و سرانجام ادعای خود را از آن پس بگیرد.

از طرف دیگر ، مطابق قانون مصلحت ، اموال وی باید از تصرف و حراج در امان باشد ، بر اساس آن قانونگذار اموالی را که بخشی از ضروریات زندگی است از تصرف معاف کرده و آن را مستثنیات دین تشخیص داده و پذیرفته است.

پیش از ژوئیه ۲۰۱۵ ، وقتی قانون اجرای احکام مالی توسط قانونگذار اصلاح شد ، خودروها در لیست موارد استثنا قرار گرفتند ، اما پس از آن ، این لیست با تغییراتی همراه بود.

مثالها و موارد دین مستثنیات

یکی از این موارد مسکن یا مسکن مورد نیاز بزهکار و خانواده اش مطابق با آداب و رسوم آنها است. در این حالت قاضی می تواند به تشخیص خود برای تعیین شأن و منزلت فرد حکم نهایی را صادر کند.

برای مسکن مورد نیاز شما ، آنچه برای مستأجر و صاحبخانه شما هنگام بازپرداخت بدهی خود به عنوان رهن اتفاق می افتد ، یعنی سپرده های رهنی که بخشی از مستثنیات دین قبل از اصلاحات در سال ۱۳۹۴ بود ، می تواند مبهم باشد. اینگونه نبود ، اما به دلیل اختلاف نظر در این حکم ، میزان سپرده هایی که مستاجر به صاحبخانه قرض داد نیز در مستثنیات دین گنجانده شد.
در مورد مسکن مورد نیاز ، ممکن است هنگام پرداخت بدهی برای مستأجر یا موجر به عنوان رهن چه اتفاقی بیفتد ، یعنی قبل از اصلاحات سال ۱۳۹۴ ، ودیعه مسکن بخشی از مستثنیات دین نبود ، اما بعد از آن و به دلیل اختلافات زیادی که مطرح شد در این حکم ، سپرده ای که مستاجر به موجر قرض داده است نیز در مستثنیات دین گنجانده شده است.
اصلاحیه جدید قانون اجرای مقررات مالی خودرو بخشی از مستثنیات دین نیست ، اگرچه اگر بخشی از نیازهای بزهکار و وسایل زندگی و کار افراد وابسته به وی باشد ، ممکن است بخشی از مستثنیات دین باشد.
همچنین ، قبل از اصلاحات در سال ۹۴ ، تلفن با ذکر بازار کار مورد نیاز بخشی از مستثنیات دین محسوب می شد ، اما اکنون طبق قوانین به روز شده ، بخشی از مستثنیات دین است.

وراث و مستثنیات دین

مستثنیات دین تا زمانی که مجرم یا بدهکار زنده باشد اعمال می شود. در غیر این صورت ، وبا فوت وی ، وراث نمی توانند ادعاهایی را مطرح کنند که به استثنا اعم از دستگاه یا خانه تنها منزل متوفی باشد ، و تمام اموال متوفی ضبط می شود.

اگر طبق قانون ابتدا کلیه بدهی های متوفی پرداخت شود ، وراث می توانند به ارث دسترسی پیدا کنند.

مستثنیات دین و اسناد حقوقی آن

با توجه با توضیحات آریا دادیار اجرای احکام مدنی و قانون آیین دادرسی مدنی ، علاوه بر قانون مستثنیات دین در مورد اجرای مجازات های مالی ، به تفصیل بیان کرده است که تمام محتوای آنها از نظر ماهیت یکسان است و اصلاحات قانون اجرای مالی جملات ، در برخی از جزئیات ذکر شده تغییر کرده است.

طبق ماده ۲۴ قانون اجرای مجازات های مالی ، مستثنیات دین به شرح زیر تعریف شده است:

خانه ای مسکونی که عرفا در طول زندان در آن محکوم می شوند.
غذای موجود به اندازه نیاز محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی برای زمانی که غذای عرفا ذخیره می شود.
کتابها و ابزارهای علمی متناسب با شأن آنها برای دانش پژوهان
ابزار کار مورد نیاز برای زندگی یک محکوم و افراد تحت تکلف وی.
تلفن مورد نیاز بدهکار (به قانون جدید اضافه شد)
مبلغی که باید در هنگام اجاره به موجر پرداخت شود ، مشروط بر اینکه پرداخت اجاره بدون آن موجب عسر و جرح گردد.