

تجدید ارزیابی ها باعث کاهش فاصله قیمت سهام هلدینگ‌ها با «NAV»

یک کارشناس بازار سرمایه با بیان این که تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها روند تامین مالی از طریق بانک را تسریع می‌بخشد، اظهار داشت: اگر هلدینگ‌ها نسبت به تجدید ارزیابی دارایی اقدام کنند، اختلاف قیمت سهام شرکت با ارزش ناخالص دارایی «NAV» کاهش یافته و ارزش سهام نیز افزایش می‌یابد.

به گزارش خبرنگاران گروه بازار سرمایه گزارش خبر، احمد اشتیاقی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، در مورد ماهیت تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها، گفت: شرایط تورمی سبب می‌شود تا قیمت دفتری دارایی شرکت‌ها با قیمت روز (جایگزینی) تفاوت فاحشی داشته باشد؛ استانداردهای حسابداری برای رفع این مسئله امکانی را فراهم آورده تا دارایی‌ها به وسیله تجدید ارزیابی با نرخ روز در دفاتر ثبت شوند.

وی افزود: در صورت اجرایی نشدن تجدید ارزیابی دارایی نمی‌توان صورت‌های مالی شرکت‌ها را با یک دیگر مقایسه کرد و همین امر موجب حادث شدن خلاء اطلاعاتی در بازار سرمایه می‌شود.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان این که سازمان امور مالیاتی افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی دارایی را معاف از مالیات دانسته، تصریح کرد: در حال حاضر به منظور تسریع و تشویق شرکت‌ها برای امر مذکور مسئله استهلاك نیز می‌بایست از موضوع پرداخت مالیات معاف شود.

رقیق شدن قیمت سهام‌ها

اشتیاقی در ادامه با بیان این که تجدید ارزیابی دارایی‌ها می‌تواند موجب رقیق شدن قیمت سهام‌ها به سمت ارزش اسمی شود، گفت: این امر به لحاظ بعد روانی جو مثبتی را در بازار سهام حاکم خواهد کرد.

وی با اشاره به این که تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها روند تامین مالی از طریق بانک را تسریع می‌بخشد، افزود: اگر هلدینگ‌ها نسبت به تجدید ارزیابی دارایی‌هایشان اقدام کنند، اختلاف قیمت سهام شرکتشان با ارزش ناخالص دارایی «NAV» کاهش یافته و ارزش سهام نیز افزایش می‌یابد.

این کارشناس بازار سرمایه در پایان گفت: تجدید ارزیابی دارایی‌ها در شرایطی که بازارهای موازی بورس دچار رکود هستند می‌تواند به شرط مدیریت مناسب موجب جذب نقدینگی در بازار سرمایه شود.