گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۷۲۴۵۹
دوشنبه ۲۵ دی ۱۴۰۲ ۹:۰۴

شهروند خبرنگار گزارش می دهد؛

خانه هایی که پشت ساخت و سازهای غیرمجاز محبوس شدند

ساخت و سازهای غیرمجاز، علاوه بر ایجاد چهره ناهمگون در سیمای شهری و روستایی، مشکلات متعددی در مسیر اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه پایدار ایجاد می‌کند.

به گزارش خبرنگاران گروه جامعه گزارش خبر، ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم شهرها، از جمله پدیده هایی است که به دنبال تحولات ساختاری و بروز مسائل و مشکلات اقتصادی، اجتماعی همچون جریان سریع شهرنشینی و مهاجرتهای روستایی لجام گسیخته به وفور در کشور پدیدار شده است، با توجه به ماهیت ساخت و ساز غیرمجاز در حریم شهرها، بروز تغییرات کالبدی، زیست محیطی، اقتصادی و اجتماعی در نواحی شهری اجتناب ناپذیر است،گسترش این پدیده می‌تواند اثرات مطلوب و نامطلوبی همچون تخریب سیمای کالبدی شهر، از بین رفتن منابع، تعرض به حریم رودها و در نهایت آلودگی زیست محیطی، ارائه ناکارآمد خدمات شهری را برجای بگذارد.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات و حفاظت از حریم به عهده شهرداری مربوط می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

کنترل ساخت و سازهای شهری جهت توسعه متوازن و بهینه شهر و به طور عمده از طریق ضوابط و مقررات ساخت و ساز شهری صورت می‌گیرد، عدم اجرای بسیاری از ضوابط و احکام مذکور، مدیریت شهری را به اقدامات گوناگون نظیر کنترل مستمر ساخت و سازها، تعیین ضمانت‌های اجرایی قانونی برای رعایت ضوابط و مقررات و اخذ جریمه واداشته است، اما با وجود اقدامات کنترلی مدیریت شهری که مرجع قانونی اجرای ضوابط و مقررات ساختمانی و نظارت بر ساخت و سازهای شهری است، سالانه موارد قابل توجهی از تخلفات ساختمانی در شهرها گزارش می‌شود.

تخلفاتی همچون ساخت و ساز بدون پروانه، رعایت نشدن اصول ایمنی و استحکام در ساخت بناها، تغییر کاربری در جریان ساخت و ساز، فقدان نظارت کافی از سوی مسئولان فنی، تراکم ساختمان سازی، ارتفاع اضافی بناها و ساخت و سازهای خلاف ضوابط به صورت پیشروی طولی نه تنها موجب ناهنجاری کالبدی در سیمای شهری شده بلکه در حال ایجاد مشکلاتی برای محیط اجتماعی است.

در آخرین گزارشی که در قاب خبری شهروند خبرنگار از شاهدشهر شهرستان شهریار به دست رسانه گزارش خبر ارسال شده است مشاهده می کنیم با وجود دستور معاون امور عمرانی فرمانداری شهرستان شهریار در خصوص تخلف ساختمانی شامل «پیشروی و سطح اشغال» و جلوگیری از احداث این بنا صادر شده متاسفانه شاهد ادامه احداث این ملک هستیم که باعث ایجاد مزاحمت برای اهالی و تخریب سیمای محل شده است.

در این گزارش که از سوی یکی از همسایگان مجاور این ساخت و ساز ارسال شده ، آمده است:

"در رابطه با موضوع ساخت و ساز غیرمجاز، واقع در شاهدشهر، خیابان دکترحسابی، خیابان شهید چمران، کوچه آذربایجان از شروع کار، چند شاکی داشته که به شهرداری اعلام و درخواست جلوگیری از کار شده است.

در ادامه با وجود پیگیری های فراوان و درخواست های مکرر خدمت آقای شهردار، متاسفانه بعد از گذشت حدودا یکسال تا به امروز هیچ پاسخی دریافت نکردیم.

بدین جهت شهروندان، مطابق قوانین و حقوق شهروندی انتظار دارند تا شهردار محترم شاهدشهر در رابطه با این تخلفات آشکار پاسخی قانونمند بدهند.

تخلف شامل پیشروی غیرمجاز که قانونا باید ۶۰ درصد بنا باشد اینجا ۱۰۰ درصد بنا ساخته دوباره یک متر بالکن هم پیشروی کرده و تجاوز به معبر داشته که همون سطح اشغال می باشد."

در همین خصوص رسانه گزارش خبرآمادگی خود را جهت درج انتشار پاسخ مسئولان شهری شاهدشهر را اعلام می دارد.