

میانگین قیمت اجاره آپارتمان در مناطق ۲۲ گانه تهران

مبلغ اجاره خانه یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های افرادی به‌شمار می‌آید که به‌دلیل شرایط اقتصادی نتوانسته‌اند صاحب خانه شوند. اگر شما نیز در این شرایط هستید بهتر است بررسی کلی از میانگین اجاره در مناطق مختلف داشته باشید تا بتوانید با توجه به بودجه خود، بهترین ملک را انتخاب کنید.

به گزارش خبر، مبلغ اجاره خانه یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های افرادی به‌شمار می‌آید که به‌دلیل شرایط اقتصادی نتوانسته‌اند صاحب خانه شوند. اگر شما نیز در این شرایط هستید بهتر است بررسی کلی از میانگین اجاره در مناطق مختلف داشته باشید تا بتوانید با توجه به بودجه خود، بهترین ملک را انتخاب کنید.

تهران دارای ۲۲ منطقه بوده که در برخی از این مناطق به‌دلایل مختلف مانند امکانات رفاهی بیشتر، دسترسی راحت و حتی بافت جدیدتر نرخ اجاره‌بها بیش از سایرین است. به همین دلیل شما باید بررسی‌های کاملی از میانگین این نرخ به‌صورت کلی و جزئی داشته باشید. در ادامه به‌طور کامل این موارد را بررسی می‌کنیم پس تا انتها با ما همراه باشید.

میانگین اجاره خانه در تهران چقدر است؟

اگر بخواهیم بررسی کلی از این موضوع داشته باشیم باید گفت طبق فایل‌های موجود، میانگین نرخ اجاره آپارتمان‌های ۸۵ متری حدوداً بین ۲۰ تا ۲۲ میلیون تومان در هر ماه است.

این مبلغ نرخ دقیق نیست اما نشان می‌دهد اکثر صاحب‌خانه‌ها تمایل دارند آپارتمان و خانه‌ها را با چه قیمتی اجاره دهند. این مبلغ در حین عقد قرارداد نیز ممکن است تغییر کند اما با توجه به عدم ارائه آمار رسمی توسط سازمان‌های مربوط در حال حاضر این میانگین به‌صورت کلی بیان می‌شود.

شاخص‌های رشد ملک و اجاره‌خانه نشان می‌دهند در سال‌های اخیر هزینه‌ای که مستاجران باید برای اجاره خانه در تهران پرداخت کنند رشد چشم‌گیری داشته و هزینه‌های بسیار سنگینی برای خانوارها ایجاد کرده است. این مبالغ سنگین را در ادامه به‌صورت جزئی‌تر بررسی خواهیم کرد.

میانگین رهن و اجاره خانه در مناطق مختلف تهران

زندگی در تهران به‌طور کلی هزینه‌بر است و اینکه شما کدام محله را برای سکونت انتخاب کنید تاثیر بسیاری زیادی بر نرخ اجاره خواهد داشت. به همین دلیل در کنار بررسی میانگین کلی باید با نرخ میانگین در هر منطقه نیز آشنا شوید.

مواردی که در ادامه بررسی می‌کنیم میانگین اجاره و رهن خانه و آپارتمان‌هایی است که حداقل ۵ سال از زمان ساخت آن‌ها گذشته باشد. همچنین این میانگین برای خانه‌هایی در نظر گرفته شده که متراژ آن‌ها بین ۷۰ تا ۹۵ متر است. این نرخ‌ها عبارت‌اند از:

- نرخ اجاره بها در منطقه یک: در این منطقه به اجاره بین ۱۸ تا ۵۰ میلیون تومان با ودیعه‌ای حدوداً بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون نیاز است.
- نرخ اجاره بها در منطقه ۲: برای متراژهای ۷۰ تا ۹۰ متر، اجاره خانه حدوداً بین ۱۸ تا ۳۰ میلیون با ودیعه ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است.
- نرخ اجاره بها در منطقه ۳: اجاره حدوداً بین ۲۰ تا ۲۵ میلیون با ودیعه ۲۵۰ تا ۴۴۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۴: اجاره آپارتمان حدوداً بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون با ودیعه ۲۲۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۵: اجاره آپارتمان حدوداً بین ۱۰ تا ۱۸.۵ میلیون تومان با ودیعه بین ۲۵۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۶: اجاره آپارتمان حدوداً بین ۱۵ تا ۲۵ میلیون با ودیعه حدودی ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۷: اجاره آپارتمان بین ۶ تا ۱۸ میلیون با ودیعه ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۸: اجاره آپارتمان بین ۹ تا ۱۶ میلیون با ودیعه ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۹: اجاره آپارتمان بین ۶ تا ۱۳ میلیون با ودیعه ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۱۰: اجاره بین ۵ تا ۹ میلیون تومان با ودیعه ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره خانه در منطقه ۱۱: اجاره بین ۷ تا ۱۰ میلیون با ودیعه ۲۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۱۲: اجاره بین ۷ تا ۱۵ میلیون با ودیعه ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۱۳: اجاره بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون با ودیعه ۴۰۰ تا ۵۵۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۱۴: اجاره بین ۱.۵ تا ۱۵ و ودیعه بین ۲۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۱۵: اجاره بین ۶ تا ۸ میلیون با ودیعه بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان
- نرخ اجاره بها در منطقه ۱۶: اجاره بین ۷.۵ تا ۱۰ با ودیعه ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان

نرخ اجاره بها در منطقه ۱۷: اجاره بین ۴.۵ تا ۶.۵ با ودیعه ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان
نرخ اجاره بها در منطقه ۱۸: اجاره بین ۳ تا ۴ میلیون با ودیعه ۱۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان
نرخ اجاره بها در منطقه ۱۹: اجاره بین ۲ تا ۴ میلیون با ودیعه ۲۵۰ تا ۶۵۰ میلیون تومان
نرخ اجاره بها در منطقه ۲۰: اجاره بین ۲ تا ۶ میلیون با ودیعه ۲۵۰ تا ۵۵۰ میلیون تومان
نرخ اجاره بها در منطقه ۲۱: اجاره بین ۶ تا ۱۲ میلیون با ودیعه ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان
نرخ اجاره بها در منطقه ۲۲: اجاره بین ۱۲ تا ۱۸ میلیون با ودیعه ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان

نحوه دسترسی به آگهی های اجاره خانه و آپارتمان در تهران

اجاره آپارتمان با توجه به میانگینی که در بخش بالا ارائه کردیم نیاز به صرف هزینه زیادی دارد. همچنین شما باید از طریق پلتفرم های مختلف آگهی های مختلف را مشاهده و بررسی کنید تا امکان اجاره کردن بهترین خانه برایتان فراهم شود.

در واقع باید گفت نرخ مصوبی برای اجاره وجود ندارد و هر فرد با توجه معیارهای مختلف می تواند قیمت دل خواه را برای ملک خود در نظر بگیرد. در این بین ممکن است برخی صاحب خانه ها حین عقد قرارداد به مستاجر تخفیف دهند.

ضمن اینکه برخی صاحب خانه ها با توجه به موقعیت شما و نیاز خود می توانند از قیمت رهن یا اجاره بها کمک کنند. به طور کلی تمام این موارد در اختیار صاحب ملک است مگر اینکه مرجعی معتبر برای مشاهده آگهی های خانه پیدا کنید.

این مرجع باید به گونه ای باشد که اطلاعات مربوط به رهن خانه در تهران یا دیگر داده های مورد نیاز را براساس آمار دقیق ارائه دهد و افراد نتوانند طبق سلیقه شخصی خود قیمت ها را افزایش دهند. در این شرایط امکان اجاره آپارتمان با بهترین امکانات و مناسب ترین قیمت برای شما فراهم خواهد شد.

معرفی مرجع فایل های اجاره خانه و آپارتمان

اجاره آپارتمان و خانه نباید بدون بررسی پلتفرم ها و برنامه های مختلف انجام شود. در صورتی که وقت کافی برای پیدا کردن آپارتمان یا خانه مورد نیاز خود نگذارید ممکن است با قیمت های نجومی و کاملاً سلیقه ای روبرو شوید و در نهایت نیز هزینه ای بسیار زیاد برای اجاره و رهن خانه پرداخت کنید.

در صورتی که به دلیل مشغله کاری زمان زیادی برای بررسی پلتفرم های مختلف نداشتید نیز می توانید به مرجع فایل های اجاره آپارتمان و خانه یعنی سامانه کیلید مراجعه کنید. در این سامانه تمام اطلاعات به صورت دقیق و جامع در اختیار شما قرار می گیرد.

کیلید مرجع فایل های اجاره خانه و آپارتمان در تهران است که به شما این امکان را می دهد با کمک مشاوران معتبر خانه های موجود در مناطق مختلف را بررسی و بهترین آن ها را از نظر امکانات و قیمت رهن یا اجاره کنید.

این سامانه دسترسی کاملی به دیتابیس های معتبر و رسمی اطلاعات املاک دارد و از این رو می توانید نسبت به به روز و صحیح بودن داده ها اطمینان لازم را به دست بیاورید. اگر وقت کافی برای بررسی ندارید و نگران این موضوع هستید که در این معامله دچار زیان شوید بهترین راه مراجعه به سامانه کیلید است.

جمع بندی

میانگین اجاره خانه و آپارتمان در تهران ۲۲.۵ میلیون تومان است. البته این نرخ با توجه به فایل های موجود در بازار ارائه شده و یک آمار رسمی به شمار نمی آید. از عوامل تاثیرگذار بر نرخ اجاره نیز باید به منطقه، متراژ و سال ساخت سازه اشاره کرد.

برای اجاره کردن بهترین خانه که در کنار بهره مندی از امکانات کامل نرخ منصفانه ای نیز داشته باشد باید سامانه کیلید که مرجع فایل های اجاره و رهن انواع خانه و آپارتمان است مراجعه کنید.