کد خبر: ۴۷۲۲۳۸
یکشنبه ۳ دی ۱۴۰۲ ۱۶:۴۳

با تجدید ارزیابی دارایی‌ها ترازنامه شرکت‌ها واقعی تر می شود

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: اولین و مهمترین مزیت تجدید ارزیابی دارایی‌ها، واقعی شدن و به‌روز شدن ارزش دارایی‌ها است. بهتر است مبنای حسابداری سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت هم تا حدودی تغییر کند تا دارایی‌های شرکت‌های سرمایه‌گذاری هم به‌روز شود.

به گزارش خبرنگاران گروه بازارسرمایه گزارش خبر، رسول جاویدی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) ضمن تاکید بر مزایای تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت‌های بورسی، بیان کرد: اولین و مهمترین مزیت تجدید ارزیابی دارایی‌ها، واقعی شدن و به‌روز شدن ارزش دارایی‌ها است. خیلی از هلدینگ‌ها و بانک‌ها و شرکت‌ها در سالیان گذشته اقدام به خرید دارایی‌هایی کرده‌اند که در این سال‌ها بر اثر تورم افزایش قیمت داشته و ارزش مندرج در ترازنامه آنها در حال حاضر غیر واقعی است.

کارشناس بازار سرمایه افزود: تجدید ارزیابی دارایی‌ها در اولین گام ارزش دارایی‌ها را به‌روزرسانی خواهد کرد. به‌روزرسانی ترازنامه در ارزش بازار شرکت‌ها هم تاثیرگذار است و معمولاً سهامداران از تجدید ارزیابی دارایی‌ها استقبال می‌کنند.

جذابیت سرمایه‌گذاری

جاویدی گفت: با توجه به آنکه بعد از افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، قیمت بعضی سهم‌ها به کمتر از قیمت اسمی (۱۰۰ تومان) خواهد رسید؛ همین قیمت پایین‌تر از قیمت اسمی هم می‌تواند جذابیتی برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند و انتظار رشد قیمت سهم‌ها را در پی داشته باشد. از این رو طبیعی است که افزایش سرمایه شرکت‌ها از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها موجب افزایش جذابیت بازار سهام گردد.

مدیر سرمایه‌گذاری سبدگردان داریوش اظهار کرد: البته باید در نظر داشت که تجدید ارزیابی دارایی‌ها در عملیات عادی شرکت‌ها تاثیر چندانی ندارد؛ اما با توجه به معافیت‌های مالیاتی احتمالی، می‌تواند آثار مثبتی هم برای شرکت‌ها به دنبال داشته باشد.

جاویدی گفت: جذاب‌ترین طبقه برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، زمین است که هزینه استهلاک را افزایش نمی‌دهد و در مقابل، افزایش سرمایه از محل ماشین آلات و تجهیزات با توجه به افزایش هزینه‌های استهلاک، جذابیت چندانی ندارد.

کارشناس بازار سرمایه در خاتمه تصریح کرد: بهتر است مبنای حسابداری سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت هم تا حدودی تغییر کند تا دارایی‌های شرکت‌های سرمایه‌گذاری هم به‌روز شود.