گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۷۲۱۵۰
یکشنبه ۲۶ آذر ۱۴۰۲ ۱۹:۱۴

آشنایی و شناخت ظرفیت نخستین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات در شبکه بانکی

مدیر صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات «امین شهر یکم» در تشریح مزیت‌های اولین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات شبکه بانکی کشور، این نوع از صندوق‌ها را از جدیدترین ابزارهای بازار سرمایه دانست و گفت: در صندوق‌های املاک و مستغلات وجوه عموم مردم در خرید، بهره‌برداری، اجاره‌داری و فروش املاک و مستغلات سرمایه‌گذاری می‌شود که همه این فرایندها برای سرمایه‌گذاران سودآوری به همراه دارد.

به گزارش خبرنگاران گروه بازارسرمایه گزارش خبر، سید علی سجادی، در گفت و گویی با اشاره به اینکه صندوق «امین شهر یکم» اولین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات شبکه بانکی کشور است که قرار است در فرابورس پذیره‌نویسی شود، گفت: املاک مطلوب و جذاب بانک شهر وارد این صندوق می‌شود.

به گفته مدیر صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات «امین شهر یکم» قرار است برای شروع ملکی موسوم به برج صراف‌ها در محله سعادت آباد به ارزش کارشناسی ۱۶۹۰ میلیارد تومان وارد این صندوق شود. در پذیره‌نویسی عمومی ۲۰ درصد از این ملک در قالب واحدهای عادی به مردم عرضه خواهد شد.

وی در تشریح استراتژی‌های بانک شهر برای این صندوق گفت: بانک شهر قرار است برای این صندوق سیاستی پویا و فعال داشته باشد به این ترتیب که بر اساس برنامه‌ریزی‌ها مقرر شده سایر املاک بانک شهر پس از آماده‌سازی و احراز شرایط سازمان بورس در راستای شفافیت کامل ملک، وارد این صندوق شوند.

سجادی با اشاره به اینکه صندوق «امین شهر یکم» تا سقف ۷ هزار میلیارد تومان از سازمان بورس مجوز دریافت کرده‌است، گفت: بنابراین امکان ورود سایر املاک این بانک به صندوق وجود دارد.

سود حاصل از اجاره‌داری و سپرده‌داری

به گفته وی، با توجه به سیاست‌های بانک شهر، سرمایه‌گذاران این صندوق علاوه بر گردش بالای نقدینگی و سود بالا ناشی از فرایندهای خرید و فروش در املاک و مستغلات، از سود نقدی حاصل از اجاره‌داری بهره‌مند خواهند شد. طبق اساسنامه این صندوق سود حاصل از اجاره‌داری و سپرده‌داری تا ۹۰ درصد به صورت نقدی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود. سایر سودهای شناسایی شده نیز پس از تصویب در مجمع، تعیین تکلیف می‌شوند که به صورت نقدی پرداخت شوند یا در سایر پروژه‌ها سرمایه‌گذاری شوند.

مزیت‌های صندوق

سجادی در ادامه به سایر مزیت‌های این صندوق اشاره کرد و گفت: «امین شهر یکم» یک صندوق قابل معامله (ETF) در فرابورس است که با وجود بازارگردان، نقدشوندگی بالایی دارد.

وی ادامه داد: همچنین این صندوق‌ها این امکان را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند که با سرمایه‌های خرد در املاکی ارزشمند که اطلاعات شفاف و قابل ارزیابی دارد، با کمترین هزینه و بالاترین نقدشوندگی، سرمایه گذاری کنند.

معافیت‌های مالیاتی

مدیرعامل شرکت مشاور سرمایه‌گذاری امین نیکان آفاق همچنین به معافیت‌های مالیاتی این صندوق اشاره کرد و افزود: صندوق «امین شهر یکم» معاف از مالیات است و این امکان را به عموم مردم می‌دهد تا سرمایه‌های کوچک خود را به بازار املاک و مستغلات گره بزنند.

منبع:سنا