گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۷۱۹۱۳
شنبه ۱۱ آذر ۱۴۰۲ ۱۳:۲۳

سیاست اجرای تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها با هدف بازگشت رونق به بازار سهام

یک کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: اگر شرکت‌ها اقدام به تجدید ارزیابی دارایی‌ها کنند به طور حتم بخشی از عقب‌ماندگی بازار سرمایه جبران خواهد شد و رونق به بورس باز می‌گردد.

به گزارش خبرنگاران گروه بازارسرمایه گزارش خبر، به تصمیم اخیر سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها اشاره کرد و افزود: کشور ایران در چند سال گذشته در شرایطی قرار داشت که شاهد افزایش قیمت در بسیاری از بخش‌های مختلف اقتصاد کشور بودیم.

وی اظهار داشت: این افزایش قیمت در برخی از دوره‌ها مانند سال‌های ۹۸ و ۹۹ در بازار سهام رخ داد اما پس از آن، دوباره تحت تاثیر نوسانات رخ داده در بازار با کاهش قیمت سهام شرکت‌ها روبرو بودیم.

شمس با اعلام اینکه ارزش بازار از سال ۹۶ تا ۹۹ به رشد خوبی دست پیدا کرد، گفت: در ادامه این افزایش ارزش بازار، از سال ۹۹ به بعد زمینه رشد چندین درصدی قیمت‌ها در زمین و ساختمان شرکت‌ها فراهم شد.

به روز شدن نسبت مالکانه شرکت در ترازنامه

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: در وضعیت فعلی اقتصاد کشور که با افزایش قیمت‌ها مواجه بودیم، صورت مالی و سود و زیان شرکت‌ها از این موضوع تاثیر پذیرفت و مبلغ فروش آنها به واسطه افزایش قیمت محصولات رشد پیدا کرد.

شمس اعلام کرد: روش شرکت‌داری درست در اقتصادی مانند اقتصاد ایران اینگونه است که شرکت بتواند این افزایش قیمت‌ها را به نوعی در ترازنامه‌ها لحاظ کند.

وی با بیان‌اینکه این افزایش قیمت‌ها باید به نحوی لحاظ شود که نسبت مالکانه شرکت در ترازنامه به روز باشد، اظهار داشت: این اتفاق باعث می‌شود نسبت‌های مهم ترازنامه مانند نسبت مالکانه، نسبت بدهی و تقویت حقوق صاحبان شرکت به روز شود.

۲ اقدام مهم برای بروزرسانی ترازنامه شرکت‌ها

شمس با اعلام اینکه این اقدام از طریق ۲ راه انجام خواهد شد، ادامه داد: نخستین راه، استفاده شرکت‌ها از افزایش سرمایه از محل صرف سهام است که برخی از بانک‌ها و شرکت‌های بزرگ در حال استفاده از آن هستند و با توجه به تاثیرگذاری آن در بهبود ترازنامه شرکت‌ها باید استفاده از آن مورد تقویت قرار بگیرد. این کارشناس بازار سرمایه معتقد است: افزایش سرمایه از محل صرف سهام، زمینه تقویت حقوق صاحبان را سهام فراهم می‌کند.

تقویت ترازنامه شرکت‌ها

شمس با اعلام اینکه اکنون بخش عمده‌ای از افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها از طریق زمین و ساختمان شرکت‌ها خواهد بود، اظهار داشت: این امر باعث تقویت ترازنامه شرکت‌ها از محل حقوق صاحبان سهام و نسبت مالکانه خواهد شد.
وی بخشی از قیمت سهام شرکت‌ها را متاثر از ترازنامه دانست و گفت: درصورت الزام شرکت‌ها برای تجدید ارزیابی دارایی‌ها به طور حتم شاهد افزایش قیمت سهام شرکت‌ها و نیز ارزش بازار خواهیم بود.

شمش تصمیم سازمان بورس و اوراق بهادار برای تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها را بسیار مثبت خواند و ادامه داد: اگر شرکت‌ها اقدام به اجرای تصمیم سازمان بورس در زمینه تجدید ارزیابی دارایی‌ها کنند به طور حتم بخشی از عقب‌ماندگی بازار جبران خواهد شد و رونق خاصی به بورس باز می‌گردد.

منبع:سنا