

رئیس جهاد کشاورزی فارس تصریح کرد:

ضرورت افزایش سنگین و بازدارنده هزینه تغییر کاربری های کلان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان فارس گفت: هزینه و تبعات تغییر کاربری های غیر مجاز برای متخلفین در سطح کلان یا در یک محدوده مشخص بالاتر، با نیت سوء استفاده ای که می خواهد اتفاق بیفتد، باید بازدارنده تر از تغییر کاربری های محدود باشد.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، مجتبی دهقان پور در جمع رؤسای ادارات حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها در سازمان های جهاد کشاورزی سراسر کشور در شیراز اظهار کرد: ایجاد هزینه های سنگین به پیشگیری از وقوع جرم در اراضی و مستثنیات کمک خواهد کرد.

به گفته وی؛ در مبحث جلوگیری از تغییر کاربری های غیر مجاز می بایست با آن دسته از کسانی که با تفکیک اراضی وسیع منجر به تغییر کاربری می شوند برخورد کرد و تبعات قانونی دامنگیر این گروه از متخلفین باشد و باید برای آن راهکارهای قانونی داشت.

او با اذعان به اینکه نوع نگاه مان به افراد در تغییر کاربری یکسان است، بیان کرد: موارد ۱۵۶ تا ۱۶۱ قانون اساسی مترتب بر مباحث تغییر کاربری و مباحث مرتبط با حوزه های حقوقی زمین است؛ براساس مواردی که دنبال می کنیم باید در اجرای قانون برای یک سری از موارد انعطاف داشت و برای برخی با قدرت و جدیت اعمال قانون کرد.

این مقام مسئول با اشاره به برخی از برخوردهای فیزیکی و تهدیدات متخلفین با کارشناسان حوزه امور اراضی و حفظ کاربری، بر ضرورت پیگیری برای ایجاد شعبات قضایی بررسی موضوعات زمین تاکید کرد و افزود: باید به طور مشخص این موضوع را از طریق دادستانی کل کشور دنبال کنیم زیرا که می طلبد حمایت های قوی تری در این حوزه اتفاق بیفتد همانگونه که شواهد آن در سطح شهرستان ها مشهود است.

دهقان پور وجود بخشنامه های کاملاً متمرکز را یکی از چالش های استان فارس در حوزه تغییر کاربری ها دانست و اضافه کرد: این موضوع باعث می شود در بعضی موارد دست ما بسته شود، از طرفی برخی کارهای توسعه ای می بایست دنبال و اجرا شود که بخشنامه ها، دستورالعمل ها یا آیین نامه های اجرایی متمرکز ابلاغی موجب ایجاد برخی تعارضات شده است.