

## نقش پروژه ایران مال بعنوان ناجی و یا نابود کننده سهام بانک آینده؟

بانک آینده با انتشار گزارش افشای اطلاعات بااهمیت در سامانه کدال، ارزش روز بازار بزرگ ایران یا ایران مال را بیش از ۲۵۵ هزار میلیارد تومان اعلام کرد. این بانک در نظر دارد سرمایه خود را از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها افزایش دهد. به نظر می‌رسد با این اقدام، زیان انباشته شرکت پوشش داده شود و منافع حاصل از به‌روزرسانی ارزش دارایی‌ها، نصیب سهامداران شود؛ در نتیجه با توجه به شفافیت‌های صورت‌گرفته و مجمع عمومی پیش‌رو، این نماد معاملاتی پس از ۲۰ ماه بازگشایی شود. بانک آینده هشتمین بانک خصوصی فعال در اقتصاد کشور است که در سال ۱۳۸۸ با نام بانک تات تاسیس شد.

به گزارش خبرنگاران گروه بورس، بانک و بیمه گزارش خبر، این بانک به دلیل عدم بهره‌وری کامل و مناسب از سپرده‌های دریافتی و در مواردی در مصارف پولی، با زیان‌های هنگفتی مواجه شده است، به طوری که این بانک براساس آخرین صورت مالی منتشرشده در سامانه کدال که گزارش ۹ ماه منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱ است، زیان انباشته‌ای معادل ۱۰۰ هزار میلیارد تومان را به ثبت رسانده است.

ارزش دارایی‌های فعلی این بانک در پایان آذرماه، حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان و حقوق صاحبان سهام حدود منفی ۹۸ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بوده است.

ارزش‌گذاری سهام بانک‌های بورسی همواره یکی از دغدغه‌های فعالان بازار سرمایه به شمار می‌آید و معمولاً روش‌های ارزش‌گذاری متفاوتی با توجه به دوره‌های زمانی مختلف به کار گرفته می‌شود.

یکی از روش‌های اصلی ارزش‌گذاری بانک‌ها براساس میزان دارایی‌ها، تسهیلات اعطایی و بدهی آنهاست که با توجه به تورم‌های اخیر در کشور این روش ارزش‌گذاری ناجی سهام بانک‌های بورسی بوده و در بعضی مواقع، سهام بانک‌ها را با تقاضای زیادی مواجه کرده است.

بانک آینده طی اطلاعیه‌های اخیر خود در سامانه کدال گزارش‌هایی را از ارزشیابی شرکت‌ها و سرمایه‌گذاری‌های مختلف خود منتشر کرده است که در صورت تجدید ارزیابی این دارایی‌ها منافع حاصل از آن در حقوق صاحبان سهام و صورت سود و زیان جامع به ثبت رسیده و سود حاصل از آن نصیب سهامداران می‌شود.

بانک آینده در آخرین گزارش‌های خود، ارزش واقعی پروژه ایران مال را حدود ۲۵۵ هزار میلیارد تومان ارزش‌گذاری کرده است. این در حالی است که ارزش بازار ثبت‌شده در آخرین معاملات سهام بانک آینده حدود ۱۶ هزار میلیارد تومان بوده و نسبت قیمت به خالص ارزش روز دارایی‌ها را به شکل عجیبی متعادل کرده است و قیمت سهام بانک بسیار ارزنده به نظر می‌رسد.

هرچند نماد معاملاتی بانک آینده یا «وآیند» نزدیک به دو سال است که به دلیل عدم شفافیت‌های لازم، تعلیق شده و مورد معامله قرار نمی‌گیرد، اما با تجدید ارزیابی دارایی‌ها و در نظر گرفتن ارزش روز این دارایی‌ها احتمالاً به نظر سرمایه‌گذاران، قیمت سهام بانک آینده بسیار ارزان بوده و در صورت بازگشایی می‌تواند بازدهی زیادی را نصیب سهامداران خود کند.

با توجه به رقمی که تحت عنوان حقوق صاحبان سهام به ثبت رسیده است، احتمالاً پس از تجدید ارزیابی دارایی‌ها، زیان انباشته ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی این بانک نیز جبران خواهد شد و دارایی‌های بانک آینده به عنوان ناجی به داد اعداد و ارقام منفی ترازنامه‌ای خواهد رسید.

هرچند برای توقف زیان این بانک، توجه به رسالت بانکداری در اقتصاد، اهمیت زیادی دارد و در صورتی که این بانک بتواند تفاوت میان سود علی‌الحساب و قطعی خود را جبران کند، از فاز زیانده‌ی خارج شده و احتمالاً این پتانسیل را دارد تا در مسیر بانکداری درست قرار گیرد.

بانک آینده طی چند سال اخیر، به دلیل عدم مصرف مناسب منابع سپرده‌گذاران، بهره کافی از این منبع نبرده، به طوری که طی دوره ۹ ماه منتهی به آذر ۱۴۰۱، خالص درآمد و سپرده‌گذاری، معادل منفی ۲۸ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، حدود دوبرابر شده است.

علاوه بر این، با توجه به اینکه بانک آینده در حال ارائه گزارش‌های حسابرسی‌شده از صورت‌های مالی سال‌های گذشته خود است، به نظر می‌رسد این بانک می‌تواند در مسیر شفافیت قرار گیرد و با توجه به نزدیکی به مجمع عمومی این بانک، احتمال بازگشایی نماد «وآیند» بسیار بالاست.

با توجه به تغییر و تحولات صورت‌گرفته در عملکرد مالی این بانک و به‌روزرسانی ارزش دارایی‌ها احتمال رشد قیمتی سهام وجود دارد و سهامداران این بانک پس از مدت‌ها انتظار می‌توانند شاهد آغاز معاملات این نماد باشند.