

استاندار فارس در شورای مسکن استان:

ضرورت در نظارت مستمر بر عملکرد مشاوران املاک

استاندار فارس در شورای مسکن استان گفت: آیین نامه ای جامع در خصوص حق کمیسیون مشاوران املاک مبنی بر انعقاد قرارداد خرید، رهن و اجاره مسکن تدوین شود.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، محمد هادی ایمانیه در جلسه شورای مسکن استان با اشاره به آغاز فصل جابجایی یا تمدید قرارداد مستاجران، نقش مشاوران املاک در بازار اجاره مسکن را نقشی انکار ناپذیر دانست.

استاندار فارس با بیان اینکه در شرایطی هستیم که برخی مالکین افزایش بیش از حد منطقی اجاره بها را در دستور کار خود قرار داده اند، بر لزوم شناسایی خانه های خالی و اخذ مالیات از مالکین آن ها تاکید کرد و گفت: تحقق این عمل حتماً و قطعاً، بخشی از التهاب موجود در بازار اجاره مسکن را آرام می کند.

وی به تجربه موفق سامانه مردم رسی در اصلاح برخی از مسائل حوزه های اجتماعی اشاره کرد و افزود: برای شناسایی منازل مسکونی خالی می توان سامانه ای را آماده و مورد استفاده قرار داد.

دکتر ایمانیه خواستار اخذ مالیات از خانه های خالی با همکاری سازمان صمت، اتحادیه املاک و امور مالیاتی استان شد و گفت: با همکاری دستگاه های مسئول کمیته های مالیاتی در این زمینه به صورت ویژه تشکیل شود.

وی همچنین خواستار نظارت مستمر بر مشاورین املاک، با تمرکز بر شناسایی و برخورد سلبی با بنگاه های غیر مجاز شد و افزود: اتحادیه املاک بنگاه های غیر مجاز را شناسایی نماید؛ تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری، مشاورین املاک غیر مجاز نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند در غیر این صورت تعطیل شوند.

رئیس شورای مسکن استان، یکی دیگر از عوامل افزایش اجاره بها را ضریب محاسبه حق بنگاه داری دانست و اظهار داشت: در صورتی که کمیسیون مشاورین املاک درصد ثابتی تعیین شود، تا حدودی شاهد کاهش دامن زدن به افزایش قیمت ها خواهیم بود لذا لازم است آیین نامه ای جامع و کامل در این خصوص تدوین شود.

استاندار فارس افزود: چنانچه صاحب خانه ها تمایل به افزایش غیرمنطقی اجاره بها را دارند، بنگاه های املاک موظف شده اند که از انعقاد قرار داد خود داری و مراتب را به کمیته ویژه ای ارجاع دهند.

وی به ابتکار تحسین برانگیز اتحادیه املاک استان، مبنی بر ایجاد پویش مهربانی رهن و اجاره اشاره کرد و اظهار داشت: در دوران شیوع بیماری کرونا شاهد بودیم برخی از مالکین نسبت به بخشش اجاره خود اقدام کردند؛ این اقدام که از شیراز و فارس آغاز شد مورد تقدیر رهبر معظم انقلاب نیز قرار گرفت؛ بسته های تشویقی تعریف کنید تا از مالکانی که نسبت به مستاجران خود با مهربانی و رافت برخورد می کنند تقدیر شود.