

امکان سرمایه گذاری خرد در بخش ساختمان با خرید متری مسکن

در شیوه پس انداز هم بعضاً دهه ها طول می کشد تا فردی بتواند خانه دار شود و البته تا زمان فراهم کردن مبلغ مورد نیاز برای خرید مسکن، قیمت آن چند برابر می شود و عملاً در شرایط موجود امکان خرید خانه با پس انداز نا ممکن است. در چنین شرایطی خرید متری مسکن می تواند در خانه دار کردن اقشار متوسط و پایین راهکاری موثر و اجرایی باشد.

به گزارش خبرنگاران صنعت و تجارت گزارش خبر، افزایش بی حد و حصر قیمت ها در بازار مسکن در طول دهه های اخیر، قدرت خرید خانواده ها را برای مسکن ملکی به شدت کاهش داده است و خرید مسکن برای خانواده ها بسیار دشوار شده است. البته رشد شش تا هفت برابری قیمت خانه طی حدود چهار سال گذشته نیز بر این مشکل افزوده است و خرید مسکن برای دهک های پایین و متوسط را به بحران اساسی بدل کرده است. با وجود اجرای برخی طرح های دولتی نظیر مسکن مهر یا مسکن ملی، ثبات به این بازار بازنگشت و طرح های دولتی هم جوابگو نبوده اند. چرا که طی حدود پنج دهه گذشته نقش دولت ها در تولید مسکن در ایران کمتر از ۵ درصد بوده است و در دولت فعلی با وجود تاکید رئیس جمهور بر حل مشکل مسکن، کار با سنگ اندازی های فراوان روبرو است تا جایی که ابر پروژه مسکن ملی کمتر از ۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. در شیوه پس انداز هم بعضاً دهه ها طول می کشد تا فردی بتواند خانه دار شود و البته تا زمان فراهم کردن مبلغ مورد نیاز برای خرید مسکن، قیمت آن چند برابر می شود و عملاً در شرایط موجود امکان خرید خانه با پس انداز نا ممکن است. در چنین شرایطی خرید متری مسکن می تواند در خانه دار کردن اقشار متوسط و پایین راهکاری موثر و اجرایی باشد.

این مدل خرید به خانوارها کمک می کند تا از تورم های آتی بازار مسکن تا حدودی در امان بمانند. ناگفته نماند از زمستان سال گذشته، طرح فروش متری مسکن در وزارت راه و شهرسازی مطرح شد و مورد توافق بورس کالا و وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت و از اواخر آبان امسال نیز خرید و فروش متری مسکن در بورس آغاز خواهد شد.

در این طرح افرادی که قدرت خرید یک واحد مسکونی را ندارند می توانند با توجه به مبلغی که دارند به صورت متری اقدام به خرید مسکن کنند. با این طرح می توان سرمایه های خرد را به جای سرمایه گذاری در طلا و ارز به سمت بازار مسکن سوق داد تا علاوه بر رونق بازار مسکن، شرایط خرید خانه برای افراد کمتر برخوردار نیز فراهم شود.

نا گفته نماند در این طرح ساختمان های آماده به فروش می رسند و با واریز هر مبلغی به همان اندازه ملک به نام فرد، قرارداد رسمی ثبت می شود.