گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۵۸۰۷۸
چهارشنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۱ ۱۱:۴۶

مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران عنوان کرد؛

عرضه املاک شهرداری تهران از امروز در بورس کالا

مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران از برگزاری نخستین عرضه املاک شهرداری در بورس کالا، امروز ۲۳ شهریور ۱۴۰۱ در یک وضعیت شفاف و رقابتی خبر داد.

ه گزارش خبرنگاران گروه بورس، بانک و بیمه گزارش خبر، به نقل از کالاخبر، حسن محمد حسن‌زاده با اعلام این خبر در رادیو اقتصاد به مزایای عرضه املاک شهرداری در بورس کالا تاکید کرد و گفت: سازوکارهای بورس کالا به افزایش شفافیت و بهره‌وری در فروش املاک، کمک شایانی می‌کند.
وی افزود: بر اساس بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، شهرداری تهران بایستی ۱۰ درصد از درآمدهای خود را با فروش املاک به دست آورد و سهم سازمان املاک در بودجه به این مقدار تعیین شده است.
وی با بیان اینکه در گذشته فروش املاک از طریق تهاتر با طلبکاران و مزایده صورت می‌گرفت، تصریح کرد: اما در دوره مدیریت جدید شهری، از ابزار جدیدی به نام بورس کالا در فروش املاک استفاده می‌شود چرا که حضور سازمان املاک و مستغلات در بورس کالا باعث افزایش شفافیت و کشف قیمت واقعی ملک خواهد شد. همچنین در برنامه چهارم، شهرداری مکلف شده بود که به بورس کالا وارد شود؛ اما تا این دوره از مدیریت شهری به این مسئله توجه نشده بود و اکنون با استفاده از بورس کالا به عنوان یکی از روش‌های فروش، در نظر داریم بخشی از تعهدات غیرنقد خود را از این طریق کسب کنیم.
حسن زاده با اشاره به اینکه در روش مزایده اگر مزایده به هر دلیلی به سرانجام نرسد باید چند تا ماه صبر کنیم فرآیندها طی شود، گفت: اما ملک در بورس کالا بین ۷ تا ۱۴ روز قابلیت عرضه دارد؛ همچنین در بورس کالا حداکثر ظرف سه ماه باید سند به نام خریدار منتقل شود .
مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در ادامه با بیان اینکه برای نخستین بار طلبکاران و پیمانکاران شهرداری می‌توانند به اندازه طلب قطعی ثبت شده، در این عرضه شرکت کنند و ملک بگیرند، اظهار کرد: شهرداری تهران با ورود به بورس کالا علاوه بر ارتقای شفافیت به صیانت از اموال شهر و شهروندان نیز کمک می‌کند، چرا که مشخصات ملک و قیمت نهایی روی تابلو ثبت و همه می‌توانند شرایط ملک را رصد کنند.
مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران از برگزاری نخستین عرضه املاک شهرداری در بورس کالا ۲۳ شهریور در یک وضعیت شفاف و رقابتی خبر داد.

منبع: پایگاه خبری بازار سرمایه ایران(سنا)