

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس:

اراضی بخش خصوصی در برخی شهرهای فارس در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفت

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس گفت: تامین زمین مسکن ملی در همه شهرهای فارس دنبال شده، برخی شهرستان ها اراضی دولتی کمتری دارند، در این شهرها از امکانات بخش خصوصی هم برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن استفاده شده است.

به گزارش خبرنگاران گروه جامعه گزارش خبر، محمود رضایی در حاشیه رونمایی از سامانه راهبر در استان فارس در گفت و گو با خبرنگاران خاطر نشان کرد: مالکان خصوصی در این مناطق اراضی خود را در اختیار دولت قرار داده اند و هزینه آن توسط دولت تامین شده است، در شهرهای مرودشت و کازرون و شیراز این کمبود زمین احساس می شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس ادامه داد: با توافقی که به عمل آمده برخی از اراضی مربوط به نهادهای نظامی نیز در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته است، این اراضی در کمیل آباد شیراز آزاد شده و در اکبر آباد شیراز هم موضوع مطرح است و بخشی از اراضی این منطقه به طرح نهضت ملی مسکن می پیوندند.

وی افزود: در برخی از شهرها هم با موافقت وزیر راه و شهرسازی از اراضی بخش خصوصی استفاده شده است، با مالکین این اراضی تفاهم نامه تنظیم می گردد و قسمتی از این اراضی در مرودشت و جهرم در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار می گیرد. هزینه این اراضی را دولت تامین می کند و اراضی در مالکیت دولت قرار می گیرد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس، طرح نهضت ملی مسکن را یکی از طرح های کلیدی برای ساخت واحد های مسکونی و ایجاد سرپناه مناسب برای متقاضیان مسکن دانست و اظهار داشت: استان فارس از جمله استان های پیشرو در اجرای این طرح است که ۲۶۰ هزار واحد مسکونی سهمیه دارد.

رضایی کوچی در حاشیه همایش آموزشی و بهره برداری از سامانه راهبر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس در جمع خبرنگاران افزود: بخش عمده ای از این طرح در شهرها اجرا می شود و قسمتی هم در روستا عملیاتی می گردد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس ادامه داد: بنیاد مسکن در تعدادی از شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت طرح نهضت ملی مسکن را در فارس کلید زده و آغاز کرده است، تفاهم نامه همکاری بین بنیاد مسکن و راه شهرسازی در این زمینه منعقد شده است و وظایفی در این تفاهم نامه بین دو دستگاه تبیین گردیده است.

وی، با بیان اینکه برای مجموع ۲۶۰ هزار واحد مسکونی که طی ۴ سال در استان فارس ساخته خواهد شد، اقدام اولیه تامین زمین است افزود: برای ۶۰ درصد از این ۲۶۰ هزار واحد زمین مناسب تامین شده است، برای بخش های باقیمانده هم زمین مناسب تامین خواهد شد.

رضایی اضافه کرد: بعد از تامین زمین، موضوع اخذ پروانه ساختمانی، پالایش متقاضیان و توسعه زیر ساخت ها در اولویت قرار می گیرد، در استان فارس دستگاه های اداره کل راه و شهرسازی فارس و لارستان، بنیاد مسکن و شهر صدرا در این ارتباط فعالیت های مثمر ثمر داشته اند، متناسب با اراضی که تامین شده است اقدامات اجرایی عملیاتی شده است.

به گفته وی، اخذ پروانه با مشارکت شهرداری ها در شهرهای استان فارس آغاز شده و در برخی از مناطق نیز آماده سازی زمین و تامین آب و برق دنبال گردیده و خدمات شهری و ساخت واحد های مسکونی کلید خورده است، حتی برخی از واحد ها پیشرفت خوبی دارند و در مرحله ایجاد زیر ساخت و سفت کاری و بقیه موارد هستند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس اظهار داشت: در این طرح بخشی از منابع مالی و بخشی به صورت تسهیلات تامین می گردد، دولت به دنبال این است که سهم تسهیلات را افزایش و درصد سود تسهیلات را کاهش دهد، زمین هم در این طرح تقریباً به صورت رایگان تامین شده است، تلاش می شود بهای تمام شده واحد های مسکونی به عددی برسد که کسانی که فاقد مسکن هستند توان پرداخت آن را داشته باشند.

وی گفت: توسعه زیر ساخت ها هم در طرح نهضت ملی مسکن موضوع مهمی است، عمده زمین هایی که تفکیک شده و در اختیار طرح است خارج از محدوده شهری قرار دارند از این رو تامین زیر ساخت هایی مثل آب و برق و راه و دسترسی به امکانات هم در اولویت قرار دارد و توسط دستگاه های مسئول پیگیری می شود، تامین فضای آموزشی و درمانی و فضای سبز هم از طریق اعتبارات صندوق ملی مسکن دنبال می گردد تا شرایط مناسب برای سکونت خانواده ها بعد از اتمام ساخت واحدها فراهم گردد.

به گفته وی، در بافت قدیم شیراز هم این امکان وجود دارد که طرح نهضت ملی مسکن اجرایی شود، ۱۲ هزار واحد مسکونی در بافت قدیم شهرها اجرایی می شود که در استان فارس نیز این موضوع مطرح است، مالکینی که در شهرها و روستاها توان مالی ساخت دارند می توانند به طرح نهضت ملی مسکن بپیوندند و با دولت همکاری کنند، دولت واحدهای ساخته شده در شهرها و روستاها را به طرح منتقل می کند و بر اساس سامانه ای که تعریف شده ان را در قالب طرح واگذار می کند.

رضایی با بیان اینکه ۳۰ درصد از جمعیت کشور در روستاها زندگی می کنند افزود: روستاییان برای دسترسی به خدمات آمد و شدهایی به مناطق شهری دارند برای کاهش این آمد و شد ها و رفاه روستاییان سامانه ای به نام راهبر طراحی شده است، این سامانه به دهیاری ها و بنیاد مسکن متصل شده است و برای دریافت خدمات، روستاییان می توانند امور اداری و دریافت تسهیلات و خدمات را از طریق این سامانه انجام دهند. در این سامانه درخواست های مردم مورد بررسی قرار می گیرد و موضوع از سوی دهیاری ها و بنیاد مسکن بررسی می شود.