گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۵۷۶۴۷
دوشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۱ ۷:۲۹

مدیر کل بنیاد مسکن استان فارس در نشست کمیته راهبردی سایت ۳۰۰۰ واحدی مسکن صدرا؛

کاهش مشکلات اجاره نشینان با اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن

عطا الله زمانی، مدیر کل بنیاد مسکن استان فارس در نشست کمیته راهبردی سایت ۳۰۰۰ واحدی نهضت ملی مسکن در شهر صدرا شیراز با بیان اینکه طرح نهضت ملی مسکن در کنترل و کاهش مشکلات اجاره نشینی بسیار موثر است افزود: افرادی که هم اکنون اجاره نشین هستند این امید را دارند که با مشارکت در این طرح در آینده ای نزدیک صاحب سرپناه مناسب شوند.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، این نشست با حضور مدیرکل بنیاد مسکن فارس، معاون مسکن شهری، مدیر پروژه نهضت ملی صدرا و برخی دیگر از مسئولان در محل پروژه صدرا تشکیل و با بررسی در خصوص مسائل فنی، مالی و اجرائی فازهای مختلف ۳ هزار واحدی صدرا در این سایت تصمیم گیری های کارشناسی به عمل آمد.

زمانی، مدیر کل بنیاد مسکن استان فارس در این نشست بر لزوم شتاب بخشی در اجرای طرح ۳ هزار واحدی نهضت ملی مسکن در شهر صدرا تاکید کرد و گفت: در شهرهایی با جمعیت کمتر از یکصد هزار نفر و همچنین در شهرهای اقماری طرح نهضت ملی مسکن ، توسط بنیاد مسکن انجام می شود. در همین ارتباط در ۱۳ شهر استان اراضی لازم تامین گردید و کارساخت دو هزار و ۲۵۰ واحد آغاز شده است. انتظار می‌رود با تسریع در بررسی فرایند تهیه زمین و واگذاری آن به بنیاد مسکن کار ساخت مسکن نهضت ملی در سال ۱۴۰۱ شتاب گیرد.

مدیر کل بنیاد مسکن استان فارس ادامه داد: حجم عظیم سرمایه‌گذاری که در قالب طرح نهضت ملی مسکن انجام خواهد گرفت، این امکان بالقوه را ایجاد کرده است که دولت بتواند در قالب این طرح به بهسازی، بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری پرداخته و با سرمایه گذاری در این بافت‌ها، نسبت به احیای آن‌ها اقدام و بخشی از تقاضای مسکن در نهضت ملی را در این بافت‌ها برآورده کند.

زمانی خاطر نشان کرد: کمک به تولید و عرضه مسکن به ویژه برای فاقدین مسکن واجد شرایط، مهمترین راهبرد و سیاست دولت است و به همین منظور با بسیج تمامی امکانات و منابع در اختیار، برنامه‌ریزی برای آن در قالب طرح نهضت ملی مسکن انجام شده است.

مدیر کل بنیاد مسکن استان فارس ادامه داد: برنامه اجرایی نهضت ملی مسکن در چارچوب مقررات قانون جهش تولید، تدوین شده است. این برنامه از گام نخست، مشتمل بر نیازسنجی مسکن و زمین با استفاده از شاخص‌های سکونتی، جمعیتی، اقلیمی و.. تا مرحله پایانی که تکمیل و تحویل واحد مسکونی به متقاضیان است، به جزئیات مورد مطالعه قرار گرفته و تدوین شده است.

وی اضافه کرد: در چارچوب اجرای این برنامه و به منظور حداقل کردن هزینه تامین مسکن برای گروه‌های هدف، زمین که مهمترین و گران‌قیمت‌ترین نهاده تولید است، با هزینه حداقلی و در قالب اجاره بلند مدت ۹۹ ساله به متقاضیان تخصیص داده شده، همچنین بخش قابل ملاحظه‌ای از هزینه احداث در قالب تسهیلات بانکی بدون نیاز به سپرده‌گذاری تامین شده است.