

اگر ملکی خریداری کرده‌اید و فروشنده سند نمیزند چه باید کرد؟

اگر ملکی را خریده‌اید و فروشنده حاضر به انتقال سند به نام شما نمی‌باشد اقدامات ذیل را باید انجام داد.

به گزارش خبر روابط عمومی گروه پاس، اگر ملکی را خریده‌اید و فروشنده حاضر به انتقال سند به نام شما نمی‌باشد اقدامات ذیل را باید انجام داد. خریدار باید دعوای الزام به تنظیم سند رسمی را در دادگاه مطرح نماید دادگاه صالح به رسیدگی در خصوص این موضوع، دادگاه محل وقوع مال غیر منقول ملک می‌باشد اگر ملک مورد معامله قبیل از شما به صورت سند عادی چندین دست معامله شده است سپس شما اقدام به خرید آن نموده‌اید شما باید دعوای الزام به طرفیت کل ایادی قبلی تا مالک اصلی که سند رسمی به نام وی می‌باشد مطرح کنید. به عنوان مثال علی دارای سند رسمی است که به موجب مبیعه نامه عادی به حسین فروخته است و حسین نیز به موجب مبیعه نام عادی به حسن فروخته است و حسن نیز به همین طریق به شما فروخته است لذا شما دعوای الزام به سند رسمی را به طرفیت حسن، حسین و علی مطرح کنید. تامین و اعزام نیروی نگهبان به اماکن عمومی و خصوصی شما همراه با تجهیزات دفاع شخصی با لباس مصوب مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا، پذیرش کلیه مسئولیت‌های حقوق و مزایای اداره کار و امور اجتماعی و بیمه تامین اجتماعی و بیمه مسولیت مدنی از سمت موسسه حفاظتی و مراقبتی به طوریکه هیچ مسئولیتی به عهده کارفرما نباشد. نظارت بر عملکرد نگهبان از راه دور اعم از حضور و غیاب، ساعات و تعداد گشت زنی و سطح هوشیاری توسط کارفرما با ارائه نرم افزار مربوطه، نظارت و بازرسی از پروژه به صورت غیر منتظره و آنلاین توسط موسسه حفاظتی و مراقبتی، ارائه امکاناتی شامل گشت خودرویی و موتوری، نصب چراغ گردون، نصب تابلو و علائم بازدارنده از وقوع جرم، اعزام وکیل به مراجع قضایی و انتظامی در صورت بروز هرگونه مشکل، ارائه آمار و عملکرد هفتگی و ماهیانه به کارفرما به صورت آنلاین، حفظ جان و مال و نوامیس شما توسط نگهبانان آموزش دیده، جایگزینی نگهبان در صورت مرخصی یا هرگونه موارد فورس ماژور، جبران خسارت در صورت بروز هرگونه مسئله، ارائه راهکارهای انتظامی برای طرح‌های حفاظت فیزیکی و الکترونیکی با مشاوره‌های انتظامی و ارائه مجوز تجهیزات دفاع شخصی به گروه هدف (پزشکان، وکلا، تلافروشان، پرستاران، و خانواده‌های نیروهای مسلح) و خدمات نگهبان هوشمند از خدمات این سامانه می‌باشد. جهت برخورداری از کلیه خدمات سامانه جامع حفاظتی و مراقبتی پاس و درخواست نگهبان به آدرس www.passgroup.ir مراجعه فرمایید.