

با شخصی که شارژ ساختمان را پرداخت نمی کند چه کنیم؟

گاهی ممکن است ساکنان آپارتمانها با مشکل عدم پرداخت هزینه های مشترک و به اصطلاح حق شارژ روبرو شوند که ممکن است این امر بعضاً به مشاجره و نزاع منجر شود.

به گزارش خبر روابط عمومی گروه پاس، گاهی ممکن است ساکنان آپارتمانها با مشکل عدم پرداخت هزینه های مشترک و به اصطلاح حق شارژ روبرو شوند که ممکن است این امر بعضاً به مشاجره و نزاع منجر شود.

در صورت خودداری مالک یا مستاجر یا استفاده کننده از پرداخت سهم خود از هزینه های مشترک، مدیر ساختمان مراتب را از طریق ثبت اظهارنامه در دفاتر خدمات قضایی به وی ابلاغ می کند و اگر ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه وی سهم بدهی اش را پرداخت نکند مدیر ساختمان می تواند از دادن خدمات مشترک از قبیل شوفاژ، تهویه مطبوع، آب گرم، برق، گاز و غیره خودداری کند. فقط خدمات مشترک است، بنابراین اگر برق یا آب اختصاصی مالک امتناع کننده از هزینه شارژ باشد، مدیر نمی تواند آن را قطع کند.

سامانه جامع خدمات حفاظتی و مراقبتی پاس اولین پلتفرم در حوزه حفاظت و مراقبت در ایران می باشد که با همکاری موسسات حفاظتی و مراقبتی تحت نظارت مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا خدمات زیر را به صورت آنلاین ارائه می دهد.

تامین و اعزام نیروی نگهبان به اماکن عمومی و خصوصی شما همراه با تجهیزات دفاع شخصی با لباس مصوب مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا، پذیرش کلیه مسئولیت های حقوق و مزایای اداره کار و امور اجتماعی و بیمه تامین اجتماعی و بیمه مسئولیت مدنی از سمت موسسه حفاظتی و مراقبتی به طوریکه هیچ مسئولیتی به عهده کارفرما نباشد. نظارت بر عملکرد نگهبان از راه دور اعم از حضور و غیاب، ساعات و تعداد گشت زنی و سطح هوشیاری توسط کارفرما با ارائه نرم افزار مربوطه، نظارت و بازرسی از پروژه به صورت غیر منتظره و آنلاین توسط موسسه حفاظتی و مراقبتی، ارائه امکاناتی شامل گشت خودرویی و موتوری، نصب چراغ گردون، نصب تابلو و علائم بازدارنده از وقوع جرم، اعزام وکیل به مراجع قضایی و انتظامی در صورت بروز هرگونه مشکل، ارائه آمار و عملکرد هفتگی و ماهیانه به کارفرما به صورت آنلاین، حفظ جان و مال و نوامیس شما توسط نگهبانان آموزش دیده، جایگزینی نگهبان در صورت مرخصی یا هرگونه موارد فورس ماژور، جبران خسارت در صورت بروز هرگونه مسئله، ارائه راهکارهای انتظامی برای طرح های حفاظت فیزیکی و الکترونیکی با مشاوره های انتظامی و ارائه مجوز تجهیزات دفاع شخصی به گروه هدف (پزشکان، وکلا، تلافروشان، پرستاران، و خانواده های نیروهای مسلح) از خدمات این سامانه می باشد.

جهت برخورداری از کلیه خدمات سامانه جامع حفاظتی و مراقبتی پاس و درخواست نگهبان به آدرس www.passgroup.ir مراجعه فرمایید.