گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۵۵۸۵۲
چهارشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۱ ۱۳:۵۹

در سال تولید دانش بینان و اشتغال آفرین؛

توسعه و محرومیت‌زدایی در شهرستان کوار

مدیر بنیاد مسکن شهرستان کوار با گرامی‌داشت سال تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین گزارشی از اجرای طرح های توسعه در این شهرستان ارائه داد و اظهار داشت: بنیاد مسکن با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های پیش رو برای توسعه و محرومیت‌زدایی در این شهرستان تلاش می کند.

به گزارش خبرنگاران گروه جامعه گزارش خبر، مصطفی ایوبی، مدیر بنیاد مسکن شهرستان کوار همچنین با گرامی‌داشت سالروز تاسیس حساب ۱۰۰ امام راحل و نهاد بنیاد مسکن اضافه کرد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به‌منظور برنامه‌ریزی و اتخاذ سیاست‌های مناسب در تأمین اراضی مسکونی جهت احداث مسکن و توسعه روستاهای مستعد اقدام به تملک زمین از مراجع مربوطه از جمله منابع طبیعی و آبخیزداری می نماید. این اراضی پس از تملک، تفکیک و به متقاضیان واجد شرایط واگذار می‌گردد که از این حیث در سال‌های گذشته بنیاد مسکن تعداد یک هزار و ۱۶ قطعه زمین در روستاهای اکبرآباد، علی آباد، ، شاه بهرامی ، شهرک سرود ، بورکی، قنات به متقاضیان واگذار نموده است.
وی ادامه داد: ضمن اینکه بنیاد مسکن کوار طی سال ۱۴۰۰ در سطح شهرستان کوار میزان ۱۹ هکتار زمین در روستاها درخواست تملک نمود که پس از انجام مراحل قانونی آماده واگذاری به متقاضیان می‌باشد ضمنا تعداد ۶۶ قطعه زمین در روستاهای شهرک سرود، همدم آباد، فتح آباد، قنات، موردراز ، خورگان، علی آباد و ... به متقاضیان واگذار گردید.
مدیر بنیاد مسکن شهرستان کوار در ادامه عملکرد واحد مسکن روستائی و پرداخت تسهیلات مسکن روستایی را تشریح کرد و افزود: با توجه به وقوع آسیب‌های حاصل از سوانح طبیعی(سیل و زلزله) و عدم پایداری و عدم کیفیت مناسب اجرای مسکن روستائی بنیادمسکن انقلاب اسلامی در راستای طرح ویژه بهسازی روستائی از سری برنامه‌های چهارم توسعه از سال ۱۳۸۴اقدام به احداث سالانه تعداد ۲۰۰هزار واحد مسکونی در سطح کشور از طریق پرداخت تسهیلات و انجام نظارت راهبردی نموده است. در سال ۱۴۰۰در سطح روستاهای شهرستان کوار مجموعاً تعداد ۲۰۶ فقره پرونده تسهیلات با سقف فرد یک میلیارد ریال به بانکهای عامل شهرستان جهت احداث واحد مسکونی معرفی گردیده که تعداد ۱۱۰واحد به بهره برداری رسیده و بقیه در حال طی مراحل ساخت و در شرف اتمامی باشد.
همچنین از تسهیلات مذکور تعداد ۴۰ فقره مربوط به تسهیلات بهسازی مسکن محرومین روستایی به همراه تسهیلات بلاعوض ۳۰۰ میلیون ریالی برای هر فقره از این تسهیلات می‌باشد. از ابتدای برنامه سال ۱۳۸۴ تاکنون در سطح شهرستان کوار بالغ برتعداد ۲۹۴۱ واحد مسکونی تحت نظر بنیاد مسکن و بااستفاده تسهیلات مذکور احداث گردیده است.
ایوبی، عملکرد بیمه منازل روستائی در شهرستان کوار را هم تشریح کرد و گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طی سال‌های اخیر با هماهنگی شرکت‌های بیمه نسبت به بیمه نمودن منازل مسکونی متقاضیان که از طریق بنیاد مسکن تسهیلات دریافت نموده اند اقدام نموده است که در این راستا بنیاد مسکن شهرستان کوار در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۱۵ واحد مسکونی جدیدالاحداث روستائی را با پرداخت حق بیمه ناچیزی از سوی متقاضیان انجام داده است.
مدیر بنیاد مسکن شهرستان کوار ادامه داد: عملکرد مسکن شهری بنیاد مسکن نیز قابل توجه است ، در چارچوب سیاست‌ها و برنامه‌های دولت جمهوری اسلامی‌ایران، در اجرای ماده (۱) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و جزء(۲) ذیل بند(ب) ماده (۵۹) قانون برنامه ششم توسعه بمنظور کمک به تامین مسکن فاقدین مسکن در چارچوب قانون ساماندهی، به استناد مجوز ماده (۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن برای واگذاری زمین‌های تحت تملک دولت برای حمایت از تولید انبوه و عرضه مسکن توسط بخش غیر دولتی و حمایت از بهسازی و نوسازی و تولید و عرضه مسکن در بافت‌های فرسوده شهری، شیوه نامه طرح اقدام ملی مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی ابلاغ گردیده است.
وی ادامه داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در راستای اجرای طرح مذکور نسبت به پیگیری امور اقدام می‌نماید ، پیگیری تامین و مدیریت تسهیلات بانکی ، پیگیری تامین زمین توسط سازمان ملی زمین و مسکن ، طراحی سامانه آباد بمنظور فرآیند ثبت نام و تسهیل پیگیری‌های متقاضیان ، مدیریت طراحی و ساخت از جمله این اقدامات است. در شهرستان کوار نیز ۶ هزار و ۷۸۹ متقاضی ثبت نام اولیه را انجام دادند و برای ۱۳۷۰ متقاضی تشکیل پرونده انجام گرفت و ۷۴۴ متقاضی تایید نهایی شده است.
ایوبی، تهیه و اجرای طرح هادی را هم از کارکردهای اصلی بنیاد مسکن در این شهرستان برشمرد و گفت: هدف از اجرای طرح هادی روستائی، ایجاد زمینه ی توسعه و عمران روستاها، توزیع عادلانه امکانات، هدایت بافت کالبدی روستاها و ایجاد شرایط لازم جهت بهبود ساخت و ساز مسکن در روستا و نهایتاً زمینه سازی بهزیستی روستائیان عزیز می باشد ، بنیاد مسکن شهرستان کوار براساس وظایف مندرج در ماده ۷ اساسنامه قانونی بنیادمسکن انقلاب اسلامی (مصوب آذرماه سال ۱۳۶۶مجلس شورای اسلامی) تا پایان سال ۱۴۰۰نسبت به تهیه طرح هادی تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار جمعیت شهرستان و بازنگری طرح هادی روستاهای باغان، دولت آباد، مظفری و ولیعصراقدام نمودهاست. همچنین نقشه برداری ۱۶ روستا جهت بازنگری طرح هادی روستایی با اعتبارمبلغ ۱۵۵۰ میلیون ریال در دستور کار این بنیاد قرار گرفت.
مدیر بنیاد مسکن شهرستان کوار افزود: اجرای طرح هادی (بهسازی) : بنیاد مسکن بمنظور اجرای طرح هادی و اصلاح شبکه معابر موجود در محدوده بافت روستا سالانه اقدام به جذب اعتبارات جهت انجام بهسازی روستاها می نماید که بر این اساس در سال۱۴۰۰عملیات بهسازی و اجرای طرح هادی روستاهای شهرستان با اعتباری بالغ بر ۱۴۸۶میلیون ریال به شرح ذیل در حال انجام و یا به بهره‌برداری رسیده است.
وی با بیان عملکرد واحد صدور اسناد مالکیت روستائی شهرستان کوار گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت انگیزه و رسمیت بخشیدن به مالکیت روستائیان و تشویق به جذب سرمایه در روستاها و بهره‌گیری از مزایای سند بعنوان وثیقه جهت اخذ تسهیلات بانکی و سایر مزایا با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اقدام به سنددار نمودن املاک روستائی می‌نماید. در راستای این هدف شگرف بنیاد مسکن طی سالهای گذشته نسبت به انجام نقشه برداری و پرونده سازی در سطح روستاهای این شهرستان اقدام نموده بطوریکه بیش از ۲۳۱ جلد سند در سال ۱۴۰۰باهمکاری اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صادر و در اختیار مردم قرار گرفته است که این رقم از ابتدای برنامه در سطح شهرستان به ۸۵۰۳جلد سند می‌رسد.