

بازپس گیری جزیره یک میلیون تومانی

به دستور دادستان لاهیجان جزیره‌ای که با دریافت مبلغ یک میلیون تومان و اجاره ماهیانه ۲۵ هزار تومان به صورت ۹۹ ساله فروخته شده بود جهت انتفاع مردم بازگشایی شد.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، دادستان شهرستان لاهیجان طی نامه‌ای، شهرداری لاهیجان را موظف کرد جزیره استخر این شهر را که به مبلغ ناچیز فروخته شده بود و بیش از ۲۰ سال به دلیل اختلافات متروکه بود جهت انتفاع مردم بازگشایی کند. جزیره استخر لاهیجان پس از ۲۲ سال بسته بودن، توسط قانون باز و به مردم شهرستان لاهیجان بازگردانده شد. جزیره استخر لاهیجان درون دریاچه این شهر قرار دارد که در دهه هفتاد توسط شهرداری وقت با قراردادی بصورت سرقفلی اجاره ۹۹ ساله با مبلغ یک میلیون تومان و اجاره ماهیانه ۲۵ هزار تومانی به بخش خصوصی واگذار شده بود و به دلیل اختلافات بسته و کاملاً متروکه بود که پس از حدود ۲۰ سال با دستور دادستانی بازگشایی خواهد شد.

شهرداری لاهیجان طی قرارداد شماره ۸۸۲۴ مورخ ۱۳۷۶.۰۴.۲۳ با دریافت مبلغ ۱۰ میلیون ریال و ماهیانه ۲۵۰ هزار ریال جزیره استخر را به مدت ۹۹ سال به بخش خصوص واگذار و در مقابل به مستأجر متعهد شد اجازه اجاره دادن قایق (بدون دریافت عوارض) برای مستأجر، اجازه احداث شهر بازی بدون اخذ عوارض ساخت و بهره‌برداری، اجازه برگزاری کنسرت با اخذ ۱۰ تا ۱۵ درصد عوارض، اجازه نقل و انتقال سرقفلی کلیه بناهای ساخته شده قبل و بعدی به هر شخص حقیقی و حقوقی به نفع مستأجر، احداث پل در ضلع شمالی به هزینه مستأجر، اجازه احداث پارکینگ در حاشیه شمالی استخر (با ظرفیت ۳۰ دستگاه سواری) به نفع مستأجر، اجازه ساخت و بهره‌برداری ده‌های فروش تنقلات، مواد غذایی و صنایع دستی در چهارسوی استخر به صورتی که هیچ شخص حقیقی و حقوقی دیگر چنین اجازه‌ای نداشته باشد (بدون پرداخت هرگونه عوارض)، صدور مجوز صید ماهی از استخر به صورت تفریحی برای علاقه‌مندان با پرداخت وجه به نفع مستأجر، اجازه ساخت و بهره‌برداری از اسکله شناور (در داخل استخر) به‌عنوان قهوه‌خانه سنتی و سه واحد کومه به مساحت ۱۰۰ متر در داخل آب بدون پرداخت هرگونه عوارض را بدهد و در قبال آن – علاوه بر مبلغ اجاره مورد اشاره – مستأجر متعهد شد هر چهار سال مبلغ ۱۰ درصد به اجاره بها بیافزاید و رعایت کلیه مسائل ایمنی و شئون اسلامی را برعهده مستأجر می‌گذارد. البته به گفته مسعود کاظمی شهردار وقت لاهیجان در سال ۹۷ با پرداخت مبلغ ۵۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال از مطالبه بابت سرقفلی براساس رأی قطعی شعبه چهارم دادگاه تجدید نظر استان گیلان و صدور دستور قضایی تحویل جزیره استخر در هشتم بهمن ماه ۹۷ انجام و پس از طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری قرار گرفته بود.

در متن نامه خطاب به شهرداری لاهیجان اینگونه آمده است:

نظر به اینکه به دلالت ماده ۵۵ از قانون شهرداری از جمله وظایف شهرداری ایجاد شرایط مناسب تفریحی و رفاهی و نیز مکان‌های تفریحی و نیز بهره برداری از مکان‌های موجود در جهت ایجاد شور و نشاط در جامعه و همچنین ایجاد بسترهای مناسب روحی و روانی برای شهروندان محترم و انجام اقدامات لازم جهت جذب بیشتر گردشگر به شهر همراه با ارائه خدمات می‌باشد.

بر همین مبنا و بر حسب بازدید میدانی صورت گرفته از مجموعه استخر (جزیره لاهیجان) که مشتمل بر یک کریدور عبور و مرور و یک محوطه عمومی و ساختمان مربوط به رستوران می‌باشد که به جهت اختلافات حقوقی ایجاد شده در خصوص ساختمان موجود در آن بین شهرداری و شخص حقیقی؛ شهروندان و عموم مردم از استفاده آن محروم شده‌اند.

لذا ضرورت دارد شهرداری لاهیجان در اسرع وقت (طرف یک هفته) ضمن تجهیز مکان موصوف به امکانات رفاهی و فراهم کردن شرایط ایمنی محل، نسبت به بازگشایی کریدور و محوطه عمومی جهت انتفاع مردم اقدامات لازم را به عمل آورند.